

Создано: 26.11.2025 в 10:28

Обновлено: 26.11.2025 в 10:06

<https://rnd.move.ru/objects/9286937804>

Агент

79000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону

8 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

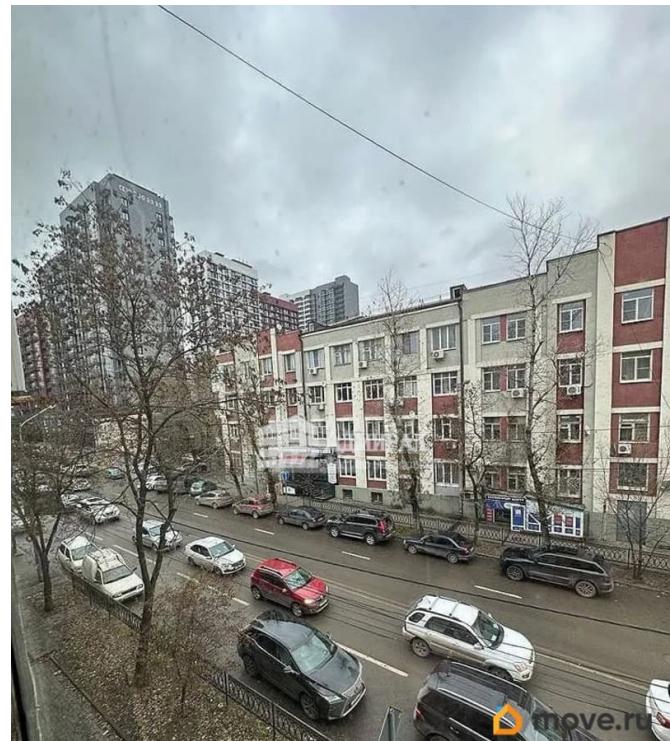
9 м²

Общая площадь

86.7 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

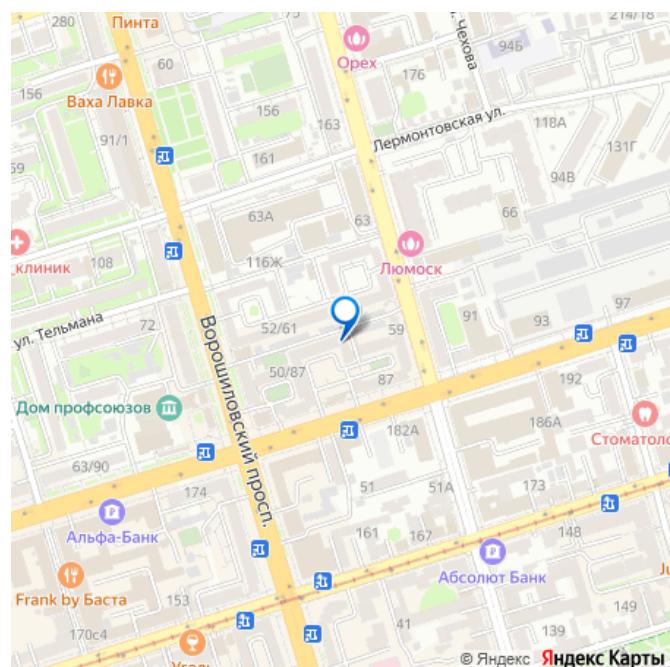
[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

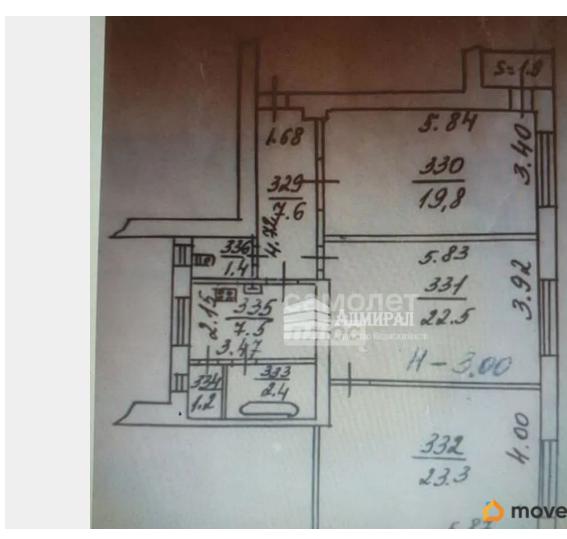
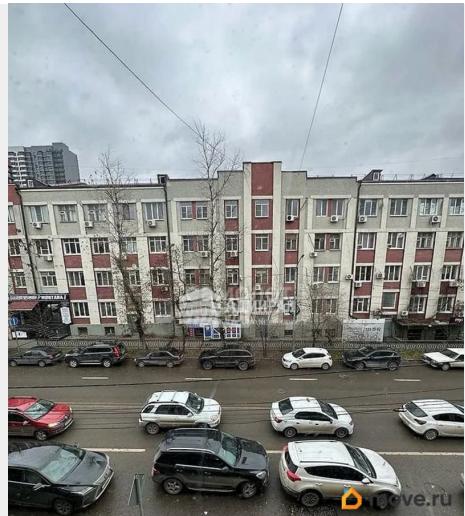
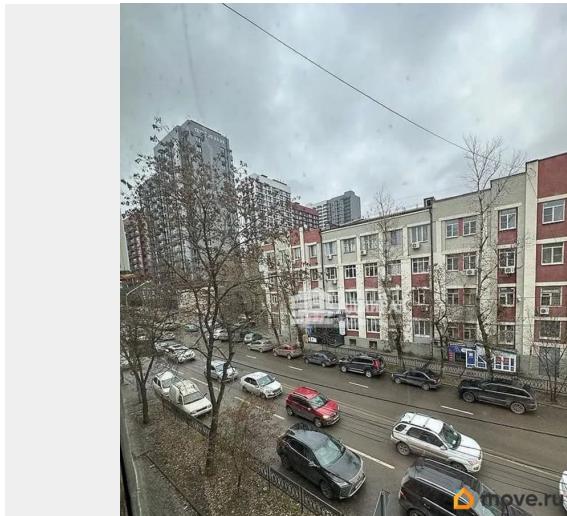


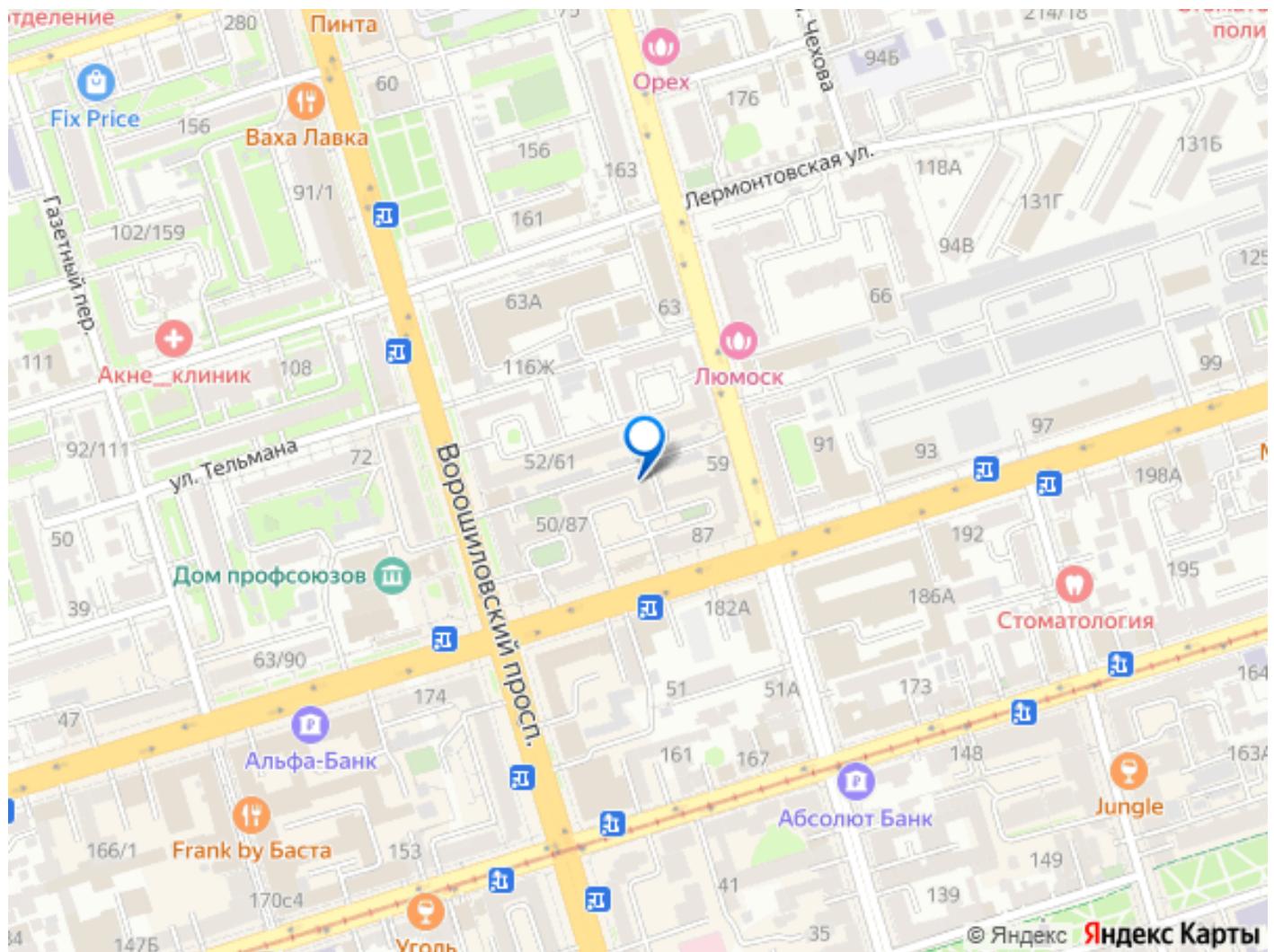
Описание

Арт. 63143703 КВАРТИРА 3-к, расположена в доме 1932г постройки, отличная респектабельная сталинка, со всеми вытекающими плюсами. Недвижимость в домах такого уровня ежегодно только растёт в цене! Приобретая такой объект, Вы выгодно инвестируете средства. Помимо статусности самого дома, он ещё, как правило, окружён премиальной инфраструктурой, что даёт ощутить жизнь другого уровня! В предстоящем году планируется капитальный ремонт дома, что в разы поднимет стоимость квартиры!

Квартира очень теплая и уютная!

Комфортное проживание обеспечивает шумоизоляция — стены толщиной 80 см, установлены сплит-системы. Высота потолков 3 м. На лестничной площадке 3 квартиры. Территория во дворе ухожена, есть парковка. Дом расположен в самом центре деловой и культурной жизни г. Ростова-на-Дону: в шаговой доступности административные и медицинские учреждения, банки, различные ВУЗы, так называемый, «Донской Арбат» улица Пушкинская, театры, филармония, музеи, лучшие парки и скверы города, кафе, рестораны, набережная, бутики и всё, всё, всё, что необходимо для комфортного проживания в мегаполисе современному человеку! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем,





Move.ru - вся недвижимость России