

Создано: 25.03.2025 в 13:08

Обновлено: 06.01.2026 в 13:52

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 14-я Линия, 15**

11 150 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 14-я Линия, 15

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

28.8 м²

Общая площадь

86.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

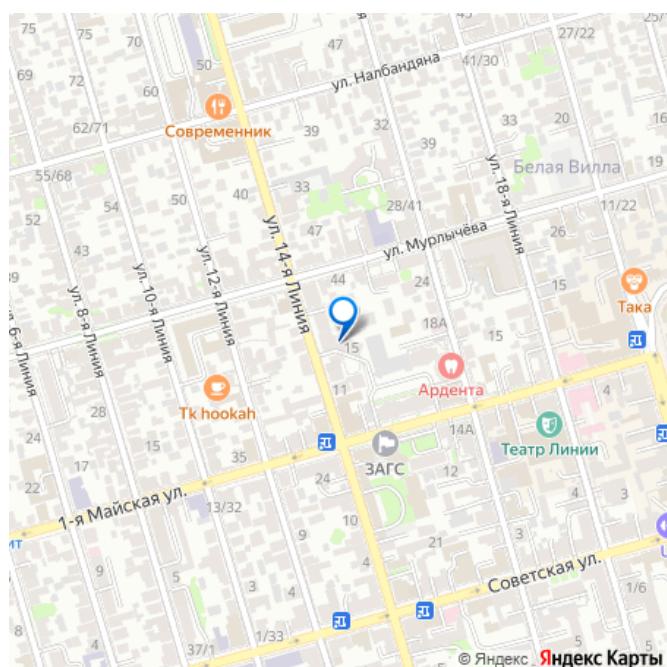
возможна ипотека, парковка

<https://rnd.move.ru/objects/9275990777>

**Ирина Меликовна Кочарян, Этажи
Ростов-на-Дону**

79185218456

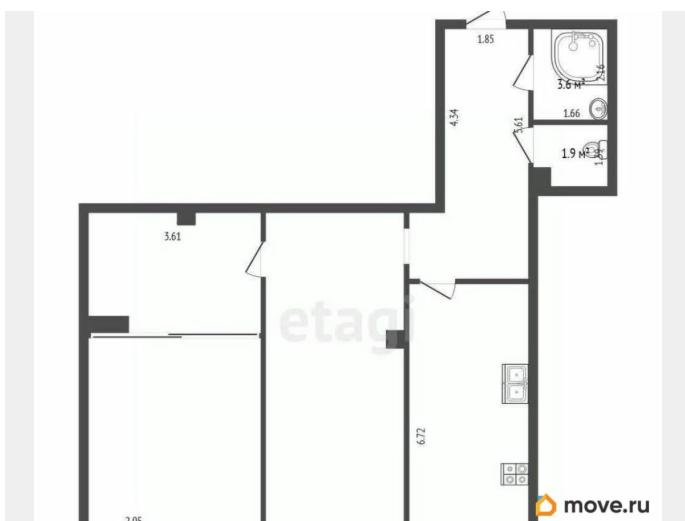
для заметок

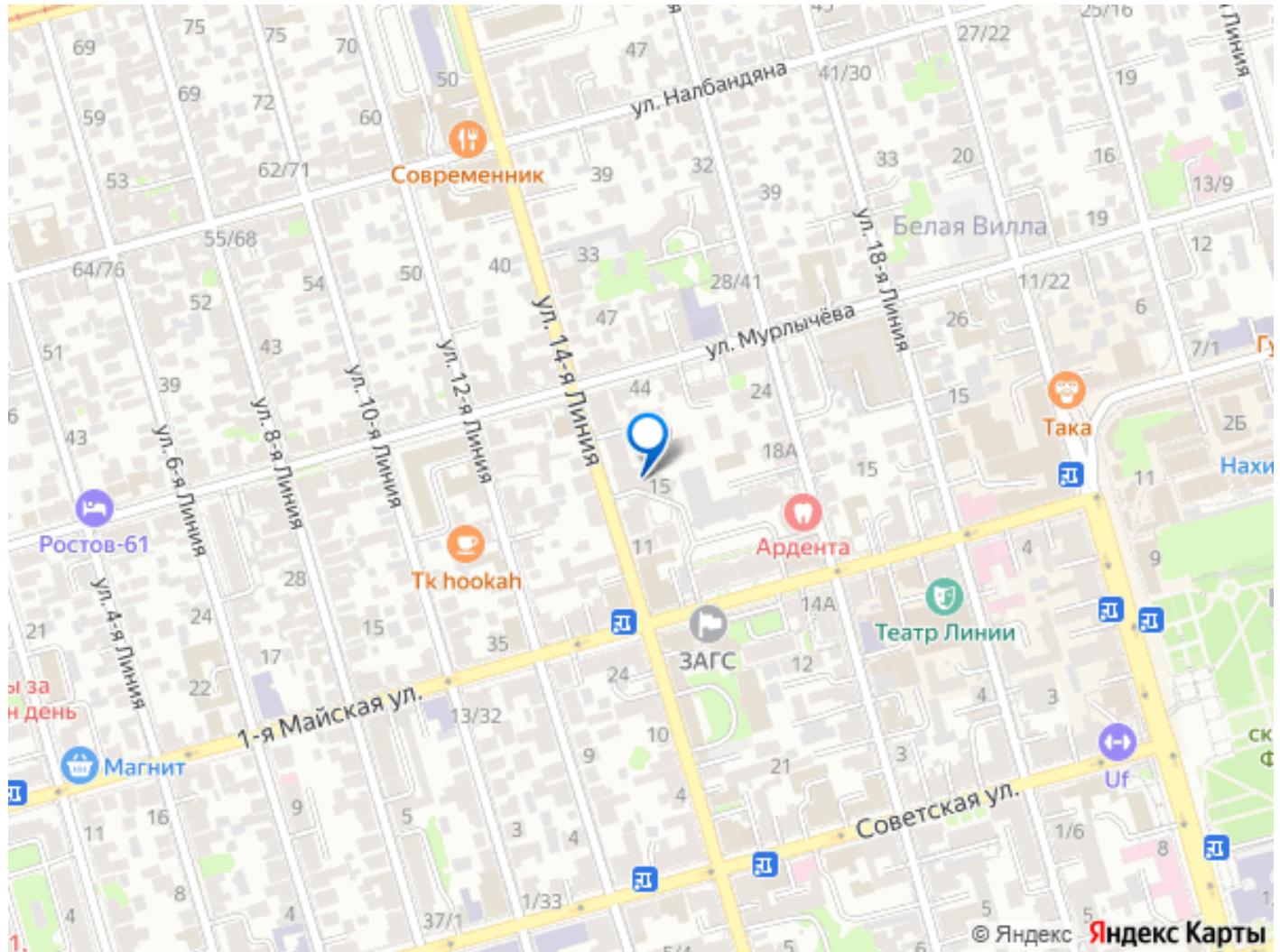


Описание

Продается уникальная 3-комнатная светлая квартира в кирпичном доме, который гарантирует тепло и уют! Высокие потолки создают атмосферу простора и комфорта, а приличные соседи обеспечивают спокойствие и безопасность. Квартира после качественного ремонта, в которой никто не жил и не прописан, готова к вашему заселению! Внутри вы найдете все в отличном состоянии, и вся мебель остается для вашего удобства. Кухня укомплектована газовой панелью, духовым шкафом, вытяжкой и посудомойкой, а фасады кухонной мебели выполнены из массива, что подчеркивает стиль и качество. Входная дверь «Профессор» надежная антивзломная конструкция с шумо- и теплоизоляцией, обеспечит вам безопасность и комфорт. Автономное отопление и горячая вода, а также теплые полы в кухне, прихожей и санузле создадут уют в любое время года. Все потолки оформлены гипсокартоном с дорогим багетом, а электрика выполнена профессионально с множеством точек под дополнительное освещение. Полы полностью гидроизолированы, а шумоизоляция стен гарантирует тишину и покой в спальне и детской. Дом находится под видеонаблюдением, а в квартире установлены две камеры для дополнительной безопасности (на площадке и в прихожей). В шаговой доступности расположены Нахичеванский рынок, детские сады, три школы, больницы и поликлиники, а также Театральная площадь и проспект К.Маркса. Идеальная транспортная развязка обеспечит вам легкий доступ ко всем районам города. Низкие коммунальные платежи благодаря автономному отоплению

позволят вам экономить на расходах. Эта квартира идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и удобное расположение. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните прямо сейчас для организации просмотра! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 172155 Номер в базе: 5825262





Move.ru - вся недвижимость России