

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 14-я линия**

**11 150 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 14-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

28.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

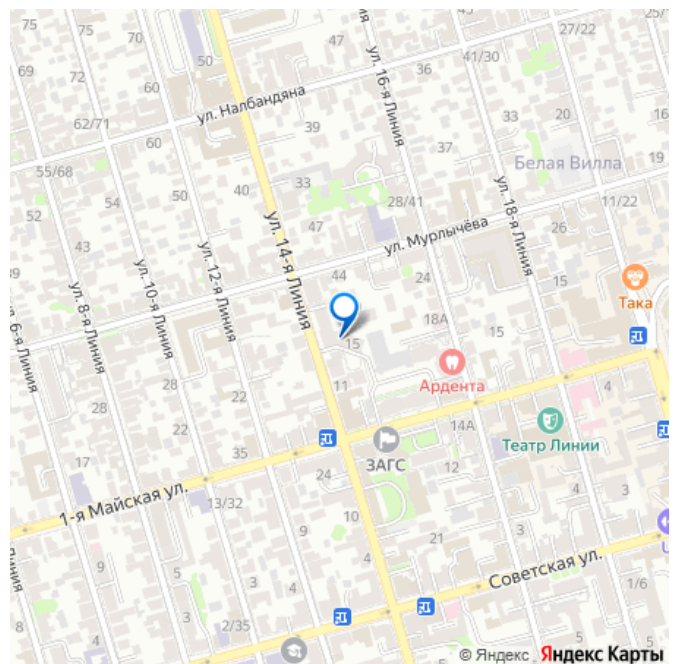
Ремонт

евро

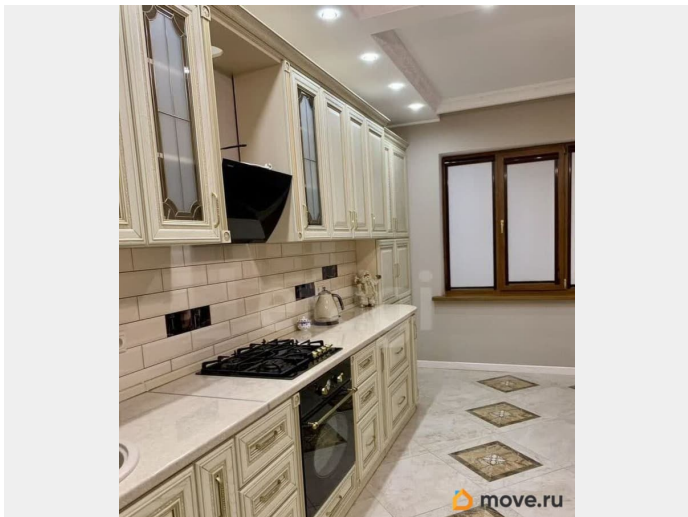
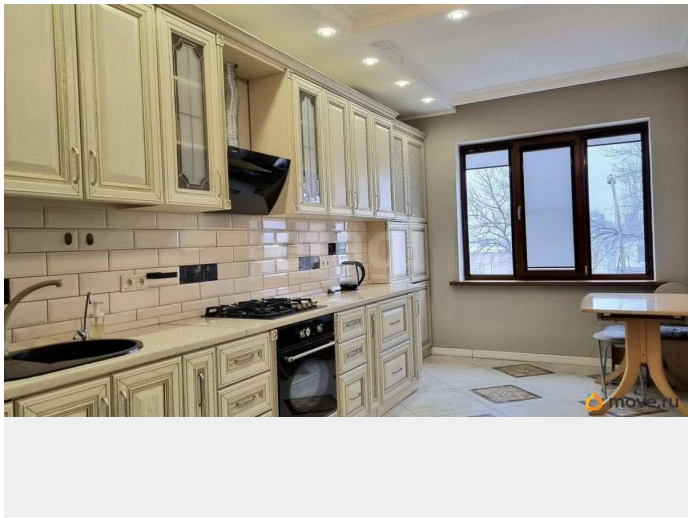
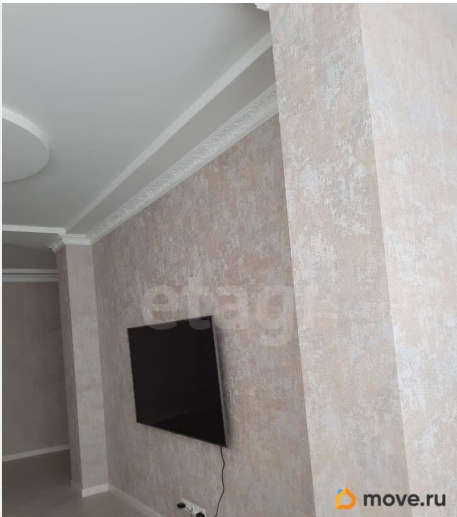
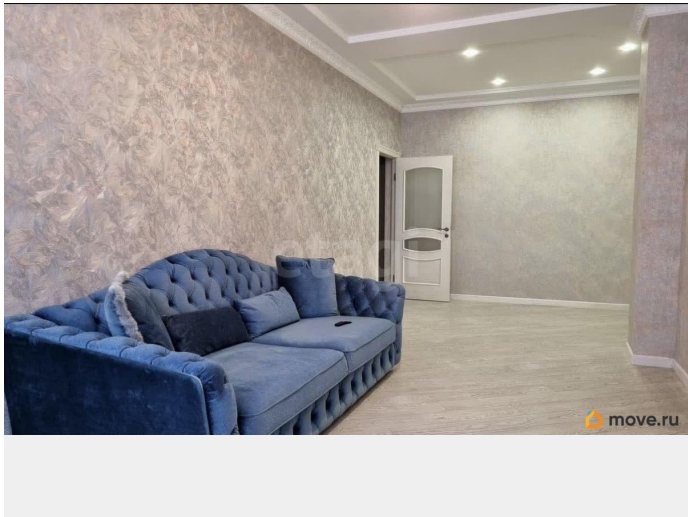
## Описание

Продается уникальная 3-комнатная светлая квартира в кирпичном доме, который гарантирует тепло и уют! Высокие потолки создают атмосферу простора и комфорта, а

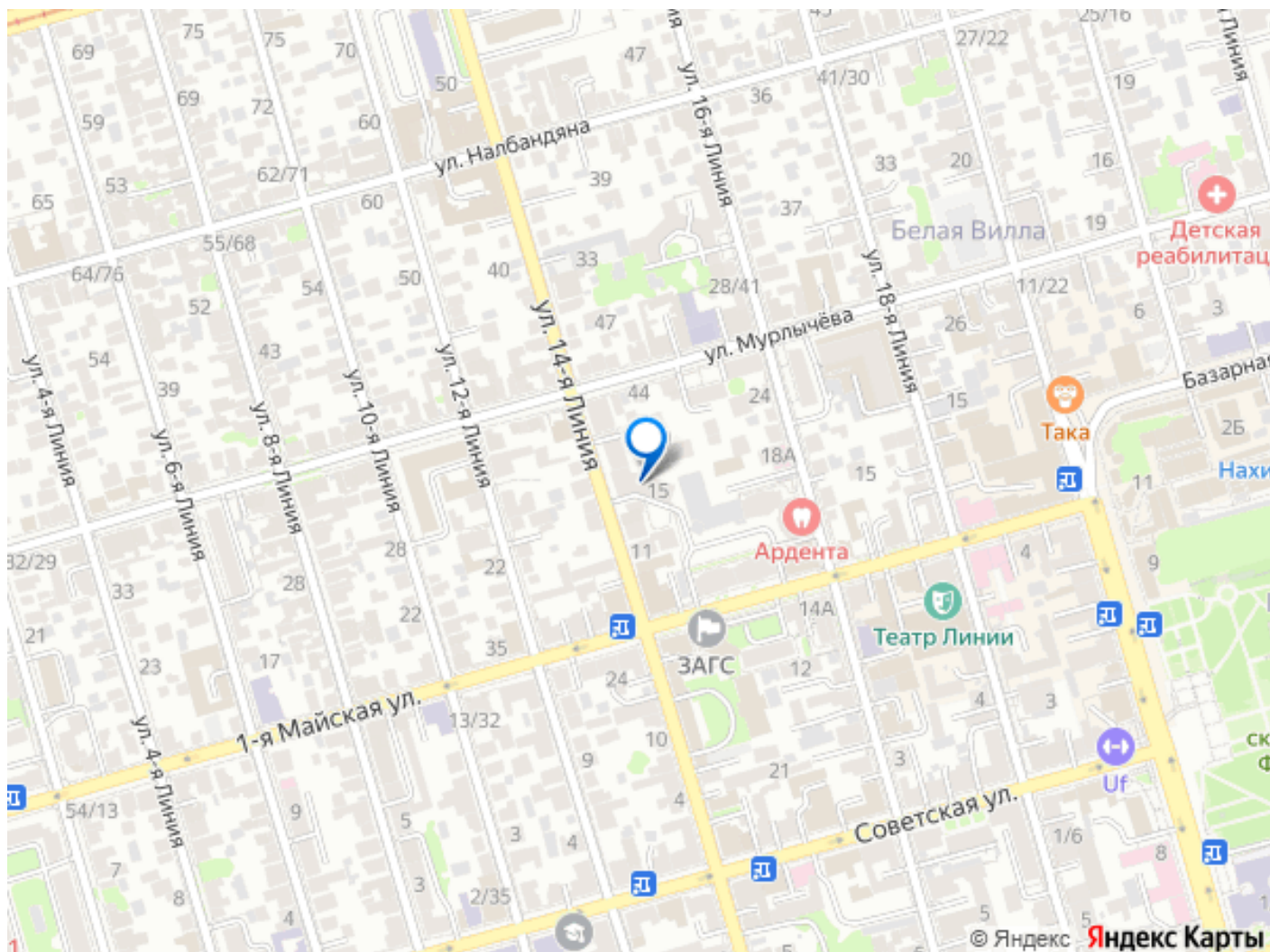
для заметок



приличные соседи обеспечивают спокойствие и безопасность. Квартира после качественного ремонта, в которой никто не жил и не прописан, готова к вашему заселению! Внутри вы найдете все в отличном состоянии, и вся мебель остается для вашего удобства. Кухня укомплектована газовой панелью, духовым шкафом, вытяжкой и посудомойкой, а фасады кухонной мебели выполнены из массива, что подчеркивает стиль и качество. Входная дверь «Профессор» – надежная антивзломная конструкция с шумо- и теплоизоляцией, обеспечит вам безопасность и комфорт. Автономное отопление и горячая вода, а также теплые полы в кухне, прихожей и санузле создадут уют в любое время года. Все потолки оформлены гипсокартоном с дорогим багетом, а электрика выполнена профессионально с множеством точек под дополнительное освещение. Полы полностью гидроизолированы, а шумоизоляция стен гарантирует тишину и покой в спальне и детской. Дом находится под видеонаблюдением, а в квартире установлены две камеры для дополнительной безопасности (на площадке и в прихожей). В шаговой доступности расположены Нахичеванский рынок, детские сады, три школы, больницы и поликлиники, а также Театральная площадь и проспект К.Маркса. Идеальная транспортная развязка обеспечит вам легкий доступ ко всем районам города. Низкие коммунальные платежи благодаря автономному отоплению позволят вам Код пользователя: 172155  
Номер в базе: 5825262







Move.ru - вся недвижимость России