

🕒 Создано: 10.06.2025 в 15:05

🔄 Обновлено: 09.12.2025 в 20:14

**Татьяна Коханова, ВЛАДИС**

**79896312341**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Жмайлова, 4Г**

**13 399 999 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Жмайлова, 4Г

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Жмайлова](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25

### Детали объекта

Тип сделки

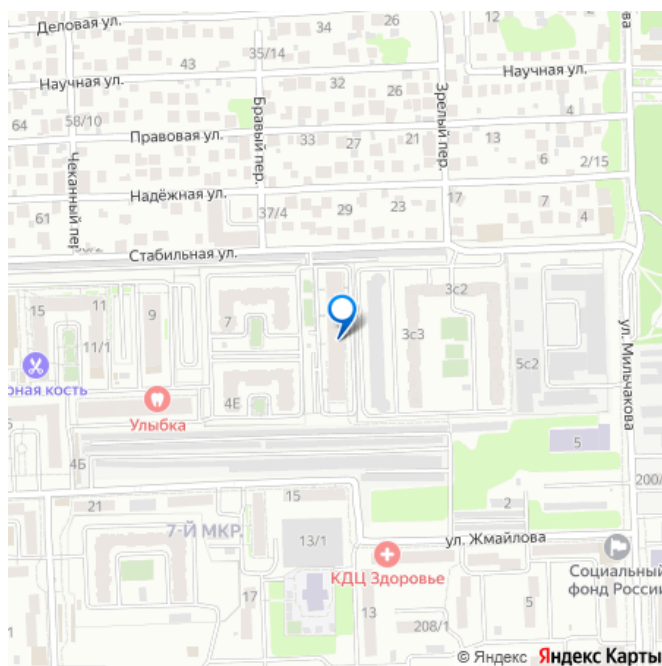
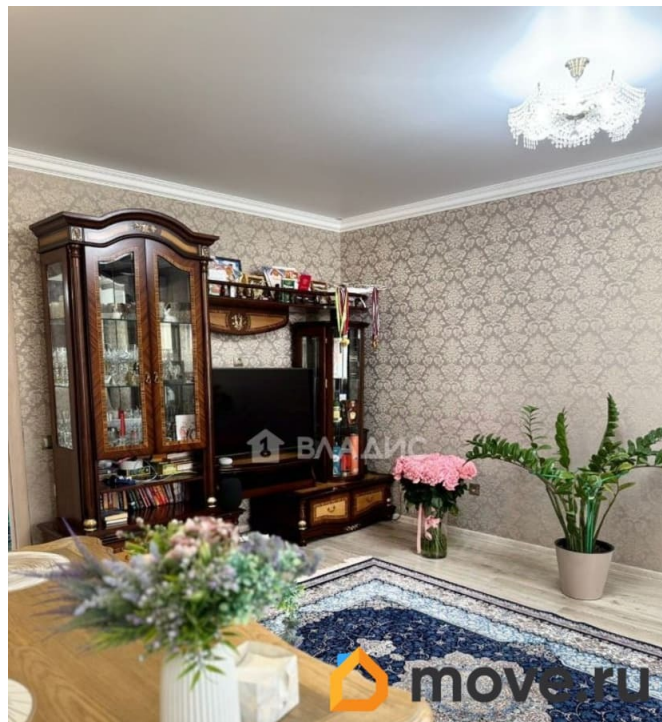
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 1634680. Пространство для счастья вашей семьи! Продается светлая трехкомнатная квартира, 86 м?, в новом , развитом и безопасном районе в современном монолитном доме, всего 15 минут до центра города Ростов-на-Дону  
Общая площадь: 86 м?; Этаж: 12 из 25; Дом: монолитный, 2016 года. Идеальная планировка для семьи : • Изолированные комнаты — 15.5+12.38+18.67 • Светлая просторная кухня -гостиная - 10 кв. м • 2 санузла (ванна + душевая) , что очень удобно , утром никто не мешает; • Лоджия — 3,14 м; • Отдельная гардеробная. СОСТОЯНИЕ: • Квартира светлая и тёплая, окна на две стороны; • Выполнен качественный евроремонт; • Просторная мастер-спальня с панорамными окнами; • Тёплые полы в кухне, зале и по периметру коридора; • Кухня выполнена из массива дуба с встроенной техникой премиум качества ;(посудомоечная машина Bosch, духовой шкаф и варочная

панель Zanussi, микроволновая печь Midea, холодильник Samsung (двухкамерный) • Отличная сантехника, также остается стиральная машина Samsung; • 3 сплит-системы, что позволит создать комфортный микроклимат в квартире в любое время; В квартире остаётся вся мебель и техника — полностью готова к проживанию.

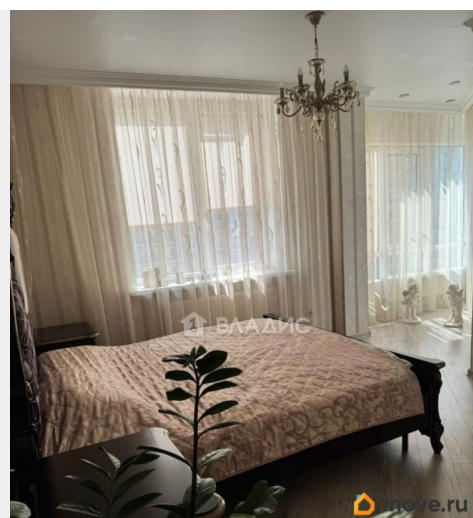
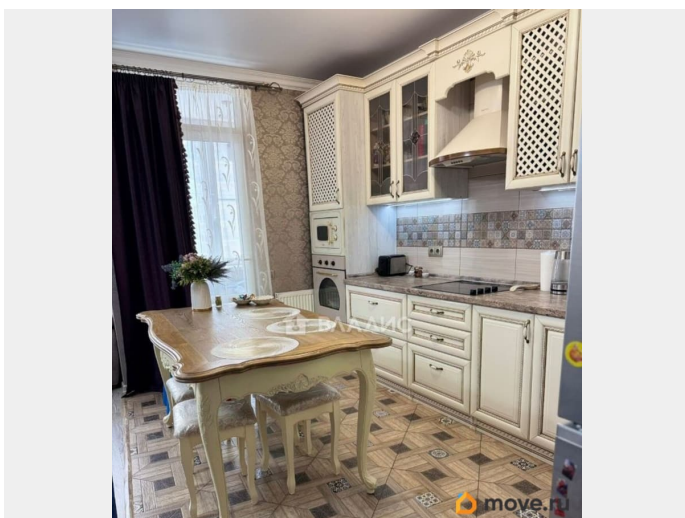
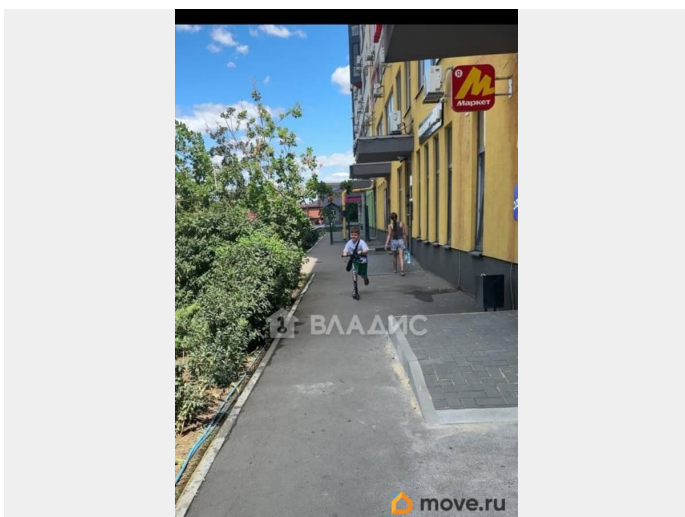
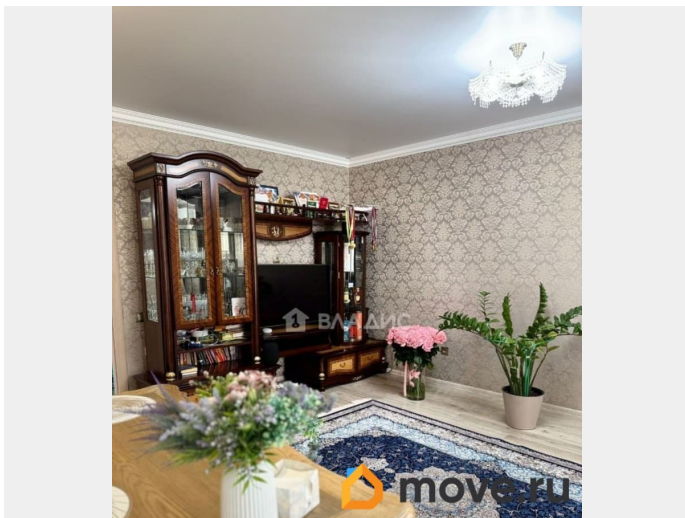
**ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА И РАЙОНА .**

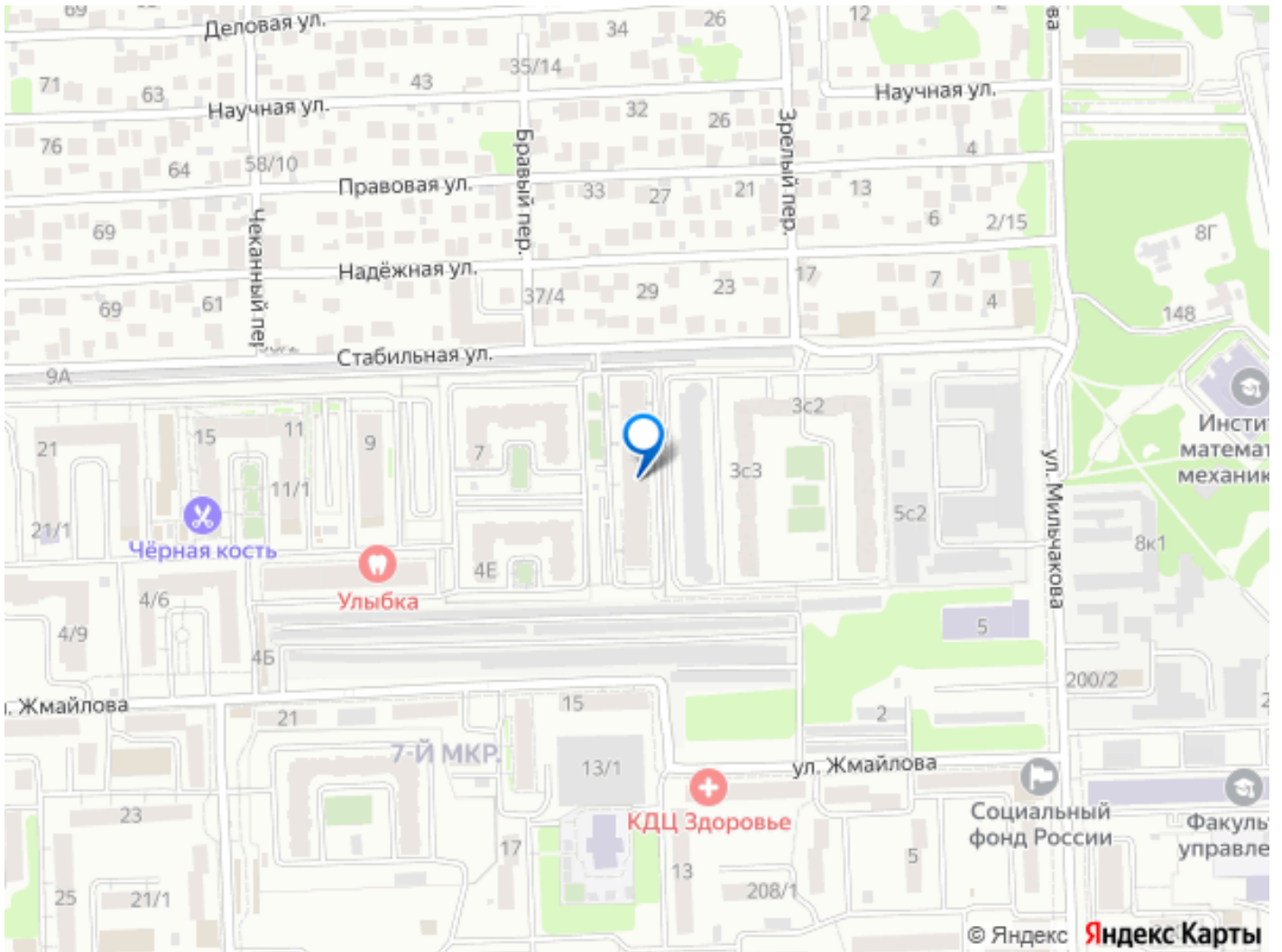
**ИНФРАСТРУКТУРА:** Дом построен по современным проектам, просторный холл при входе, скоростные большие лифты, своя котельная, а также подземный паркинг. На первом этаже - уютные магазины, частный сад, ателье, фитнес. За хлебом, молоком или мороженым для детей не нужно никуда ехать, все находится в доме. Дом находится в сердце нового спального района ЗЖМ. Здесь жить комфортно и безопасно - чистые дворы без сквозных подъездов, оборудованные самыми современными и безопасными детскими площадками. Новая 60 школа - в пешей доступности 5 минут ходьбы, а также есть 2 других школы, частный и государственный детский сад. Для прогулок на свежем воздухе есть парк Юфу, поплавать и разгрузиться после трудового дня можно в бассейне Меридиан. Недалеко расположены парк Сказка, Плевен, рынок «Привоз», областная взрослая и детская больницы. Самая лучшая локация ЗЖМ! А если захотите проехать в центр, в 5 минутах по безопасной дороге находится остановка общественного транспорта - удобная транспортная развязка — быстрый выезд в любой район города; До центра всего 15 минут на машине. Мы продаем не квадратные метры. Мы продаем уверенность в завтрашнем дне, свободу вас и ваших детей от бытовых проблем и готовую среду для вашей семейной истории. Хотите посмотреть

и почувствовать как это здесь жить?

Назначим просмотр в удобное для вас время!

1 взрослый собственник; Документы готовы к сделке. Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС».





Move.ru - вся недвижимость России