

Создано: 27.08.2025 в 14:28

Обновлено: 04.12.2025 в 19:23

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Солженицына, 21/106с1**

**10 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Солженицына,  
21/106с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Солженицына](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

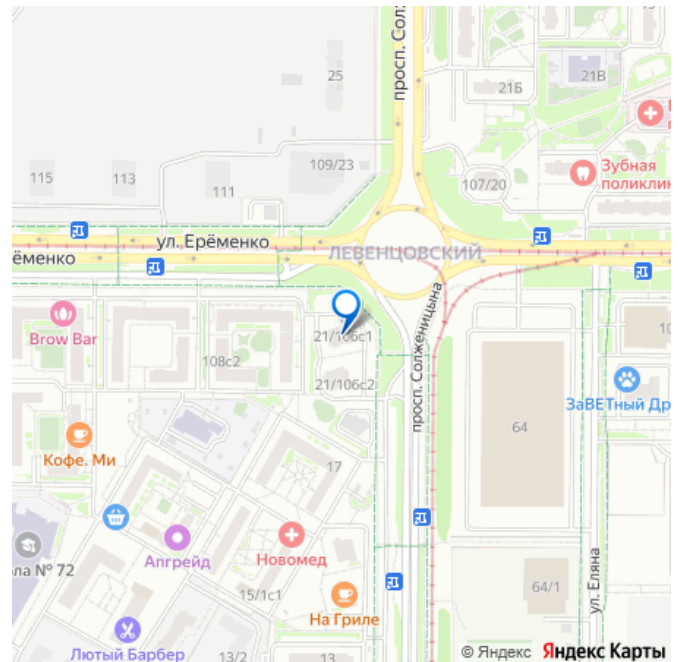
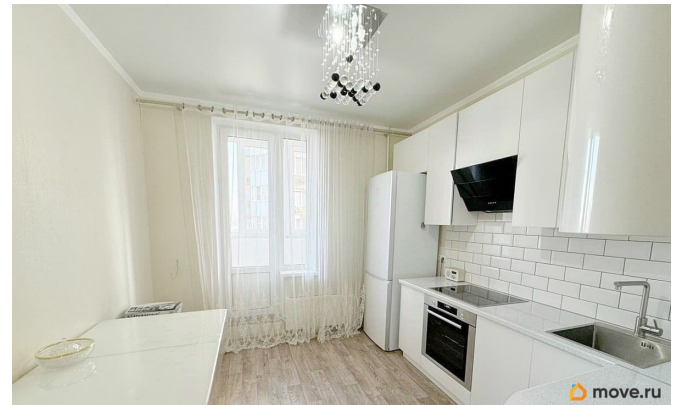
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9284605000>

**Дон-МТ Литвинова, Дон-МТ-  
недвижимость**

**79895128113**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 107318611 ШИКАРНАЯ 3-КОМНАТНАЯ  
КВАРТИРА 86м² В НОВОМ ЖИЛОМ  
КОМПЛЕКСЕ! Представляем вашему  
вниманию просторную и функциональную  
квартиру вашей мечты, где каждая комната  
создана для комфорта и уюта всей семьи!  
ЧТО ПРЕДЛАГАЕМ: • Просторная гостиная для  
семейных праздников и встреч с друзьями •  
Уютная спальня для полноценного отдыха •  
Детская комната идеальное пространство  
для творчества и учебы • Современная кухня-  
столовая для семейных трапез • Два  
раздельных санузла удобство для всей семьи  
• Функциональный балкон для утреннего  
кофе БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ: •  
Круглосуточная охрана и видеонаблюдение •  
Подземная парковка для вашего автомобиля  
• Благоустроенная территория с детской  
площадкой • Прогулочные дорожки для  
вечерних прогулок ПЛАНИРОВКА МЕЧТЫ: •  
Грамотное зонирование пространства •  
Большие окна, наполняющие дом  
естественным светом • Функциональные  
помещения для каждого члена семьи •  
Возможность создать уникальный интерьер  
ЛОКАЦИЯ: • Быстрый доступ к центральным

районам города • Развитая городская инфраструктура • Всё необходимое в шаговой доступности ЭТА КВАРТИРА ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ: • Семей с детьми • Тех, кто ценит комфорт и безопасность • Тех, кто хочет создать уютное семейное гнездышко • Инвесторов (отличная ликвидность) Готовы к хорошему торгу! Не упустите возможность стать владельцем квартиры вашей мечты в современном жилом комплексе! Здесь каждая деталь продумана для вашего комфорта и благополучия. Звоните прямо сейчас! Организуем просмотр в удобное для вас время. P.S. Количество таких предложений ограничено. Спешите стать владельцем просторного и комфортного жилья! Лот:107318611

