

Создано: 18.09.2025 в 05:48

Обновлено: 19.11.2025 в 06:58

<https://rnd.move.ru/objects/9285005818>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Чехова проспект**

9 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Чехова проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Чехова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

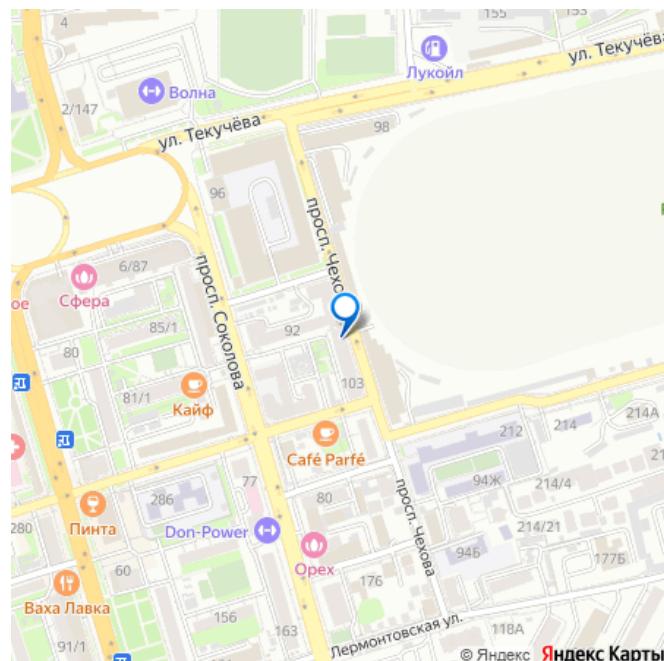
Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке



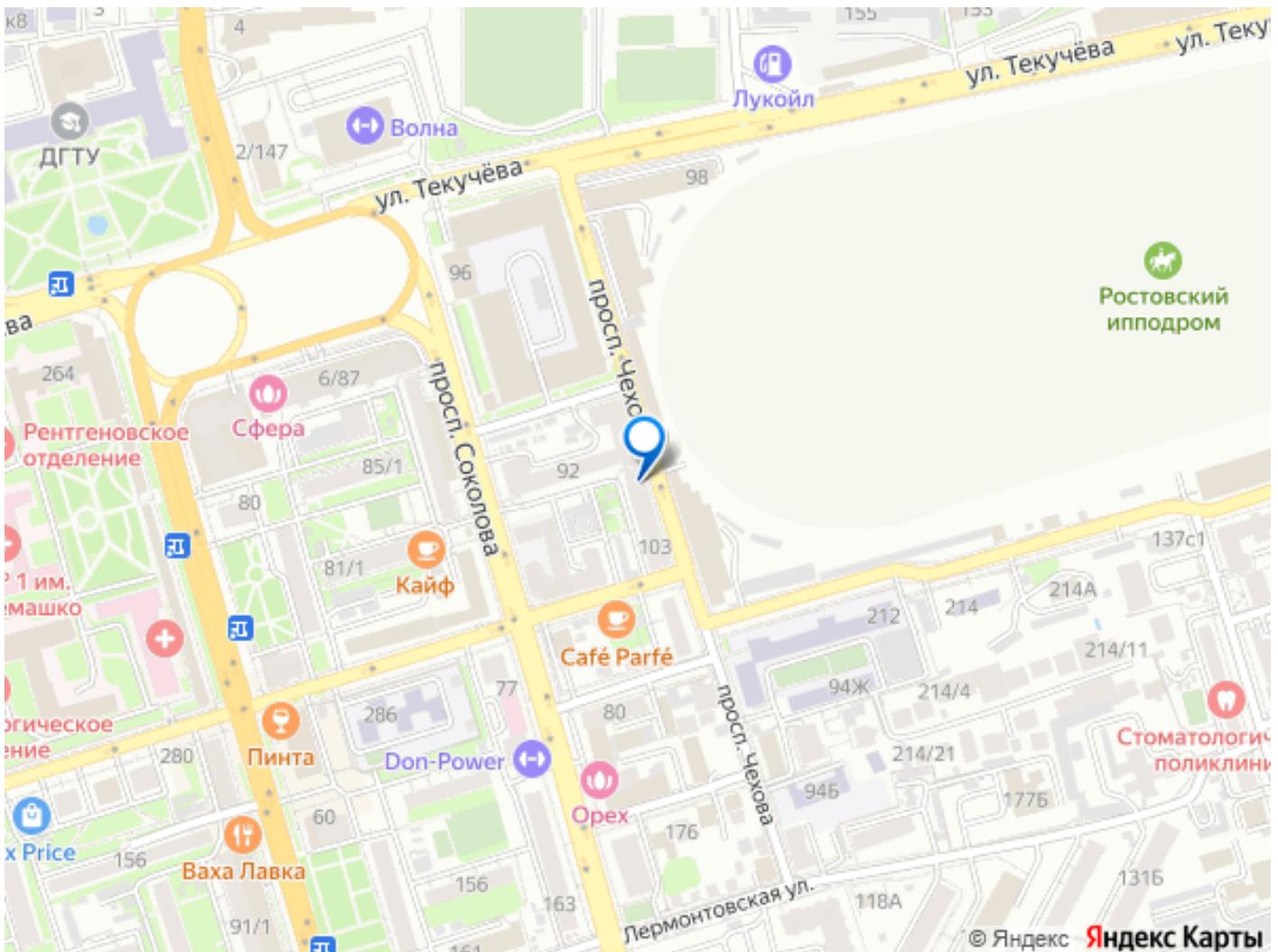
да

лифт

Описание

Продаётся удачно спланированная 3-х комнатная квартира рядом с Южным техническим университетом (ДГТУ) и Школой № 53 в самом центре Ростова-на-Дону с подземным паркингом! ? Отличное приобретение для семьи с детьми в кирпичном (толстые стены супер шумоизоляция) 12-ти этажном доме с 2-мя лифтами и подземным паркингом рядом с домом (оплачивается отдельно, цена 1 млн.руб.). ? Удобная планировка: 3 изолированные комнаты (можно сделать 4 комнатную, что позволяет количество окон или евро4 с кухней залом площадью 29 кв.м. и комнатам 12 кв.м., 13 кв.м., 15 кв.м.), большой совмещённый санузел (можно сделать два санузла) + 2 лоджии с окнами на запад (во двор) и восток (на Иподром), одну из которых можно использовать под кабинет. Самое главное, что для евро4 перепланировать ничего не нужно и мокрые точки в кухне-зале уже есть, в том числе они указаны в Техпаспорте. А найти квартиру, в которой всё законно и соответствует Техпаспорту сейчас крайне редко! ? Во дворе детская площадка и зона отдыха + отличные соседи - новый ЖК «Кристалл». В шаговой доступности бассейн, школы, детские сады, магазины и транспортная развязка в любую точку города. Все фото реальные! Агентов без покупателей просьба не беспокоить. Звоните! Ипотека подходит! Оформление ипотеки - бесплатно! С Уважением, Ваш менеджер Виталий. Центр недвижимости «ОРИОН» — Ваш надежный партнёр!





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России