

Создано: 08.10.2025 в 05:49

Обновлено: 06.12.2025 в 06:12

<https://rnd.move.ru/objects/9285527592>

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
переулок Андреева**

10 040 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Андреева

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

14 м²



Общая площадь

86 м²

Этаж

6/21

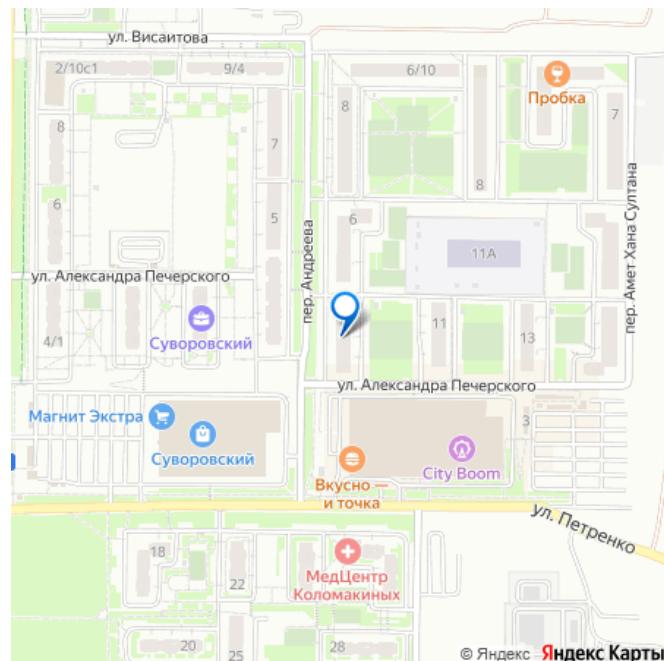
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

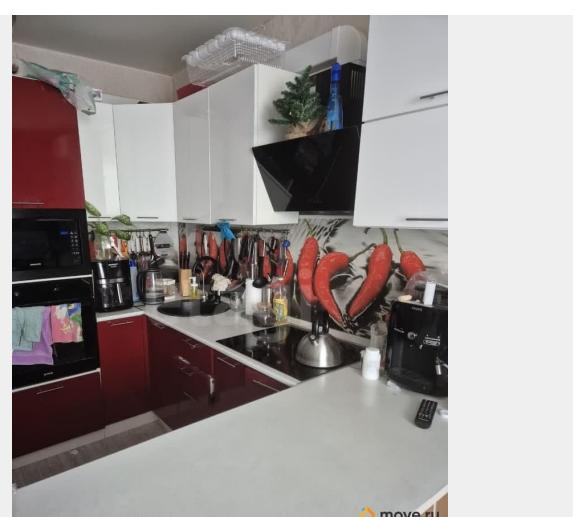
[Квартиры](#)

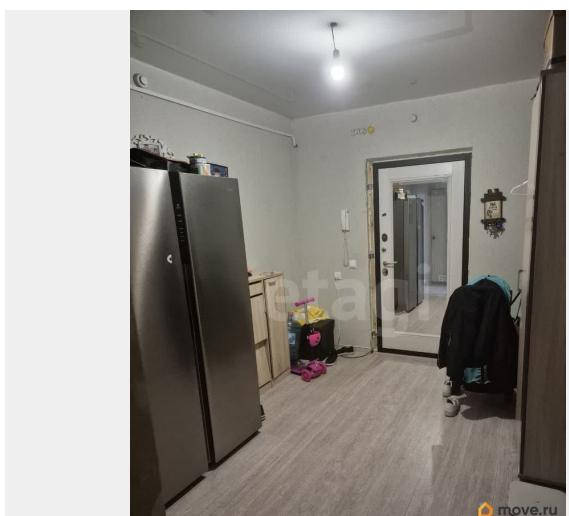
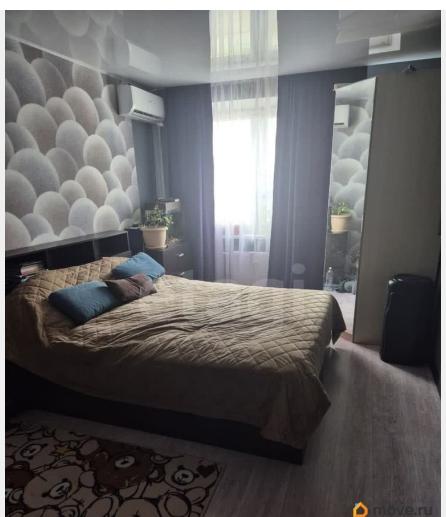
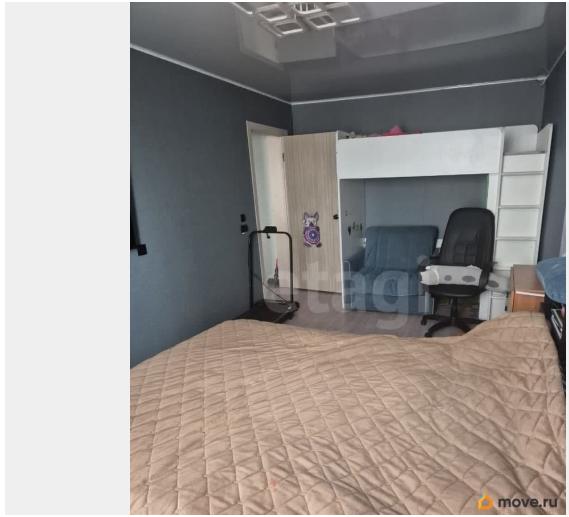
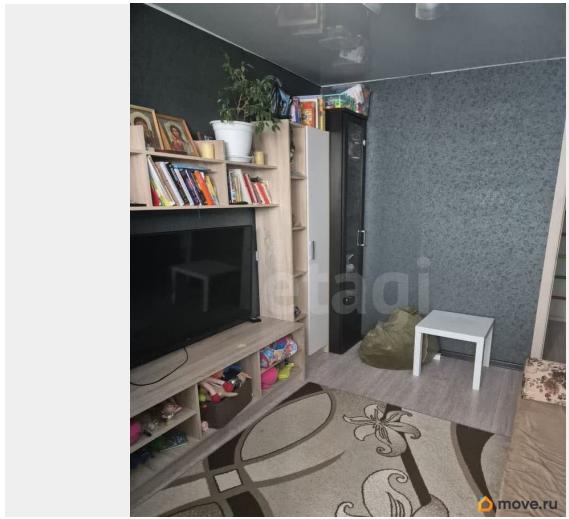


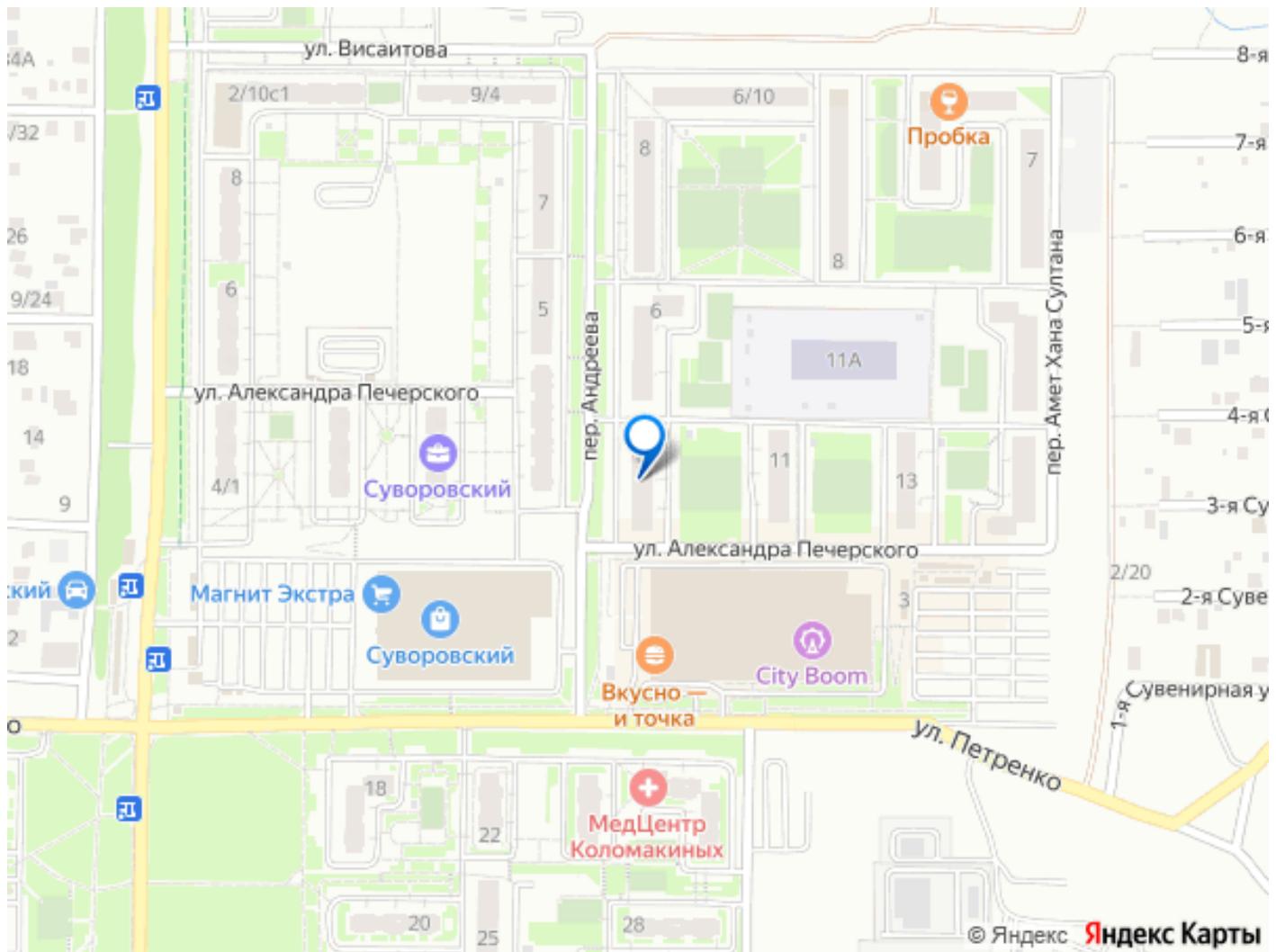
Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 86 кв. м., расположенная на 6-м этаже 18-этажного монолитного дома в перспективном и хорошо обжитом районе. Планировка отличается рациональностью и предусматривает раздельные санузел и

изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. На объекте выполнен качественный ремонт от застройщика, что представляет собой отличную основу для дальнейшего облагораживания пространства согласно вашим предпочтениям. В стоимость включена практичная кухонная мебель, спальные гарнитуры и современная бытовая техника, включая четыре кондиционера, холодильник, а также стиральную и посудомоечную машины, что позволяет заселиться без дополнительных затрат и хлопот. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура района: в пешей доступности находятся три общеобразовательные школы, три детских сада и два крупных торговых центра, включая магазин «Магнит Семейный» для ежедневных покупок. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Квартира находится в собственности более пяти лет, что упрощает юридическую процедуру сделки. Это предложение представляет собой сбалансированное сочетание выгодного местоположения, готовности к проживанию и долгосрочной инвестиционной привлекательности. Код пользователя: 186333 Номер в базе: 9954803







Move.ru - вся недвижимость России