

🕒 Создано: 19.07.2025 в 14:19

Обновлено: 17.11.2025 в 22:47

<https://rnd.move.ru/objects/9286363173>

**Собственник**

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Петренко**

**8 600 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Петренко

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Петренко](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

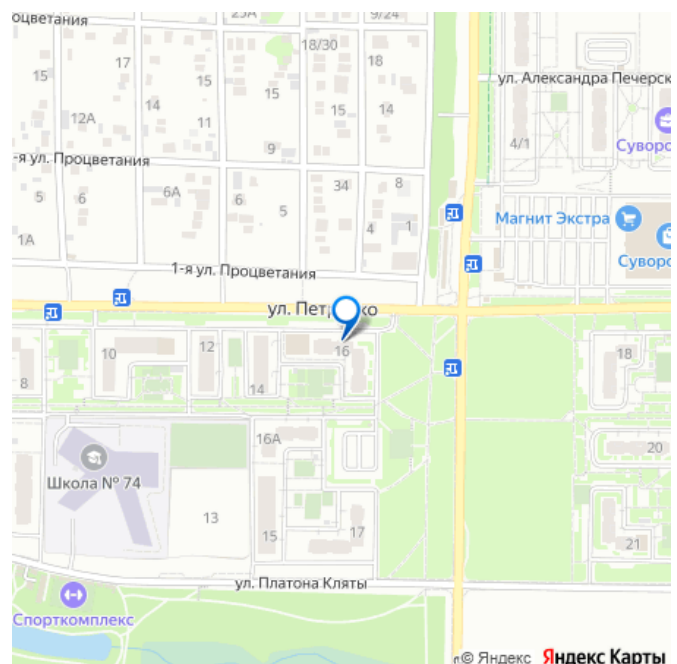
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

косметический

---

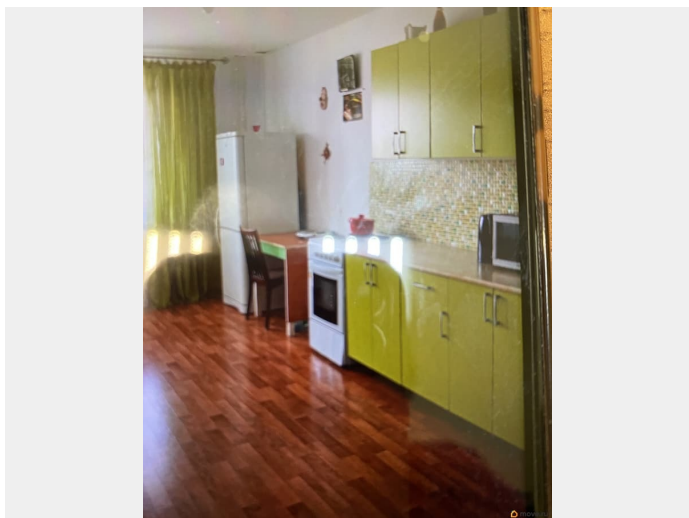
лифт

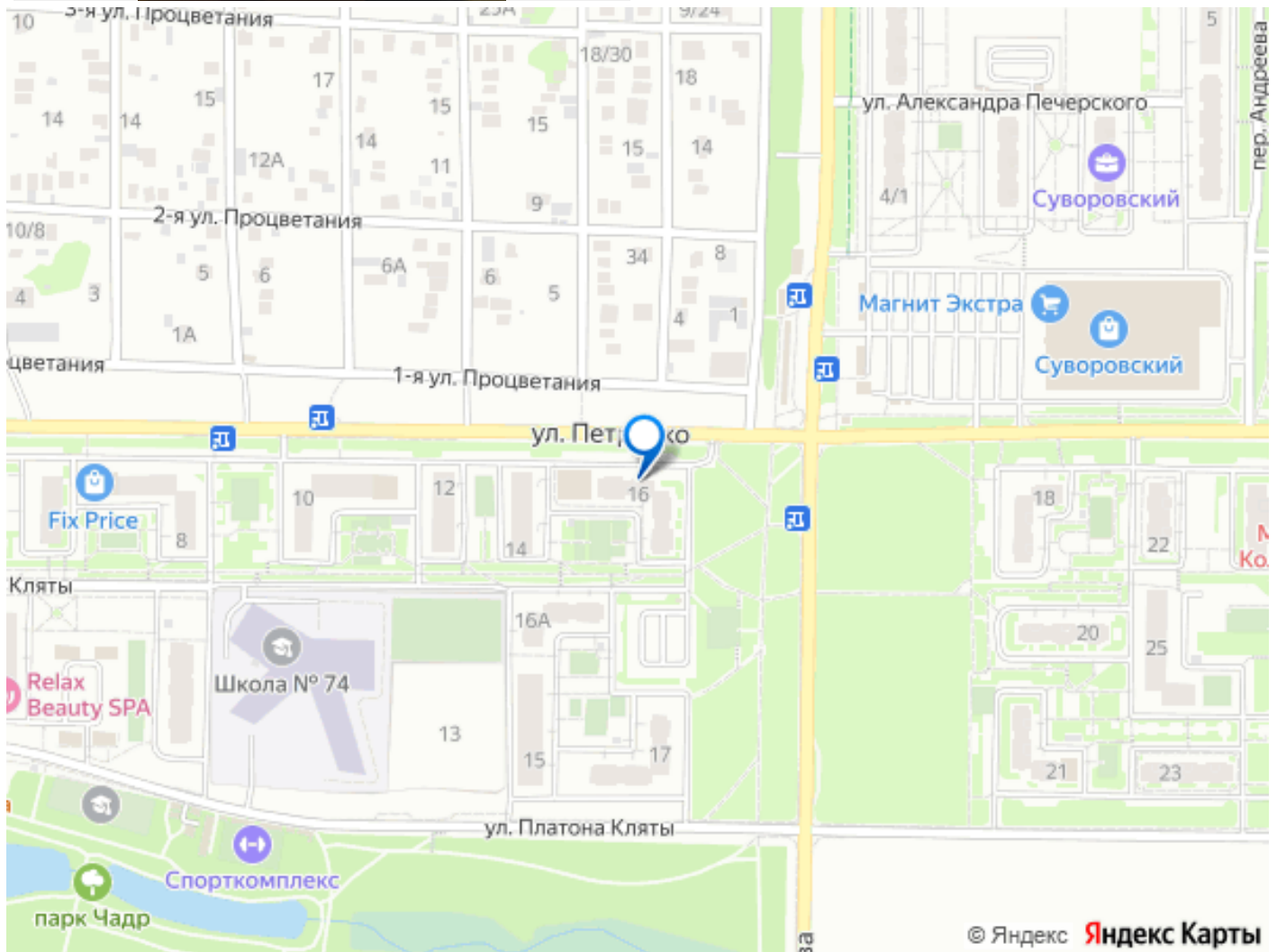
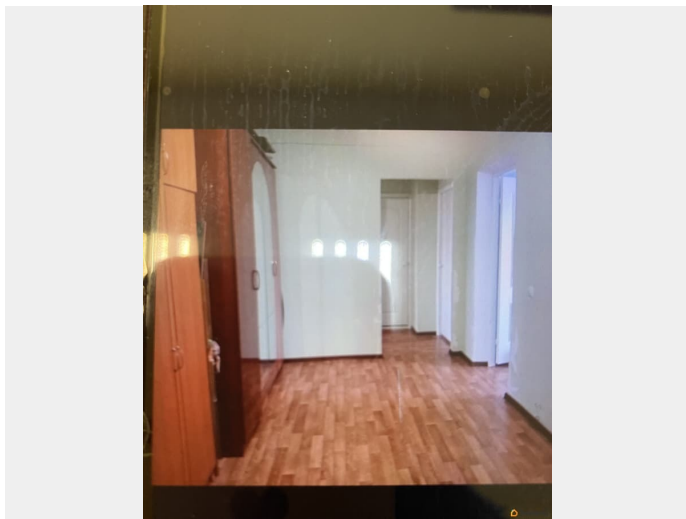
## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 86 квадратных метров на десятом этаже панельного дома, расположенного в живописном районе города Ростова-на-Дону, микрорайон Суворовский. Дом построен в 2016 году и имеет все современные удобства для комфортного проживания. Квартира обладает продуманной планировкой: жилая площадь составляет 46 квадратных метров, а кухня – целых 19 квадратных метров, что позволяет разместить всё необходимое оборудование и создать приятную атмосферу для приготовления пищи и семейных ужинов. Также имеется три балкона, откуда открывается прекрасный вид на двор и улицу, позволяющий наслаждаться свежим воздухом без необходимости выходить из дома. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время на его проведение. Санузел раздельный, что добавляет дополнительное удобство для большой семьи или гостей. Расположение дома идеально подходит для тех, кто ценит спокойствие и природу рядом с домом. Рядом находятся школа, детский сад и торговый центр, что делает эту локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Для активного отдыха и прогулок на свежем воздухе в шаговой доступности расположен парк. Для маленьких жителей во дворе обустроены детская и спортивная площадки, где можно

безопасно проводить свободное время.

Безопасность жильцов обеспечивает надежный домофон. Также стоит отметить наличие парковки во дворе, что является большим плюсом для автовладельцев. Это отличный вариант как для жизни, так и для инвестиций. Приглашаем вас ознакомиться с квартирой и убедиться во всех её преимуществах лично!





Move.ru - вся недвижимость России