

Создано: 01.12.2025 в 15:58

Обновлено: 22.12.2025 в 19:49

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Братский переулок

8 950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Братский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Братский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

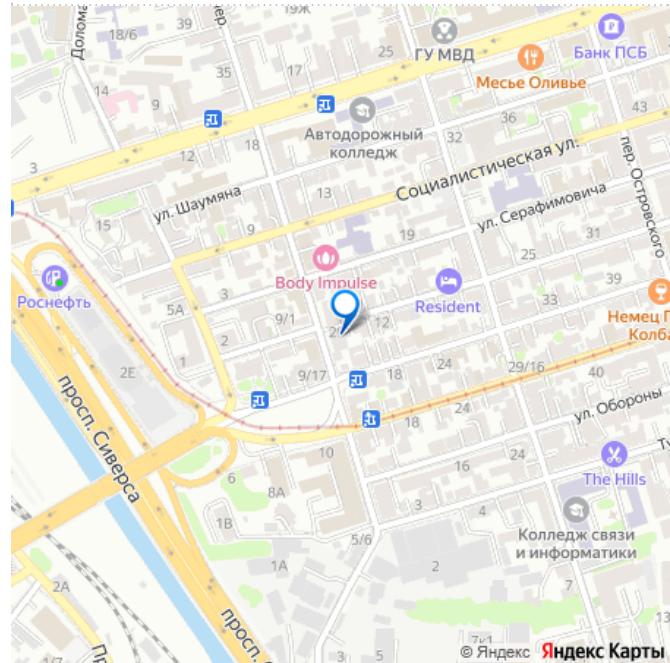
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

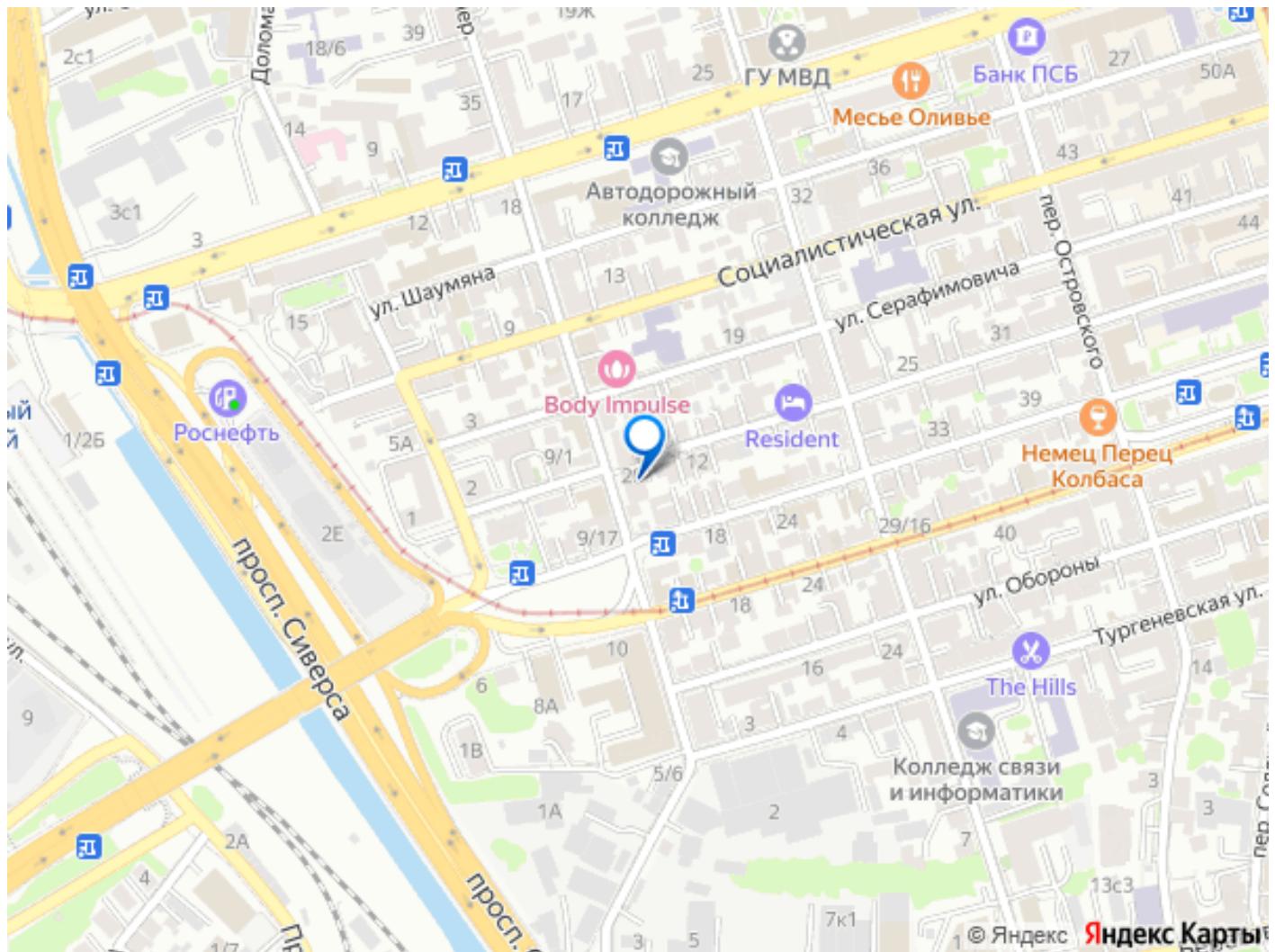


Описание

Квартира расположена в историческом центре города, в классической кирпичной «сталинке», что гарантирует высокую капитальность здания, толстые стены и надежные железобетонные перекрытия для максимальной звукоизоляции и комфорта.

Объект отличается продуманной планировкой с изолированными комнатами, что обеспечивает приватность для каждого члена семьи или возможность эффективно организовать рабочее пространство. Высокие потолки создают ощущение простора и усиливают естественную освещенность помещений, а раздельный санузел добавляет бытового удобства. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура в шаговой доступности: центральный рынок, вокзалы, школы и детские сады. Прямо через дорогу расположен магазин «Магнит», а в самом доме находится пункт выдачи «Озон», что минимизирует время на решение повседневных задач. Это предложение сочетает в себе преимущества статусного центрального расположения, проверенную временем надежность дома и полную обеспеченность необходимой социальной и бытовой инфраструктурой для комфортной городской жизни. Код пользователя: 181888

Номер в базе: 10256208



Move.ru - вся недвижимость России