

Создано: 17.03.2025 в 00:40

Обновлено: 10.12.2025 в 12:20

<https://rnd.move.ru/objects/9274771616>

Собственник

79885502976

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица 14-я Линия, 15**

11 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 14-я Линия, 15

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

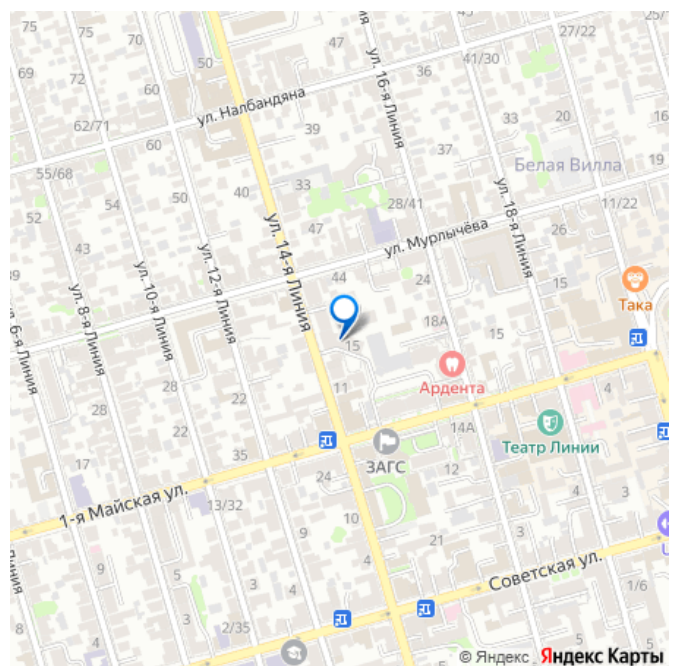
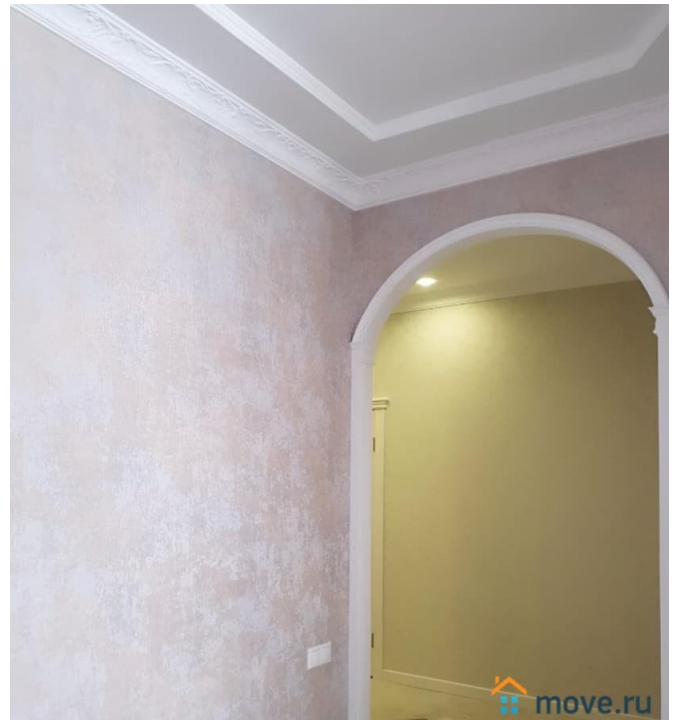
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



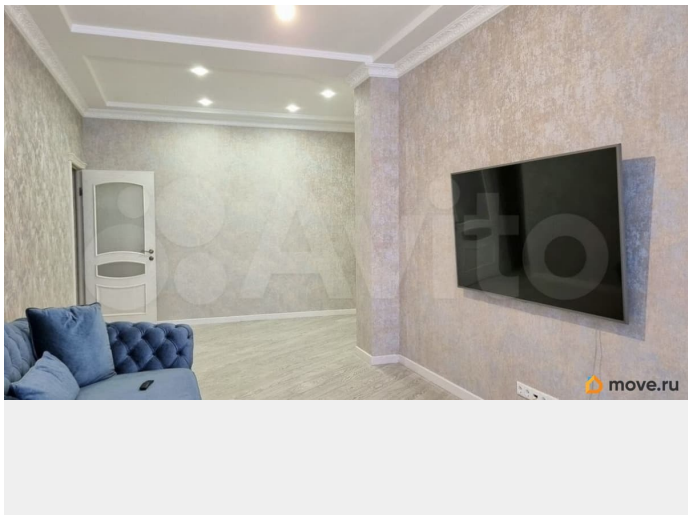
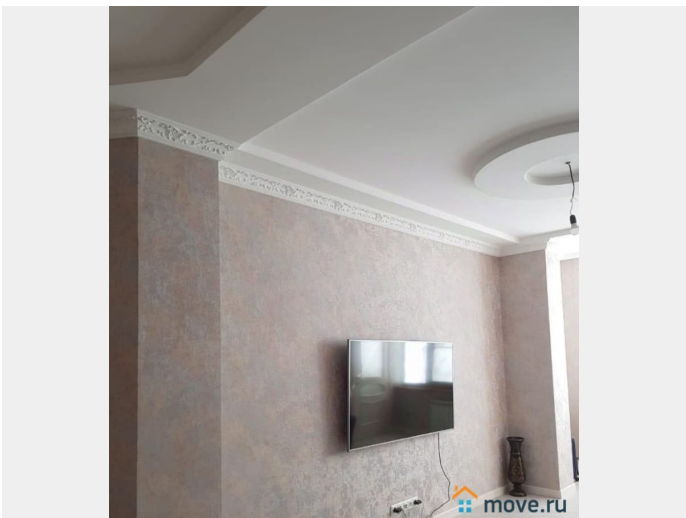
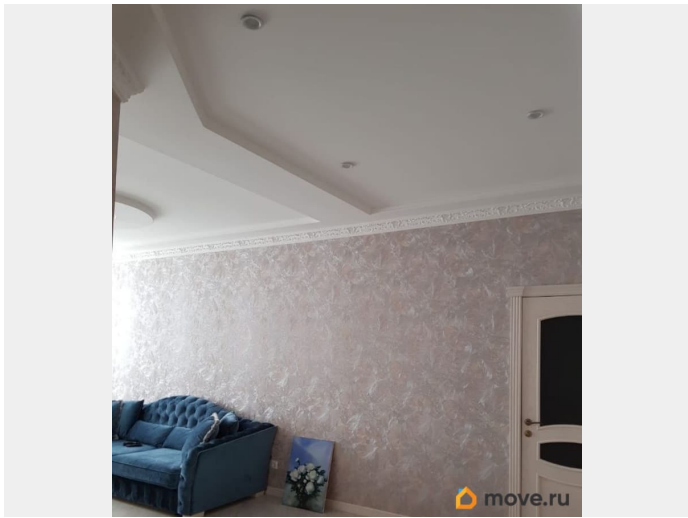
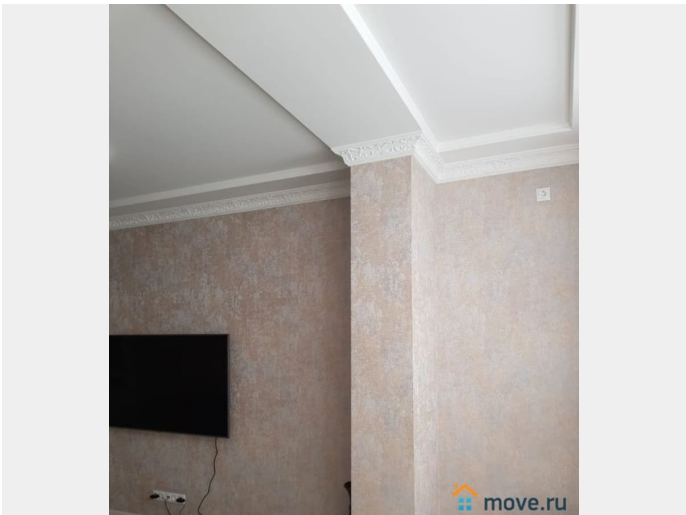
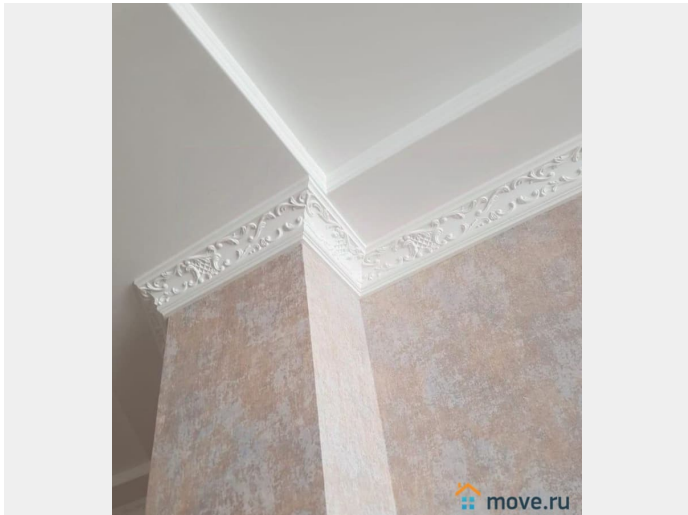
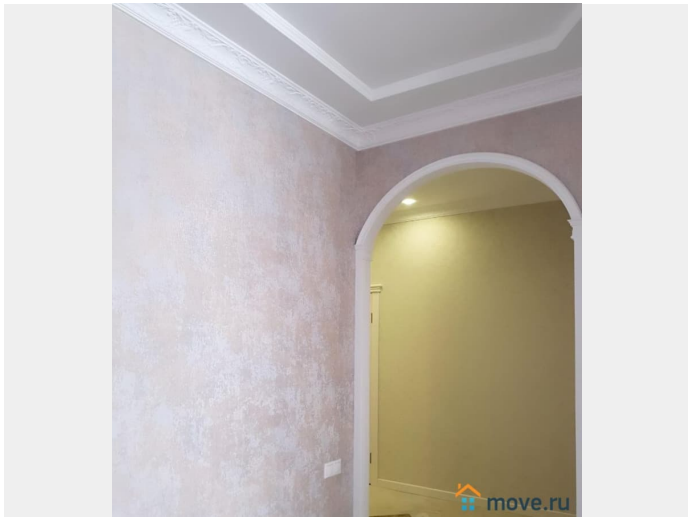
Покупка в ипотеку

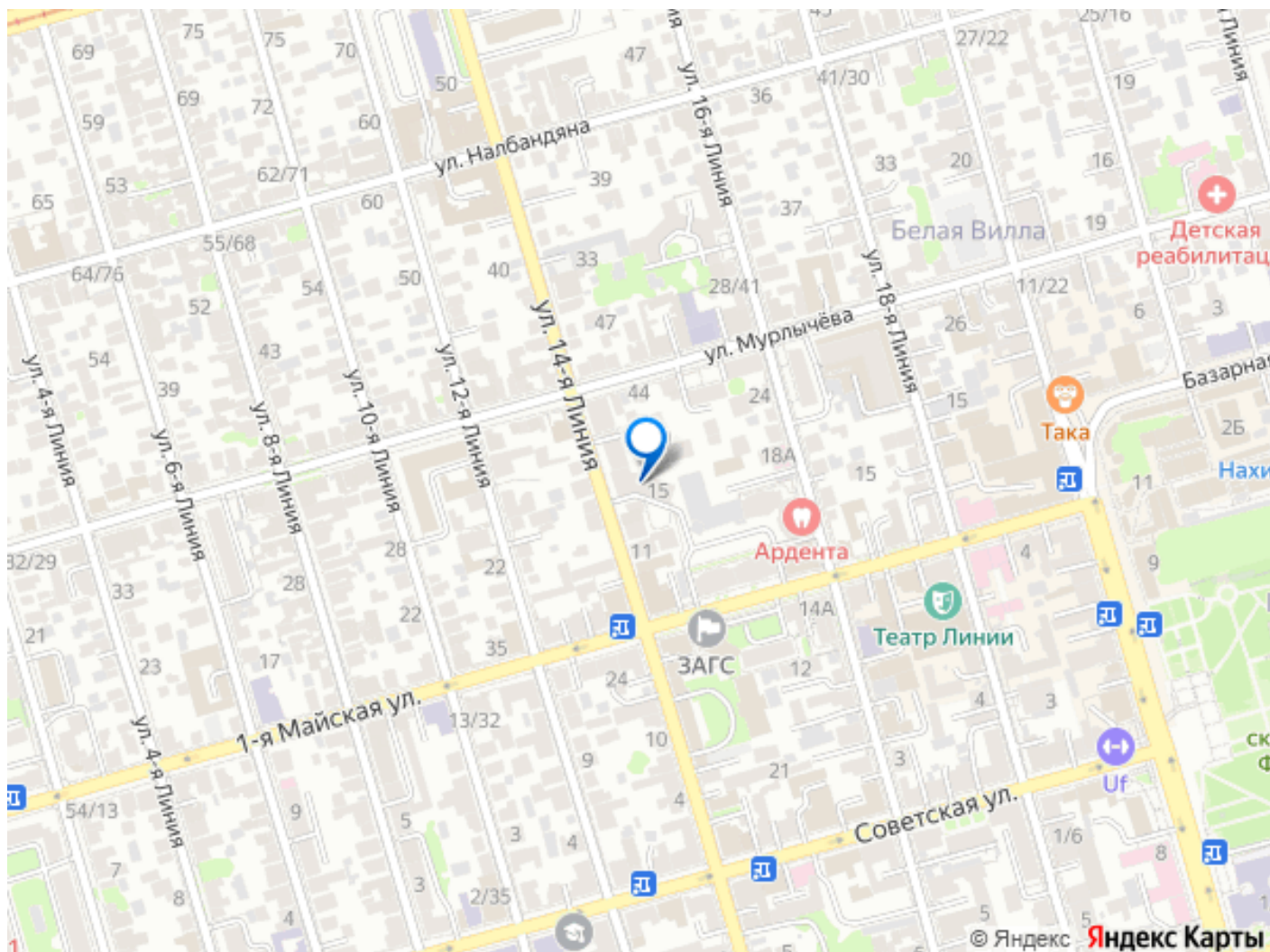
да

возможна ипотека, парковка

Описание

СОБСТВЕННИК. 3-х комнатная светлая квартира в кирпичном одноподъездном доме с высокими потолками. Приличные соседи, тихо и комфортно. После ремонта жили 6 мес. Все в отличном состоянии. Вся мебель остается. Из техники остается: газовая панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомойка. Остальная техника обговаривается. Кухонная мебель фасады массив. Входная дверь Профессор, шпонированная с двух сторон, антивзломная с шумо и тепло изоляцией. Автономное отопление, котел Buderus новый. Теплые полы от котла в кухне, прихожей и санузле. Все стены идеально ровные, углы под 90. Все потолки гипсокартон с дорогим багетом. Электрика сделана профессионально, заложено много точек под дополнительный свет. Пол в гидроизоляции. Шумоизоляция стен от соседей и спальня/детская. Дом под видеонаблюдением . В квартире 2 камеры (площадка/прихожая) В шаговой доступности Нахичеванский рынок, 10 детсадов, 8 школ, больницы, поликлиники, Театральная площадь , К.Маркса и т.д. Подъезд чистый и без посторонних запахов. Идеальная транспортная развязка . Очень низкие коммунальные платежи благодаря автономному отоплению! Продажа в связи с переездом. В квартире никто не прописан и не проживает. Торга нет.





Move.ru - вся недвижимость России