

Создано: 11.12.2024 в 18:05

Обновлено: 03.12.2025 в 16:47

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Максима Горького, 13/56**

**17 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима  
Горького, 13/56

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Максима Горького](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

14/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

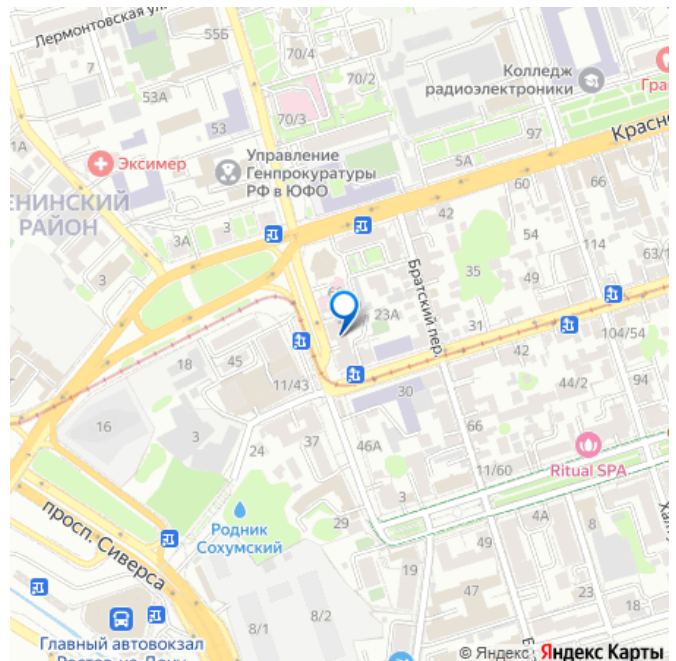
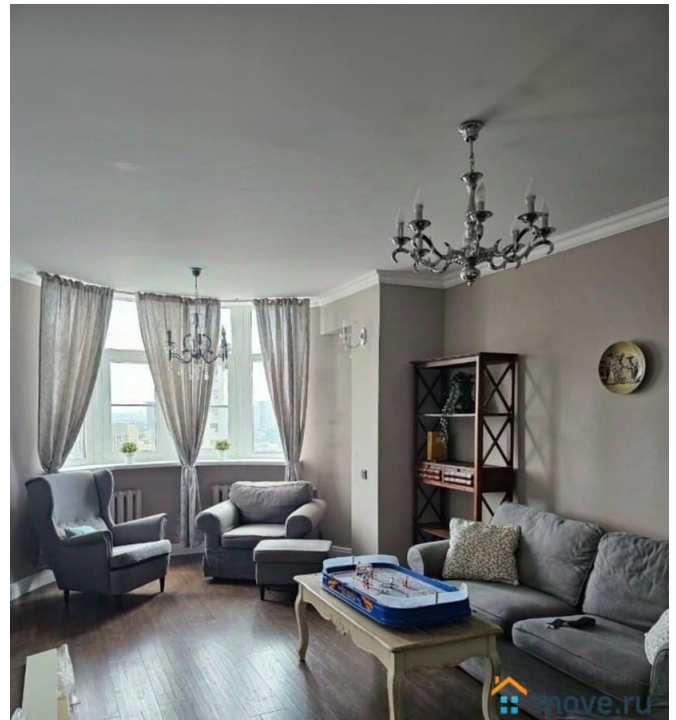
Тип балкона

лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9277036232>

**Дмитрий Соломатин, Аякс Ростов-на-Дону**  
**79895019783**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

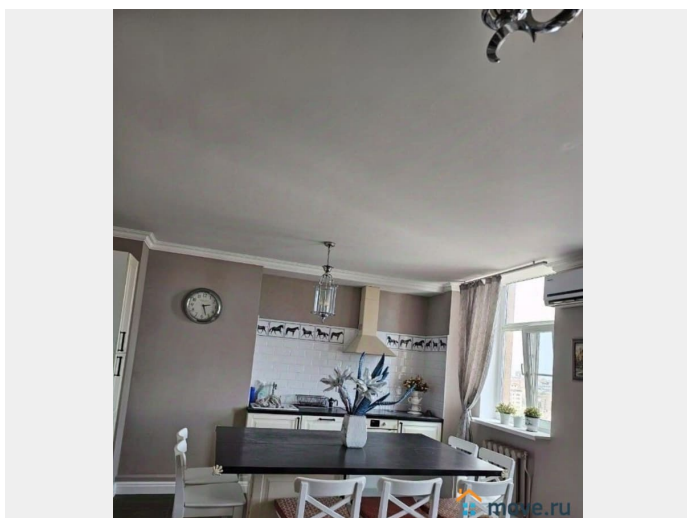
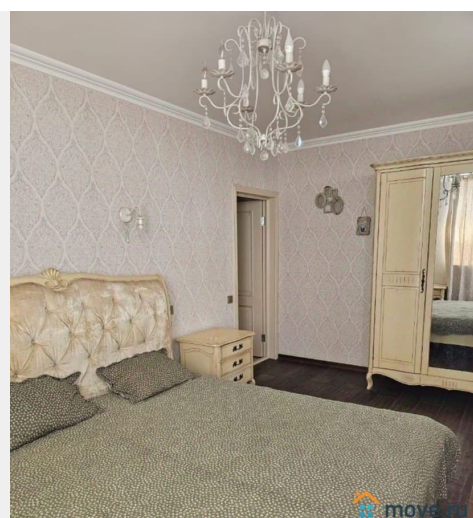
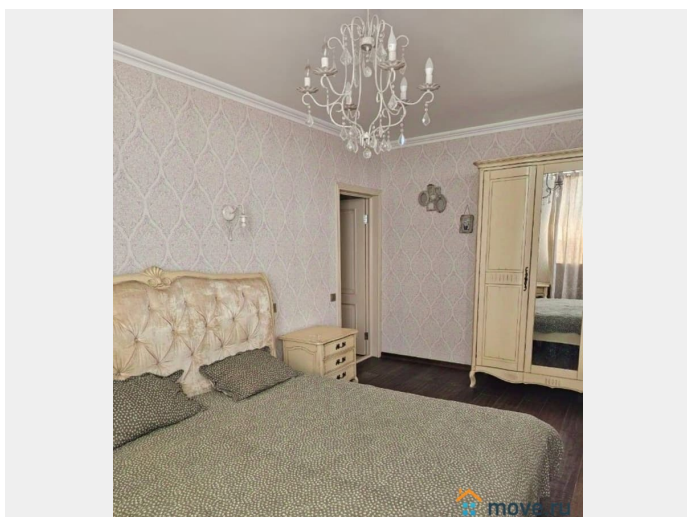
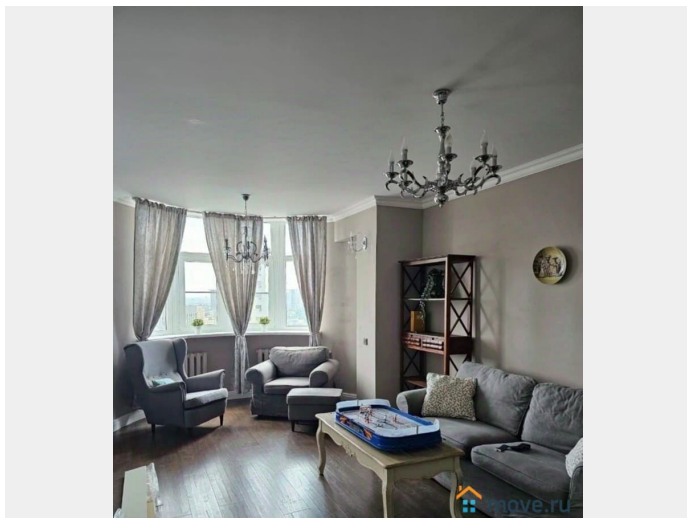
да

возможна ипотека, лифт

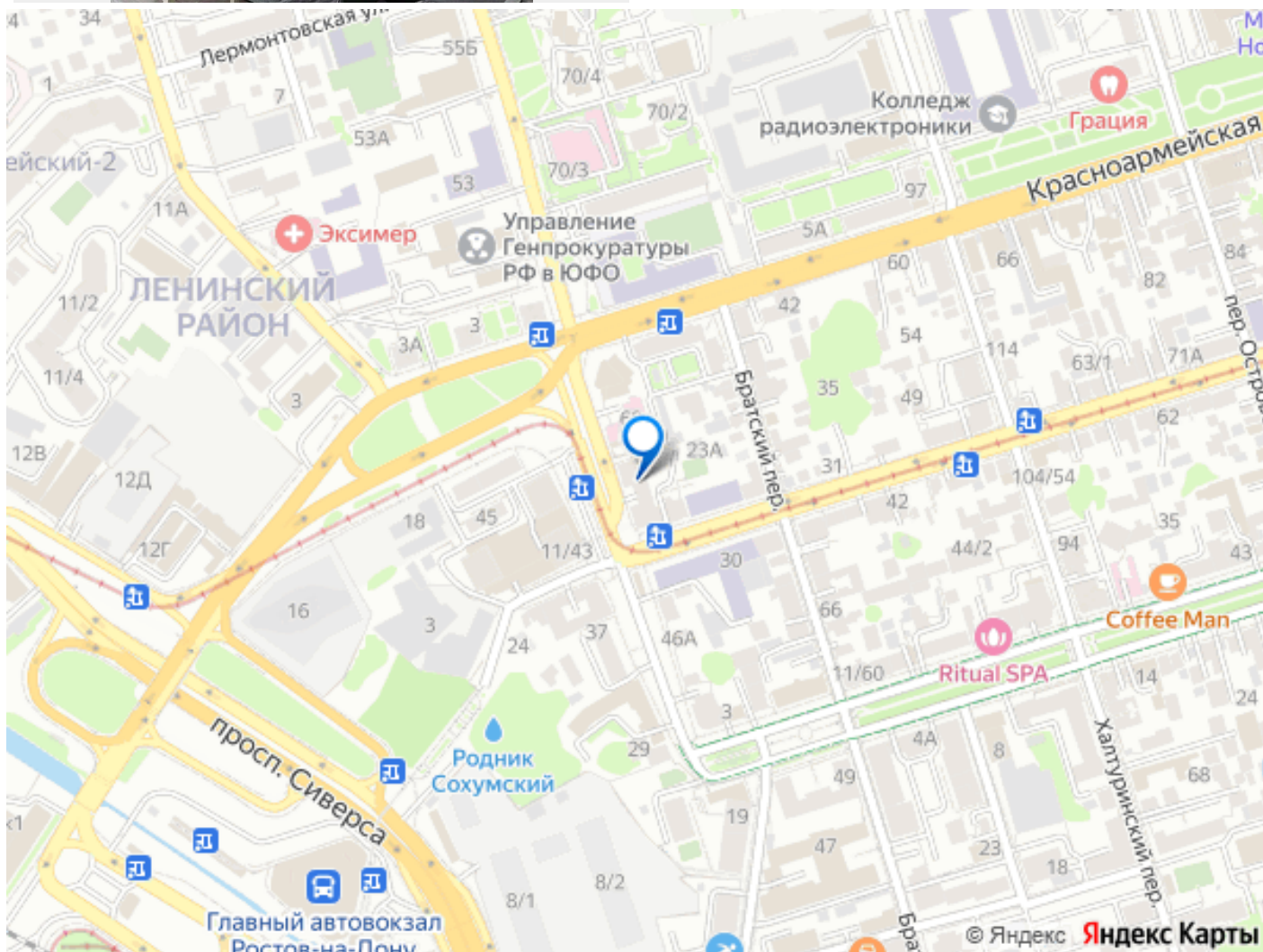
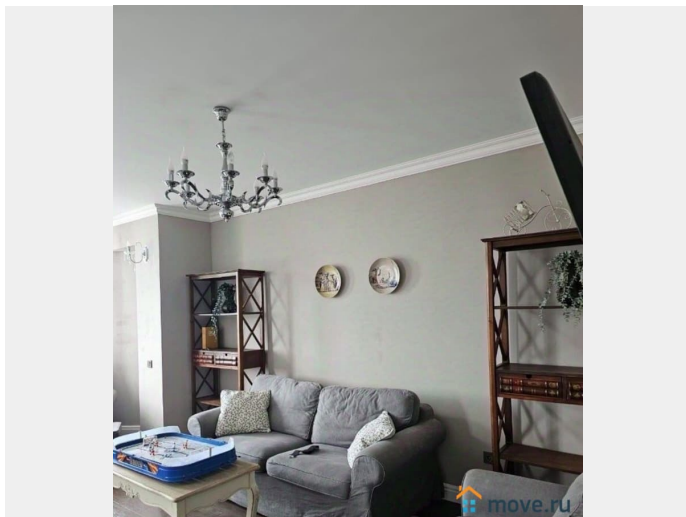
## Описание

Продается отличную 3 комнатную видовую, квартиру в новом доме в центре Ростова-на-Дону. Планировка кухня гостиная 33 кв.м. две изолированные спальни, два сан. узла, большой гардеробный шкаф. Квартира теплая, зимой отопление почти не включали, только в самые сильные морозы. В каждой комнате висит сплит, два телевизора, Wi Fi, кухонный гарнитур с встроенным холодильником Электролюкс, варочная поверхность, духовка, посудомоечная машина тоже Электролюкс, все в рабочем состоянии. Стиральная машина, маленький бойлер. Вся мебель и техника остаются в квартире. Двери массив сосны и шпон бука. Соседи приличные тихие люди. Вложений не требует, заходи и живи. Вся коммуналка по счетчикам: вода, электричество, отопление. Из окон открываются прекрасные виды на город. Развитая инфраструктура. Прекрасная транспортная развязка, можно уехать в любую часть города. Школа в 100 метрах. детский сад в 300 метрах. В шаговой доступности 4 детских площадки

оборудованные горками качелями и т.д. В квартире никто не живет, никогда не сдавалась, показы в любое время по договоренности. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Арт. 73352485







Move.ru - вся недвижимость России