

Создано: 01.07.2025 в 18:31

Обновлено: 02.12.2025 в 23:46

<https://rnd.move.ru/objects/9282210909>

Людмила Кан, ВЛАДИС

79896312341

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Очаковская улица, 37**

8 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Очаковская улица, 37

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Очаковская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

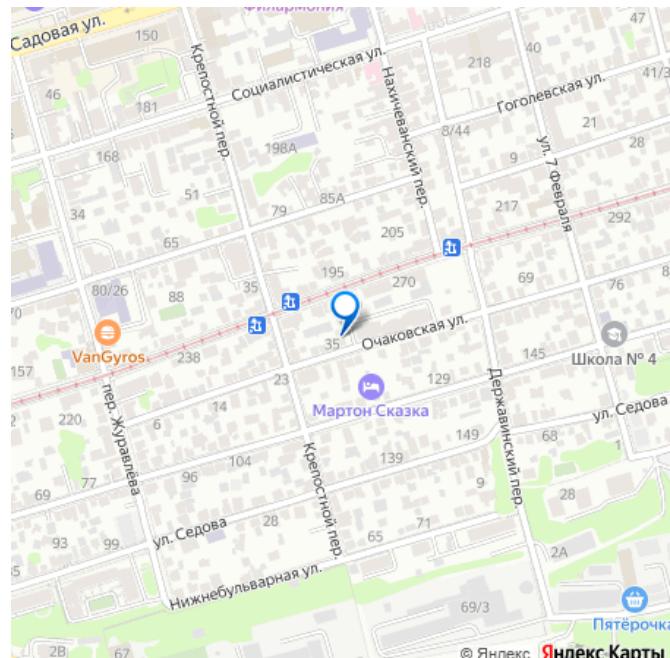
12 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

2/16



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

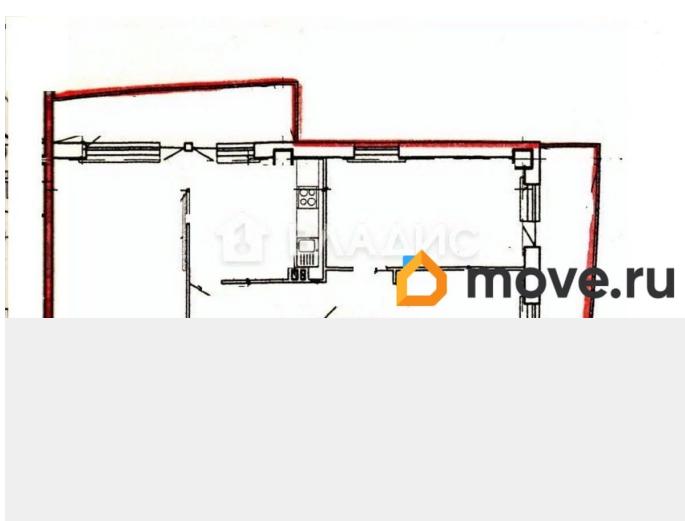
Покупка в ипотеку

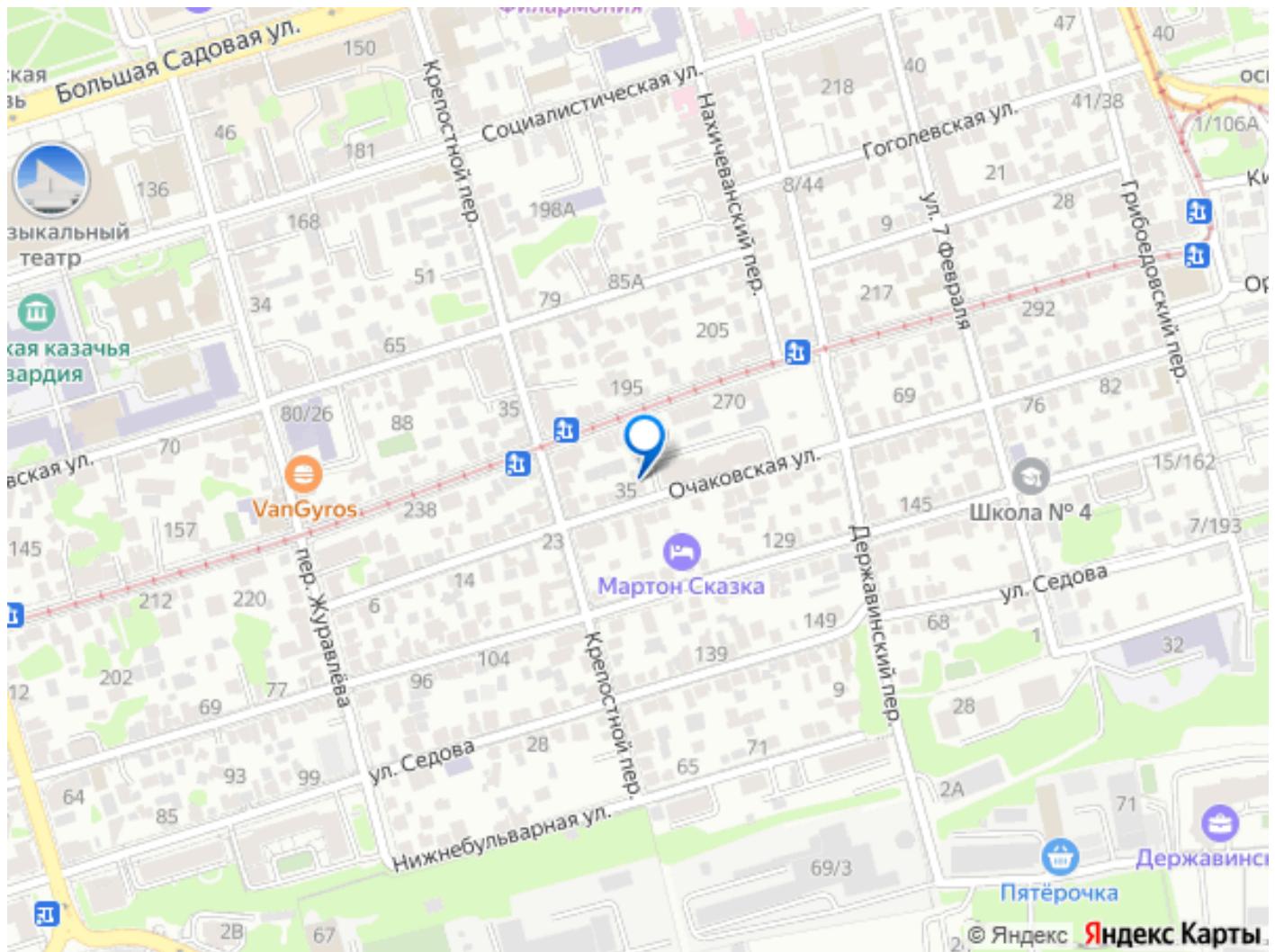
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1669739. 3-комн. квартира, 87 м?, кирпично-монолитный дом, центр города, Ростов-на-Дону ул. Очаковская, 39 — дом 2016 года постройки • Общая площадь — 87 м?; • Жилая площадь — 51 м?; • Кухня — 12 м?; • Этаж — укажи, добавлю; • Дом — кирпично-монолитный, современный; • Высота потолков — 2,8 м. ПЛАНИРОВКА: • Все комнаты изолированные; • Окна на две стороны — во двор и на улицу; • Два раздельных санузла — комфорт для семьи; • Удобное разделение жилой и хозяйственной зон. СОСТОЯНИЕ: • Квартира без отделки — возможность реализовать собственный дизайн-проект; • Ровные стены, правильная геометрия помещений; • Хорошая база под ремонт любой сложности. ИНФРАСТРУКТУРА: Район — самый центр Ростова-на-Дону: • В шаговой доступности набережная, театры, музеи; • Магазины, аптеки, супермаркеты — рядом; • Отличная транспортная доступность, остановки у дома; • Локация для тех, кто ценит комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру. 1 собственник (если нужно — уточню); Без обременений; Документы готовы к сделке. Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС».





Move.ru - вся недвижимость России