

Создано: 21.09.2025 в 06:44

Обновлено: 23.11.2025 в 13:23

<https://rnd.move.ru/objects/9285176152>

Анна Евгеньевна, Энергия

**79885306584**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Искусственная, 4**

**10 650 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Искусственная, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Искусственная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

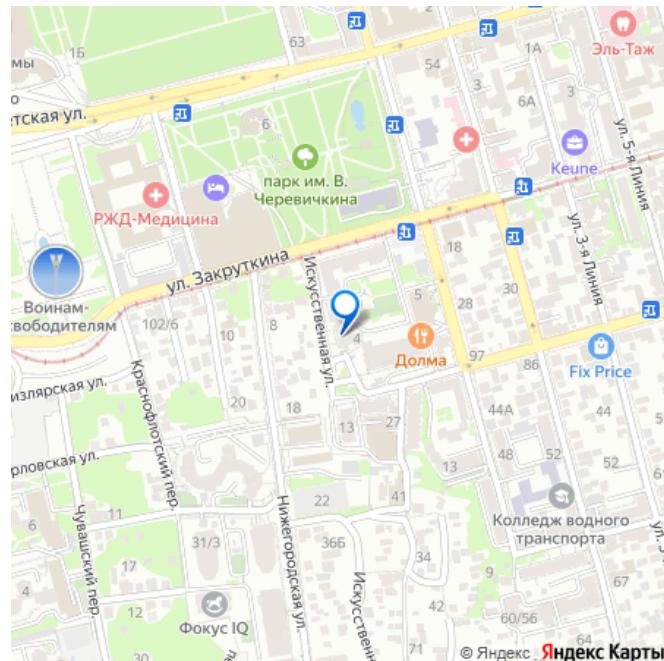
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в Ростове-на-Дону, в районе Нахичевань, по адресу: Искусственная улица, 4. Общая площадь составляет 87 кв. м, из которых жилая — 55 кв. м. Кухня радует своей площадью в 18 кв. м, что позволит создать уютное пространство для всей семьи.

Квартира расположена на 3-м этаже 16-этажного дома, построенного в 2006 году.

Высота потолков — 3 метра, что добавляет ощущение простора. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно.

Квартира без ремонта, что предоставляет возможность оформить интерьер по своему вкусу. Планировка предусматривает три комнаты и совмещенный санузел. Лоджия станет отличным местом для отдыха или хранения вещей. Дом монолитный, оборудован двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом, что делает проживание комфортным и удобным. На территории дома есть наземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Район предлагает развитую инфраструктуру: поблизости школы, детские сады, клиники и

магазины. Все необходимое для комфортной жизни находится в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Документы готовы к сделке, без обременений. Возможна покупка в ипотеку, что делает предложение особенно привлекательным для семей. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните, чтобы договориться о времени визита и задать интересующие вопросы. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в прекрасном районе!

