

🕒 Создано: 12.11.2025 в 10:38

Обновлено: 17.11.2025 в 16:47

Татьяна Лобанова, Согласие

79198907265

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Берберовская, 28с1**

9 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Берберовская,
28с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

11/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

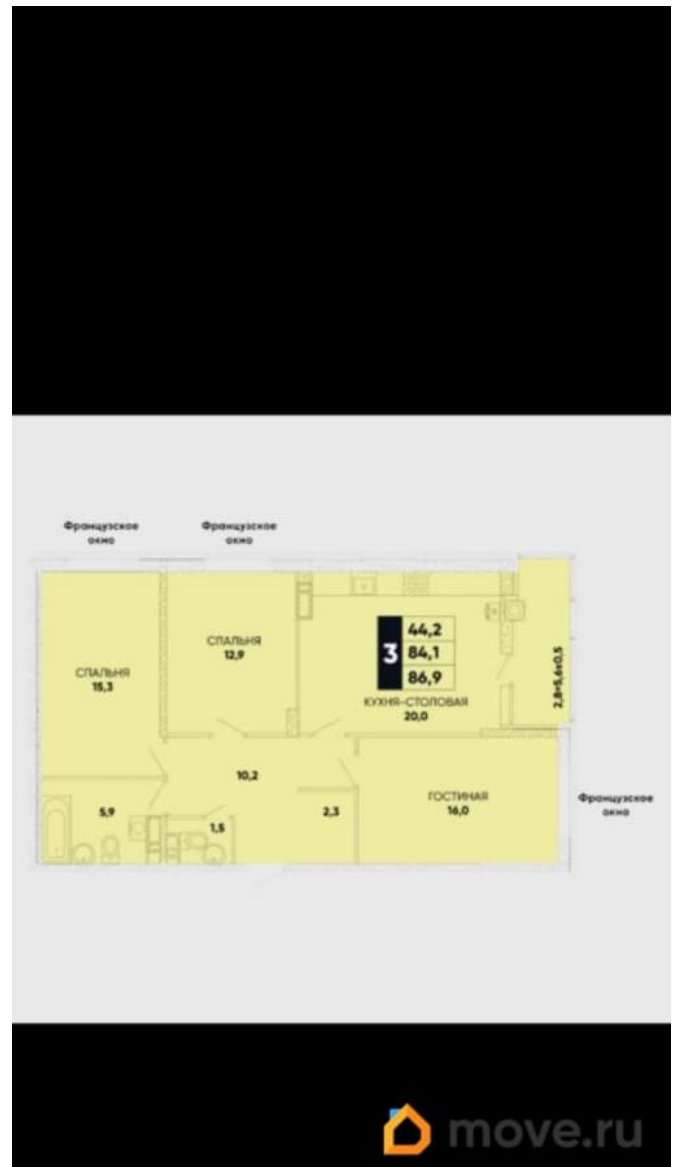
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

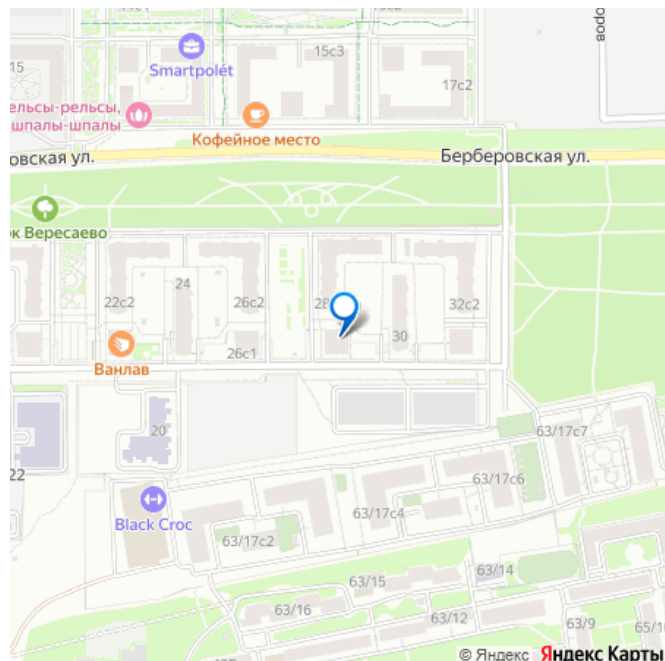
Покупка в ипотеку

да

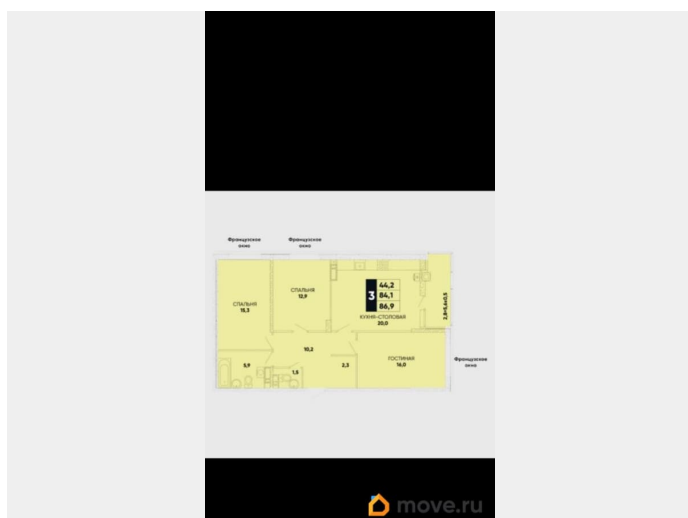
возможна ипотека, лифт, парковка

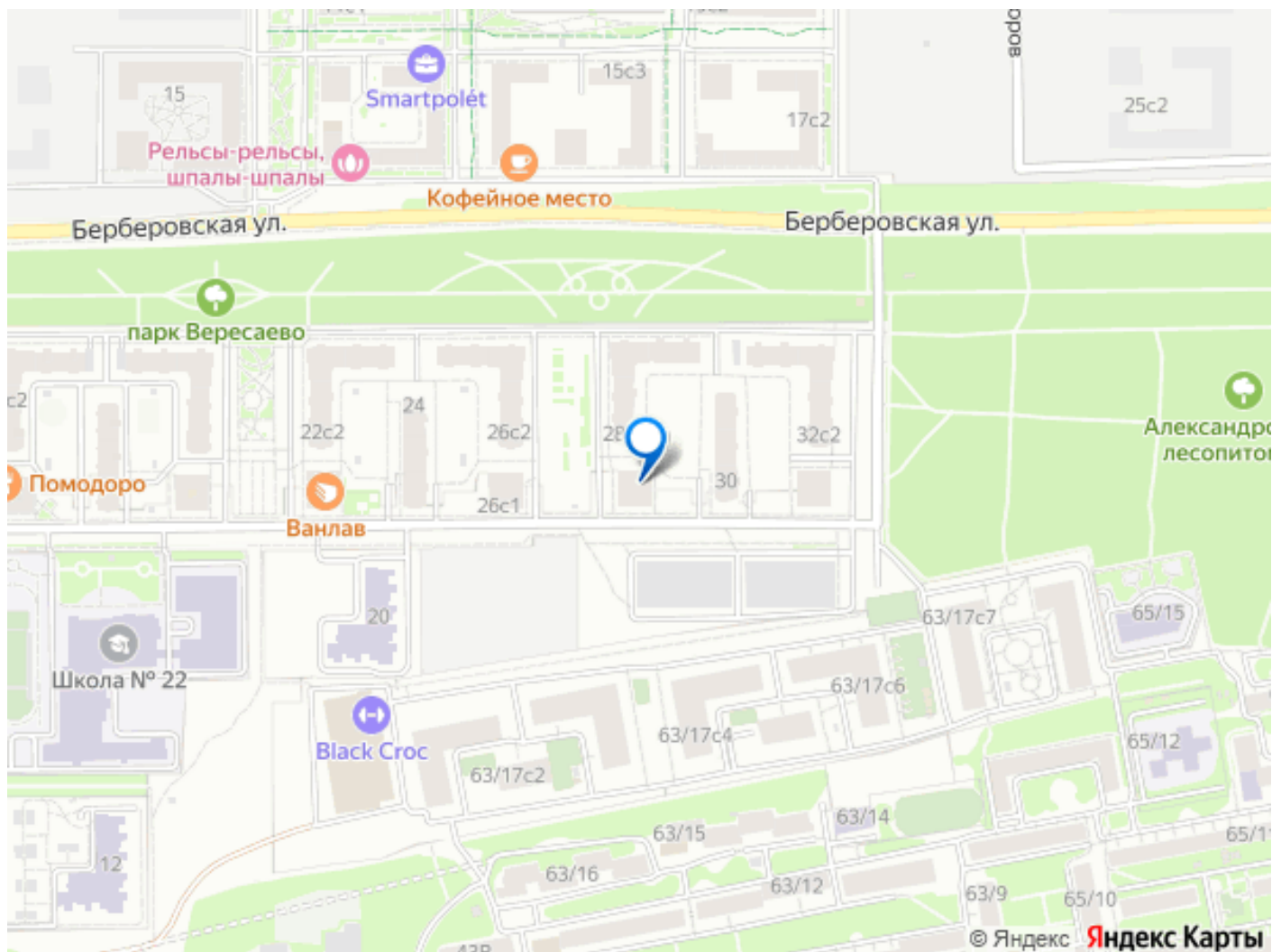
Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в новом современном доме, построенном в 2022 году. Общая площадь квартиры составляет 87 кв. м, из которых жилая — 44 кв. м, а площадь кухни — 20 кв. м. Квартира расположена на 11-м этаже 25-этажного дома, а высота потолков — 2,75 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и уют. Квартира без ремонта, что позволяет вам реализовать любые дизайнерские идеи и создать идеальное пространство для жизни. В квартире есть два отдельных санузла, что особенно удобно для семей с детьми или гостей. Также имеется одна лоджия, где можно организовать зону отдыха или мини-оранжерею. Дом оснащен современными пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно комфортно перемещаться на любой этаж. Для автомобилей предусмотрена подземная



парковка, что особенно важно в условиях городской жизни. В непосредственной близости от дома находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Рядом также расположены магазины, поэтому все необходимые покупки можно сделать в шаговой доступности. Продажа квартиры осуществляется без посредников, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, обременений на квартиру нет. Это отличная возможность для тех, кто хочет приобрести жилье в новом доме и создать уютное пространство для жизни. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России