

Создано: 26.11.2025 в 10:03

Обновлено: 26.11.2025 в 09:55

<https://rnd.move.ru/objects/9286937980>

Собственник

79000000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 14-я линия

11 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 14-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48 м²



Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

87 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

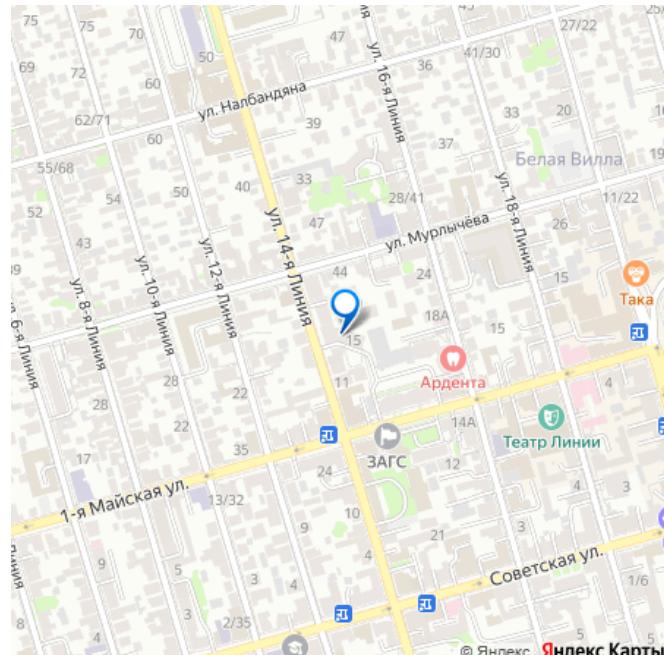
Вид из окна

на улицу

Ремонт

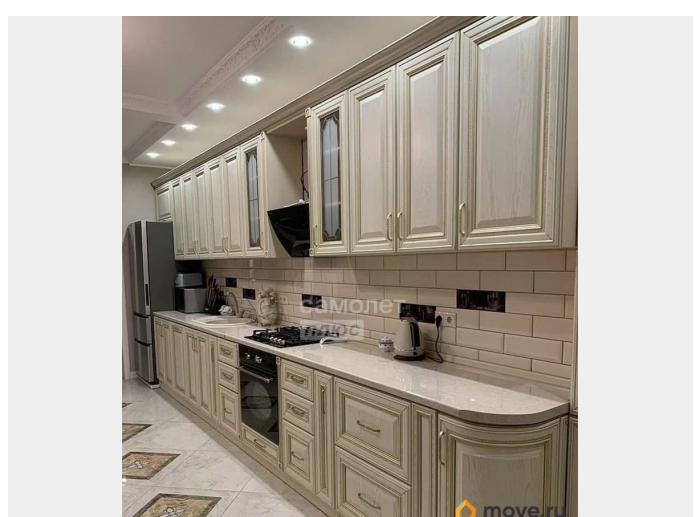
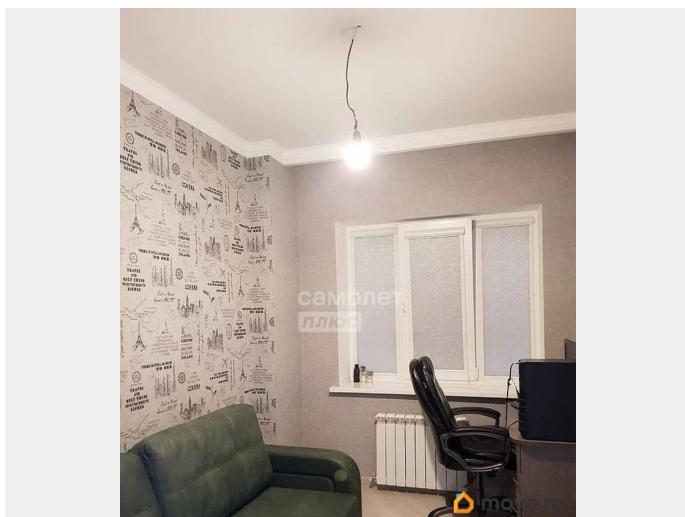
дизайнерский

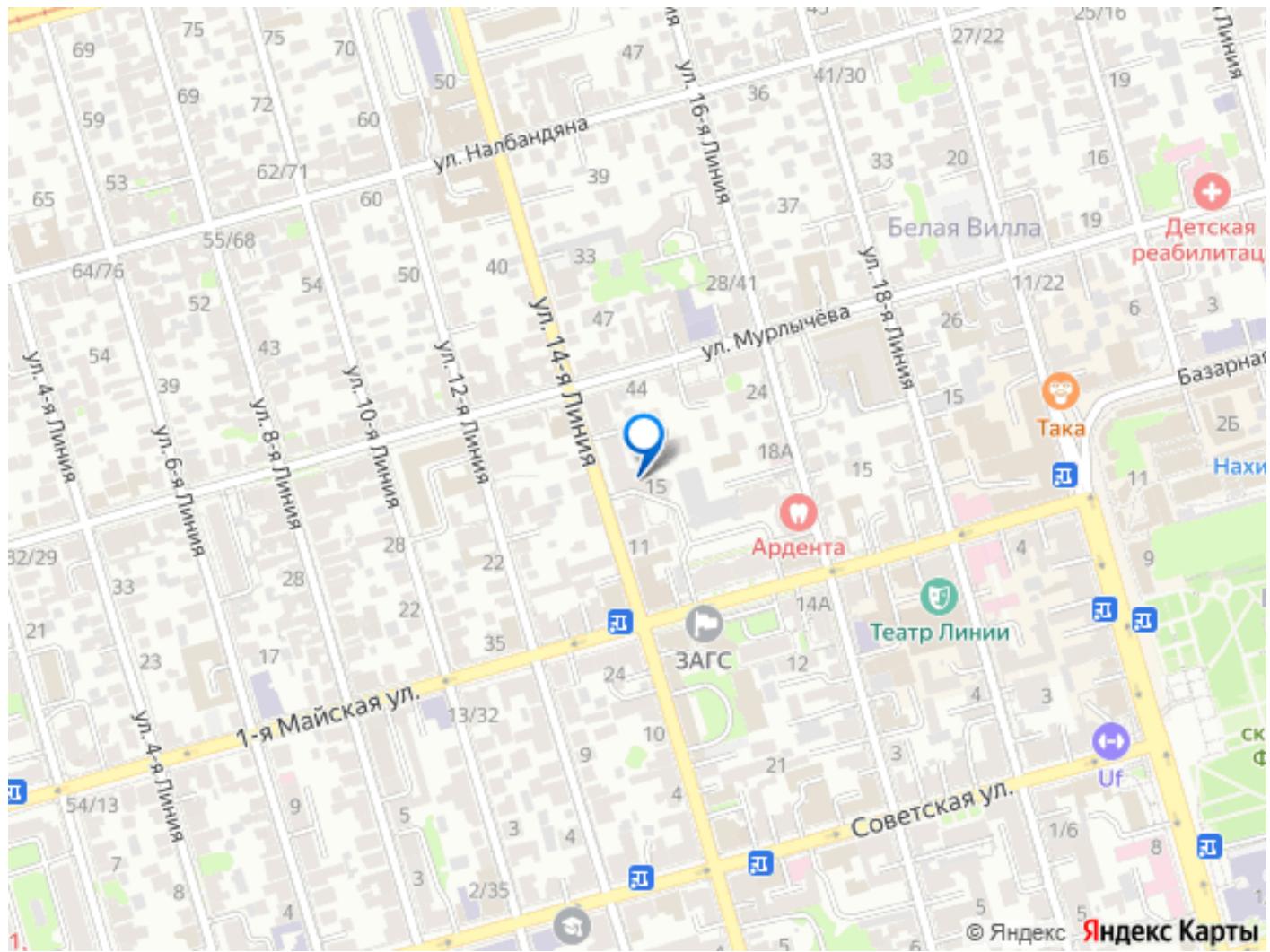
лифт



Описание

Арт. 97891230 Продается 3-х комнатная светлая квартира в кирпичном теплом доме с высокими потолками. Приличные соседи, тихо и комфортно. После ремонта жили 6 мес . Все в отличном состоянии. Вся мебель остается . Из техники остается: газовая панель, духовой шкаф, вытяжка, посудомойка . Кухонная мебель фасады массив. Дверь входная Профессор, шпонированная с двух сторон, антивзломная с шумо и тепло изоляцией. Автономное отопление , горячая вода и теплые полы от котла в кухне, прихожей и санузле. Все потолки гипсокартон с дорогим багетом. Электрика сделана профессионально, заложено много точек под дополнительный свет. Пол полностью в гидроизоляции. Шумоизоляция стен от соседей и спальня/детская. Дом под видеонаблюдением . В квартире 2 камеры (площадка/прихожая) В шаговой доступности Нахичеванский рынок, садики, 3 школы, больницы, поликлиники, Театральная площадь , К.Маркса и т.д. Идеальная транспортная развязка . Низкие коммунальные платежи благодаря автономному отоплению. Продажа в связи с переездом. В квартире никто не прописан и не проживает. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем, помочь в одобрение ипотеки, полное юридическое сопровождение.





Move.ru - вся недвижимость России