

Создано: 06.03.2026 в 01:55

Обновлено: 26.03.2026 в 02:40

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.
Бориславский, 47**

15 981 340 ₺

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

88.1 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Просторная 3-к 88.10 м² — 2 панорамные лоджии с обзором 180° Видовая 3-комнатная квартира 88.10 м² в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

<https://rnd.move.ru/objects/9290961609>

Менеджер, Курортный квартал

Ривьера

89251234567

для заметок

3К Квартира
88.1 м²



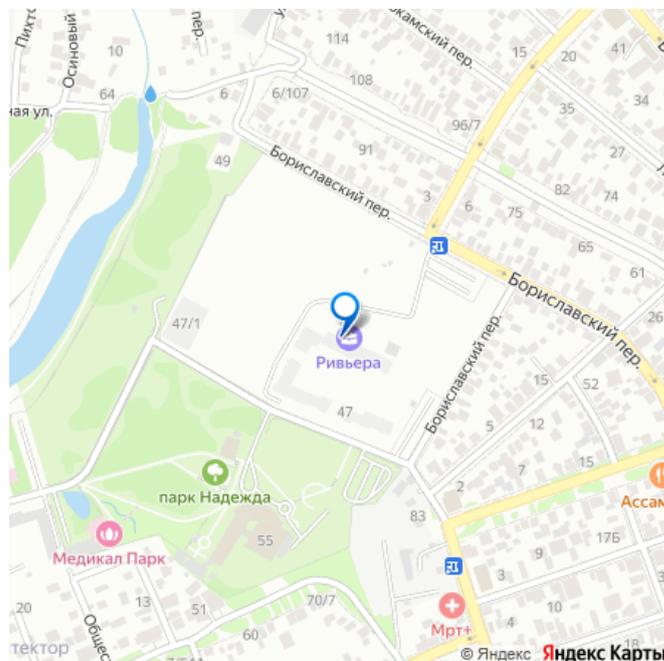
Доступна рассрочка 0%



Потолки
3 метра

Ванная
с окном

Панорамные
лоджии 8.7 м²



в городе. Если вы ищите просторную и видовую квартиру для жизни с просторными спальнями и функциональными лоджиями - этот вариант стоит вашего внимания. Каждое помещение на своем месте - отдельная постирочная, 2 отдельных санузла, просторная кухня и 2 просторных балкона, каждый из которых площадью почти 9 м². Двусторонняя ориентация?— спальня и лоджия на юг (утреннее солнце)?— а гостиная и детская в более тихой, прохладной части квартиры с видом на двор-сад г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт» Квартира, которая продумана с порога Вы заходите в квартиру — и сразу чувствуете пространство. Удобный коридор, без длинных пустых проходов, с нишей под гардеробную. Справа — гостевой санузел, что очень удобно для семьи и гостей. Планировка легко адаптируется под ваш стиль жизни: Можно объединить кухню и спальню и сделать кухню-гостиную почти 30 м² — большой диван — зона кино — встречи с друзьями и семьёй Или оставить изолированную кухню 12 м² — просторная рабочая зона — обеденный стол на 6 персон — выход на отдельную лоджию 3.6 м² Рядом с кухней гостевой санузел и постирочная - все логично и удобно. Просторный санузел с окном — естественный свет — ванна для релакса — атмосфера утреннего спа Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусные детские комнаты Два балкона по 8.7 м² — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Здесь приятно встречать рассветы Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены

Дополнительная шумоизоляция пола и стен
 Малое количество соседей: 3-6 квартир на этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера»
 — первый курортный квартал в Ростове
 Бизнес-класс, где архитектура и природа работают вместе: Двор-парк от дендрологов
 — гамаки — шезлонги — сразу большие деревья Двор без машин ??? Подземный паркинг с лифтом
 Дизайнерские лобби и коворкинги Собственный детский сад во дворе Кладовые различной площади ?
 Прогулочный бульвар и набережная у реки Темерник Торговая галерея с кафе прямо на территории Pet Friendly - лапшойки
 размещены в лобби А из окон — парк санатория «Надежда», где живут олени и фазаны
 Звоните Такие планировки быстро уходят — из-за тишины, видов и правильного зонирования. Оставьте заявку или позвоните сейчас — подберём лучшие условия — сделаем индивидуальный расчет платежей — расскажем всё о комплексе и покажу квартиру
 Станьте резидентом курортной жизни в городе.

3К Квартира 88.1 м2



Доступна рассрочка 0%

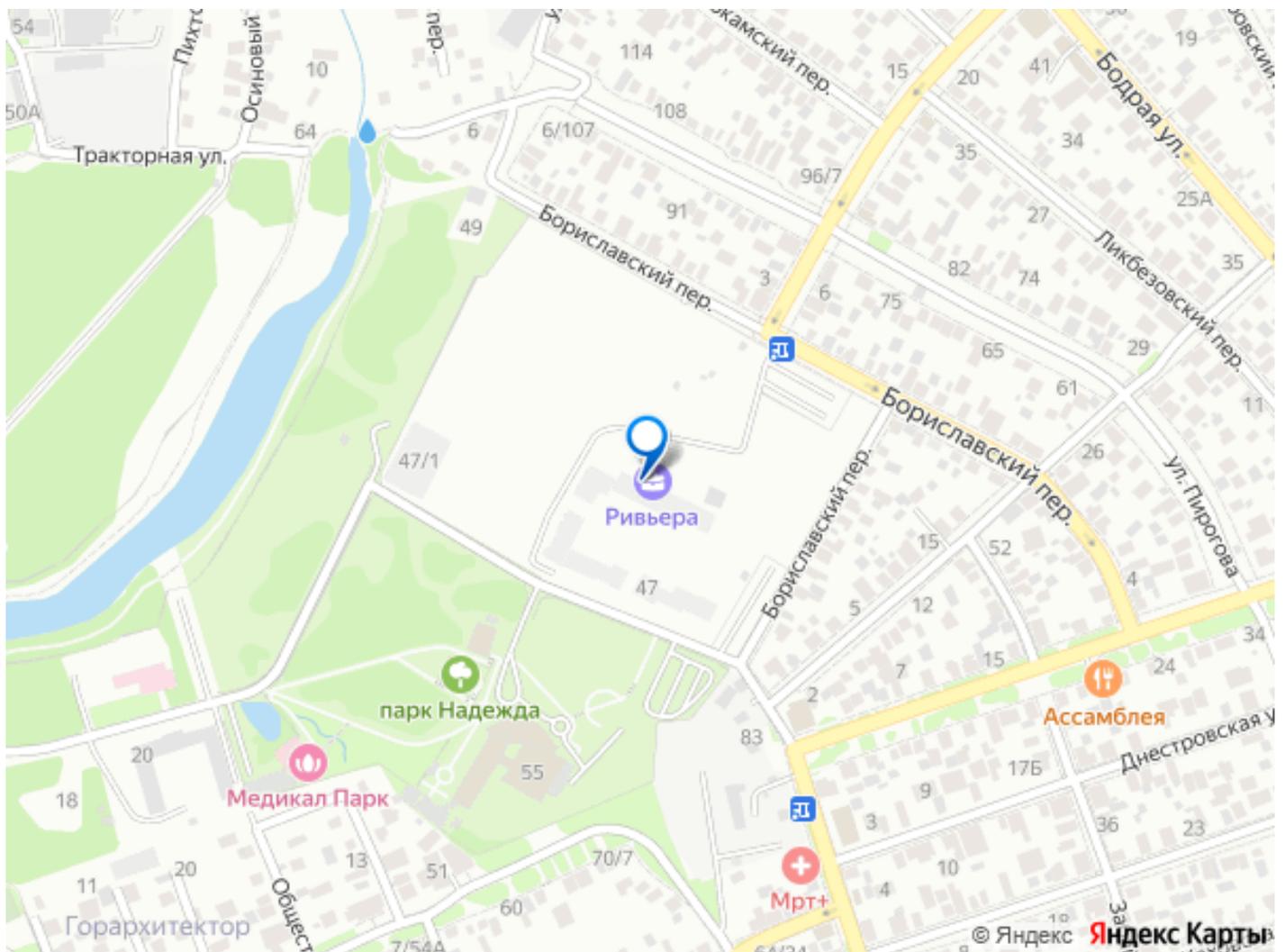


Потолки
3 метра

Ванная
с окном

Панорамные
лоджии 8.7 м2





Move.ru - вся недвижимость России