

Создано: 07.03.2026 в 01:58

Обновлено: 15.04.2026 в 02:03

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер.  
Бориславский, 47**

**16 022 571 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47

Улица

[Бориславский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

88.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Просторная 3-к 88.10 м<sup>2</sup> — 2 панорамные лоджии с обзором 180° Видовая 3-комнатная квартира 88.10 м<sup>2</sup> в ЖК бизнес-класса «Ривьера», парк с оленями за окном, прогулочный бульвар, набережная реки Темерник. Тишина. Простор. Курортная жизнь

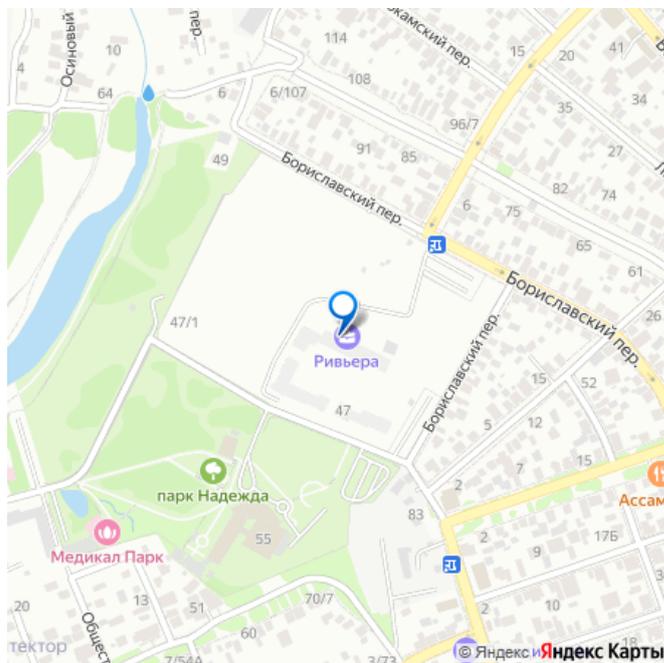
<https://rnd.move.ru/objects/9291071731>

**Менеджер, Курортный квартал**

**Ривьера**

**89251234567**

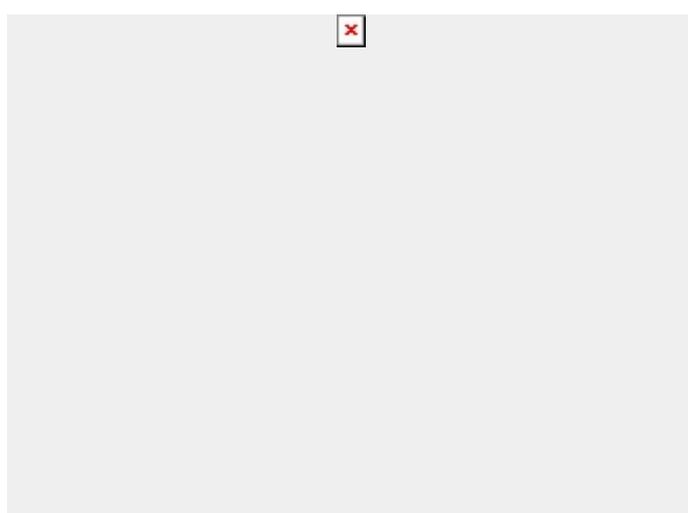
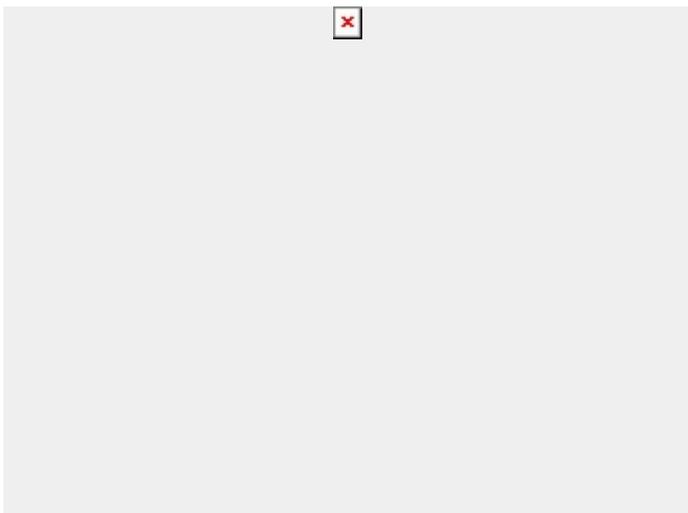
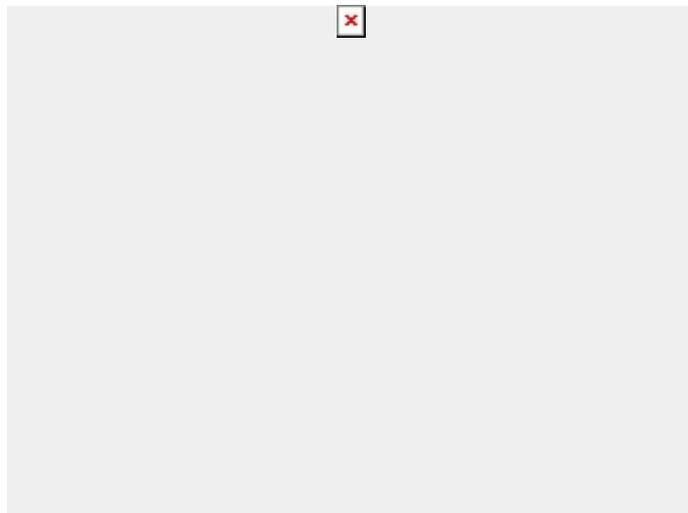
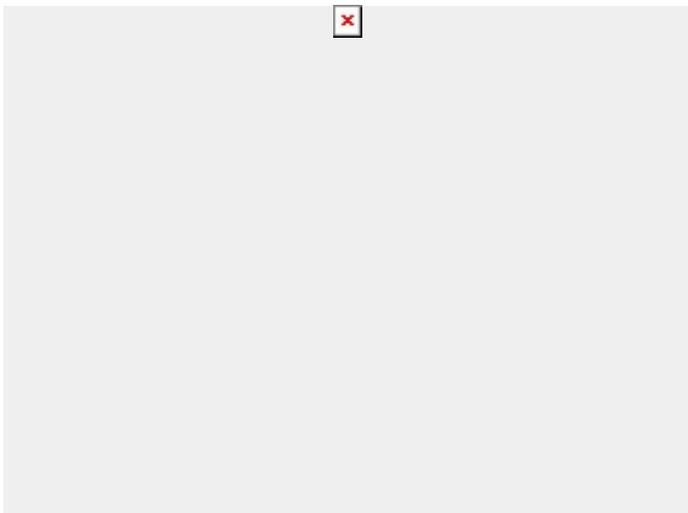
для заметок



в городе. Если вы ищите просторную и видовую квартиру для жизни с просторными спальнями и функциональными лоджиями - этот вариант стоит вашего внимания. Каждое помещение на своем месте - отдельная постирочная, 2 отдельных санузла, просторная кухня и 2 просторных балкона, каждый из которых площадью почти 9 м<sup>2</sup>. Двусторонняя ориентация?— спальня и лоджия на юг (утреннее солнце)?— а гостиная и детская в более тихой, прохладной части квартиры с видом на двор-сад г. Ростов-на-Дону, пер. Бориславский, 47 5 минут до ТЦ «Горизонт» Квартира, которая продумана с порога Вы заходите в квартиру — и сразу чувствуете пространство. Удобный коридор, без длинных пустых проходов, с нишей под гардеробную. Справа — гостевой санузел, что очень удобно для семьи и гостей. Планировка легко адаптируется под ваш стиль жизни: Можно объединить кухню и спальню и сделать кухню-гостиную почти 30 м<sup>2</sup> — большой диван — зона кино — встречи с друзьями и семьёй Или оставить изолированную кухню 12 м<sup>2</sup> — просторная рабочая зона — обеденный стол на 6 персон — выход на отдельную лоджию 3.6 м<sup>2</sup> Рядом с кухней гостевой санузел и постирочная - все логично и удобно. Просторный санузел с окном — естественный свет — ванна для релакса — атмосфера утреннего спа Простор и воздух Потолки 3 метра (от стяжки) Отличная возможность сделать двухъярусные детские комнаты Два балкона по 8.7 м<sup>2</sup> — лаунж — кабинет — зона отдыха или зимний сад Здесь приятно встречать рассветы Тишина, которую вы почувствуете Улучшенный стройвариант + профессиональная шумоизоляция от застройщика ГК «Альянс»: Толстые межквартирные кирпичные стены

Дополнительная шумоизоляция пола и стен  
Малое количество соседей: 3-6 квартир на  
этаже Всего 8 этажей, а не 25 ЖК «Ривьера»  
— первый курортный квартал в Ростове  
Бизнес-класс, где архитектура и природа  
работают вместе: Двор-парк от дендрологов  
— гамаки — шезлонги — сразу большие  
деревья Двор без машин ??? Подземный  
паркинг с лифтом Дизайнерские лобби и  
коворкинги Собственный детский сад во  
дворе Кладовые различной площади ?  
Прогулочный бульвар и набережная у реки  
Темерник Торговая галерея с кафе прямо на  
территории Pet Friendly - лапомойки  
размещены в лобби А из окон — парк  
санатория «Надежда», где живут олени и  
фазаны Звоните Такие планировки быстро  
уходят — из-за тишины, видов и правильного  
зонирования. Оставьте заявку или позвоните  
сейчас — подберём лучшие условия —  
сделаем индивидуальный расчет платежей —  
расскажем всё о комплексе и покажу  
квартиру Станьте резидентом курортной  
жизни в городе.





## 3К Квартира 88.1 м<sup>2</sup>



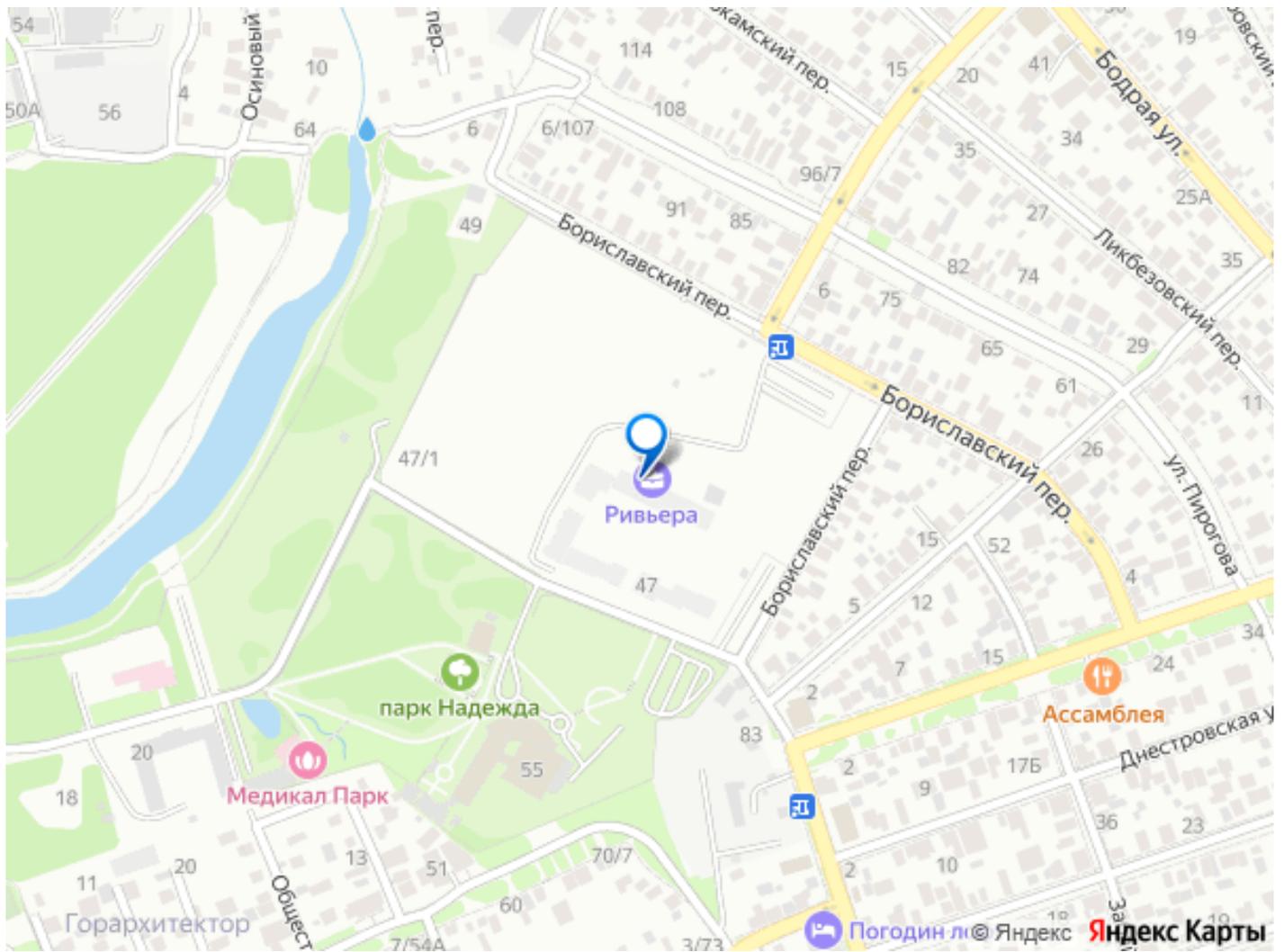
Доступна рассрочка 0%



Потолки  
3 метра

Ванная  
с окном

Панорамные  
лоджии 8.7 м<sup>2</sup>



Move.ru - вся недвижимость России