

Создано: 28.11.2025 в 16:45

Обновлено: 28.11.2025 в 16:10

<https://rnd.move.ru/objects/9286990960>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Обороны**

**12 950 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Обороны

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Обороны](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

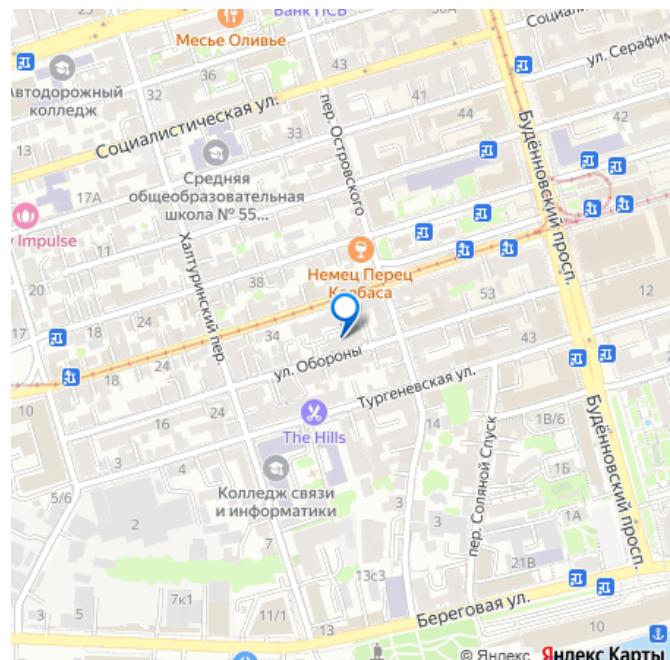
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт



лифт

## Описание

Код объекта: 1765531. 3-комн. квартира, 88

м?, 5 мин до набережной и парка Горького

Ростов-на-Дону Общая площадь: 88 м?

Формат: двухуровневая квартира

ПЛАНИРОВКА: 1 уровень: • Кухня-гостиная — 30 м?, две точки света, простор для отдыха и приёма гостей. 2 уровень: • Две светлые изолированные спальни; • Санузел.

СОСТОЯНИЕ: • Выполнен ремонт; • Остаётся

практически вся мебель — можно заезжать

сразу; • Комфортный этаж; • Тихий,

закрытый от шума двор; • Центральное

отопление. ИНФРАСТРУКТУРА: • Центр города

— одна из лучших локаций; • 5 минут пешком

до набережной и парка Горького; • В минуте

ходьбы — Центральный рынок, магазины,

остановки транспорта; • Рядом школы,

детсады, кафе, прогулочные зоны — всё под

рукой. Документы готовы; Без обременений.

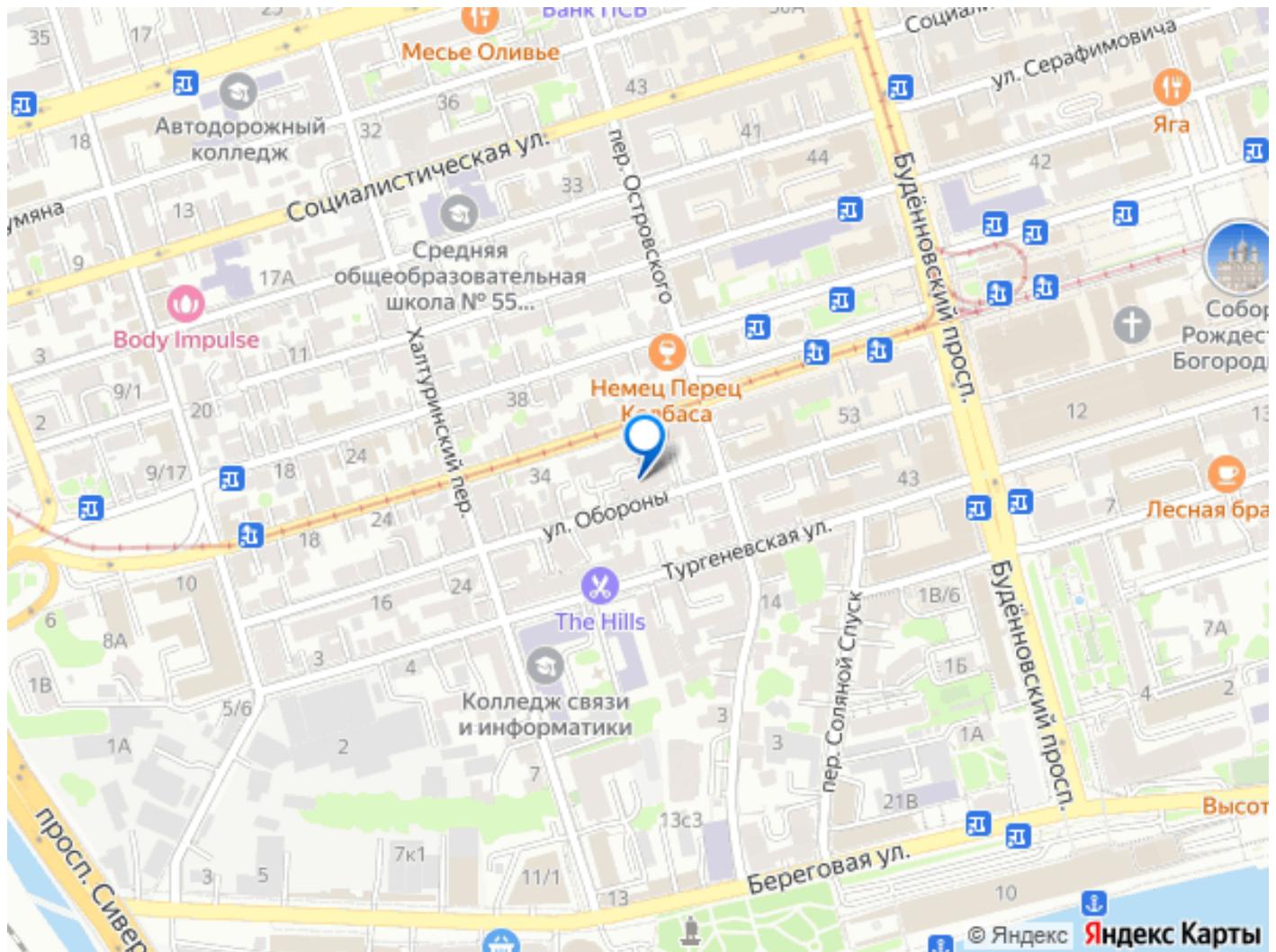
Сделка под ключ с полным юридическим

сопровождением агентства недвижимости

«ВЛАДИС».







Move.ru - вся недвижимость России