

🕒 Создано: 28.11.2025 в 16:45

Обновлено: 28.11.2025 в 16:10

<https://rnd.move.ru/objects/9286990960>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Обороны**

12 950 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Обороны

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.6 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

88.3 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

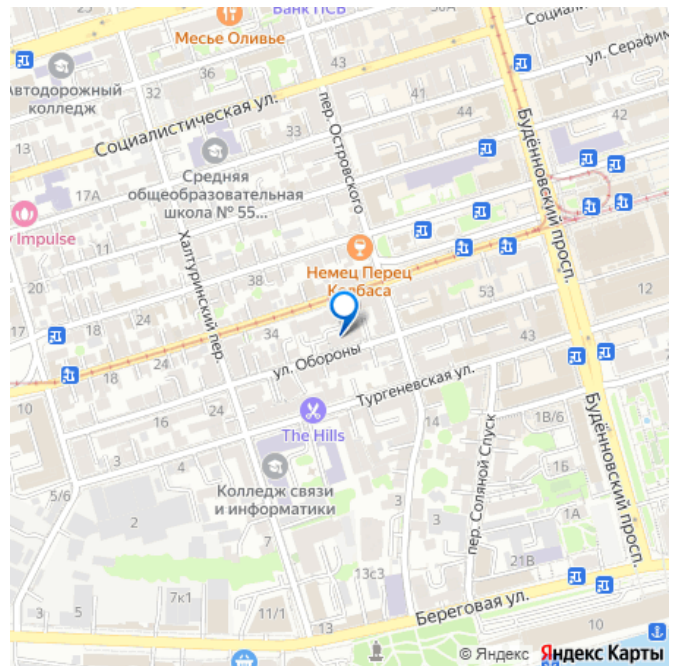
[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



лифт

Описание

Код объекта: 1765531. 3-комн. квартира, 88

м?, 5 мин до набережной и парка Горького

Ростов-на-Дону Общая площадь: 88 м?

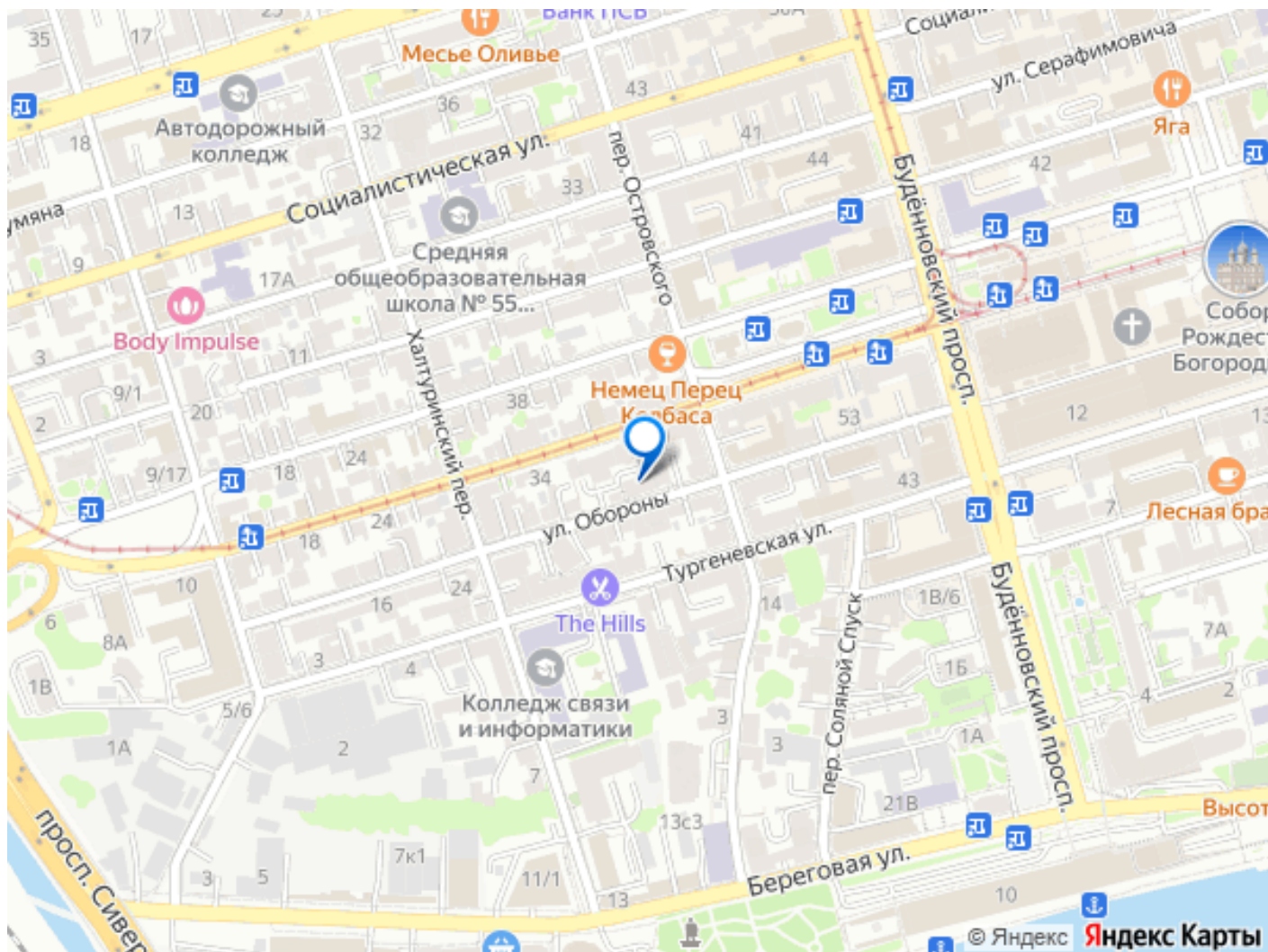
Формат: двухуровневая квартира

ПЛАНИРОВКА: 1 уровень: • Кухня-гостиная — 30 м?, две точки света, простор для отдыха и приёма гостей. 2 уровень: • Две светлые изолированные спальни; • Санузел.

СОСТОЯНИЕ: • Выполнен ремонт; • Остаётся практически вся мебель — можно заезжать сразу; • Комфортный этаж; • Тихий, закрытый от шума двор; • Центральное отопление. ИНФРАСТРУКТУРА: • Центр города — одна из лучших локаций; • 5 минут пешком до набережной и парка Горького; • В минуте ходьбы — Центральный рынок, магазины, остановки транспорта; • Рядом школы, детсады, кафе, прогулочные зоны — всё под рукой. Документы готовы; Без обременений. Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС».







Move.ru - вся недвижимость России