

Создано: 08.11.2025 в 00:04

Обновлено: 05.01.2026 в 15:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 99**

**12 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 99

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

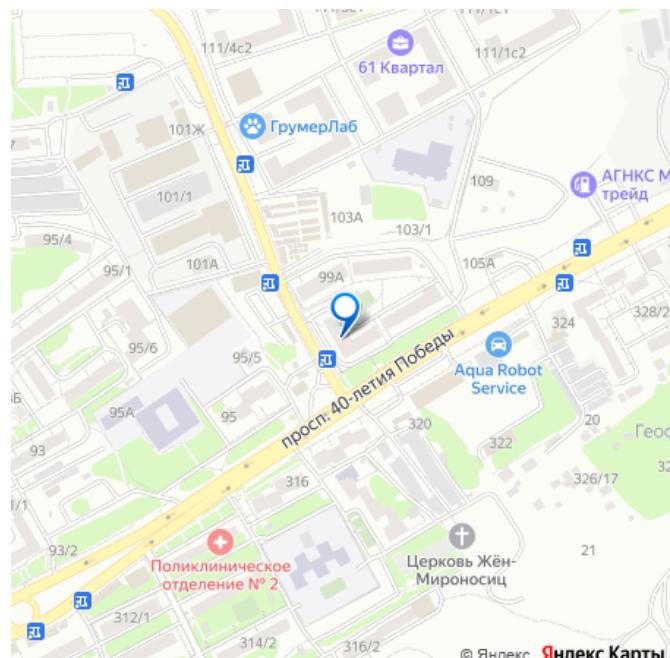
<https://rnd.move.ru/objects/9286432232>

**Хаяла Домиан КВАРТАЛ, Домиан**

**КВАРТАЛ**

**79896217789**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

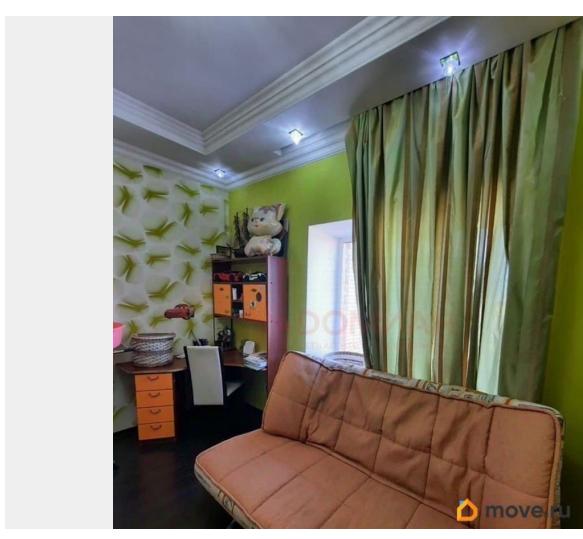
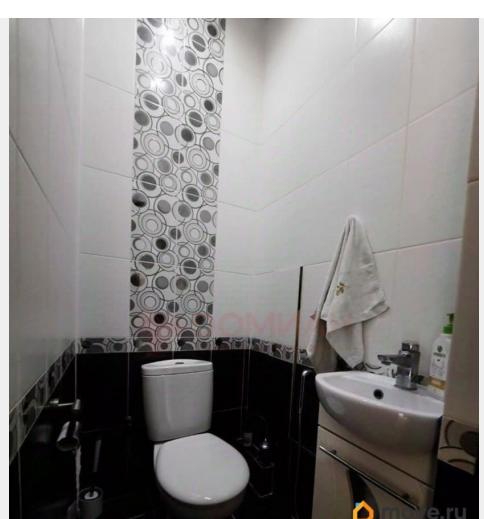
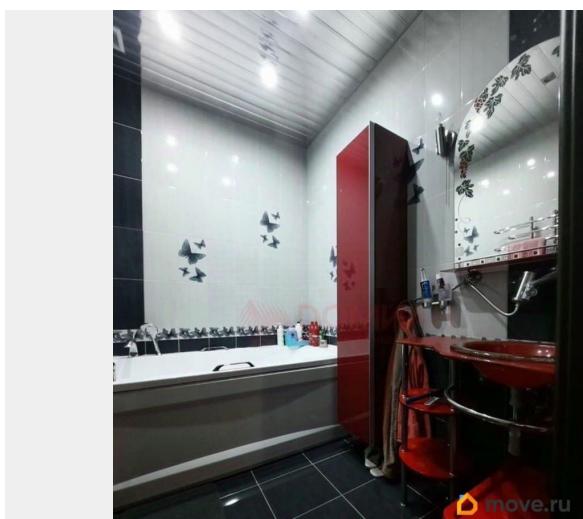
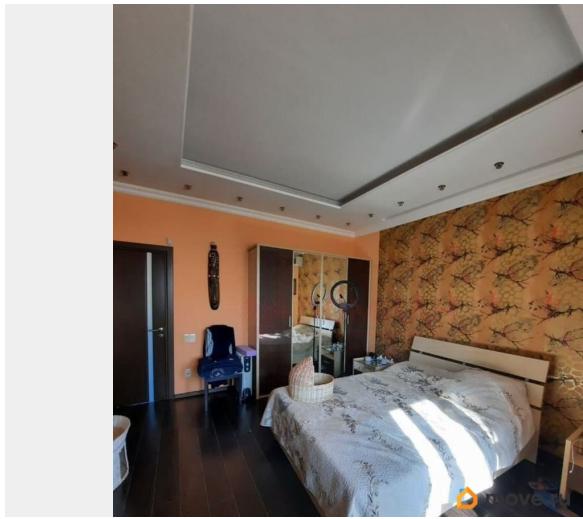
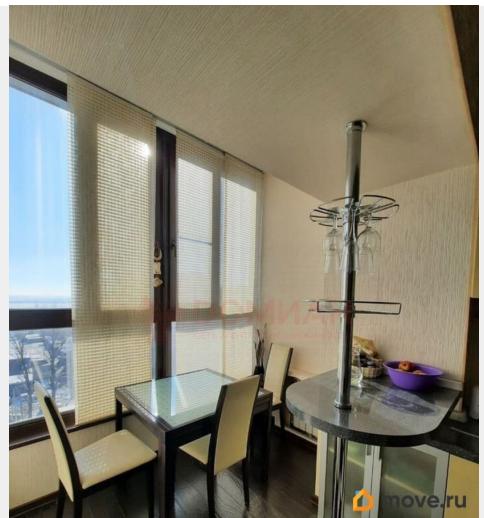
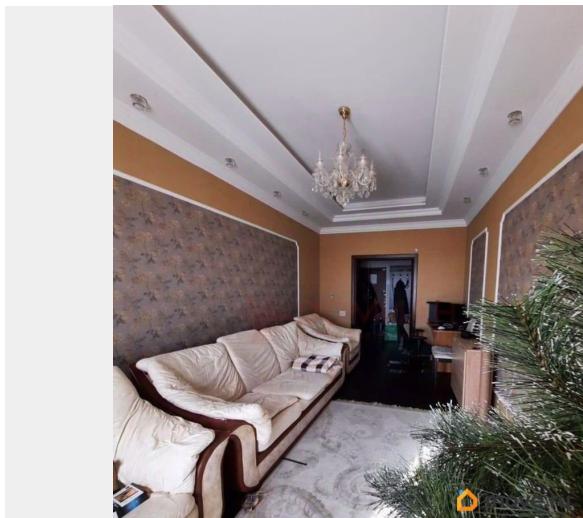
Покупка в ипотеку

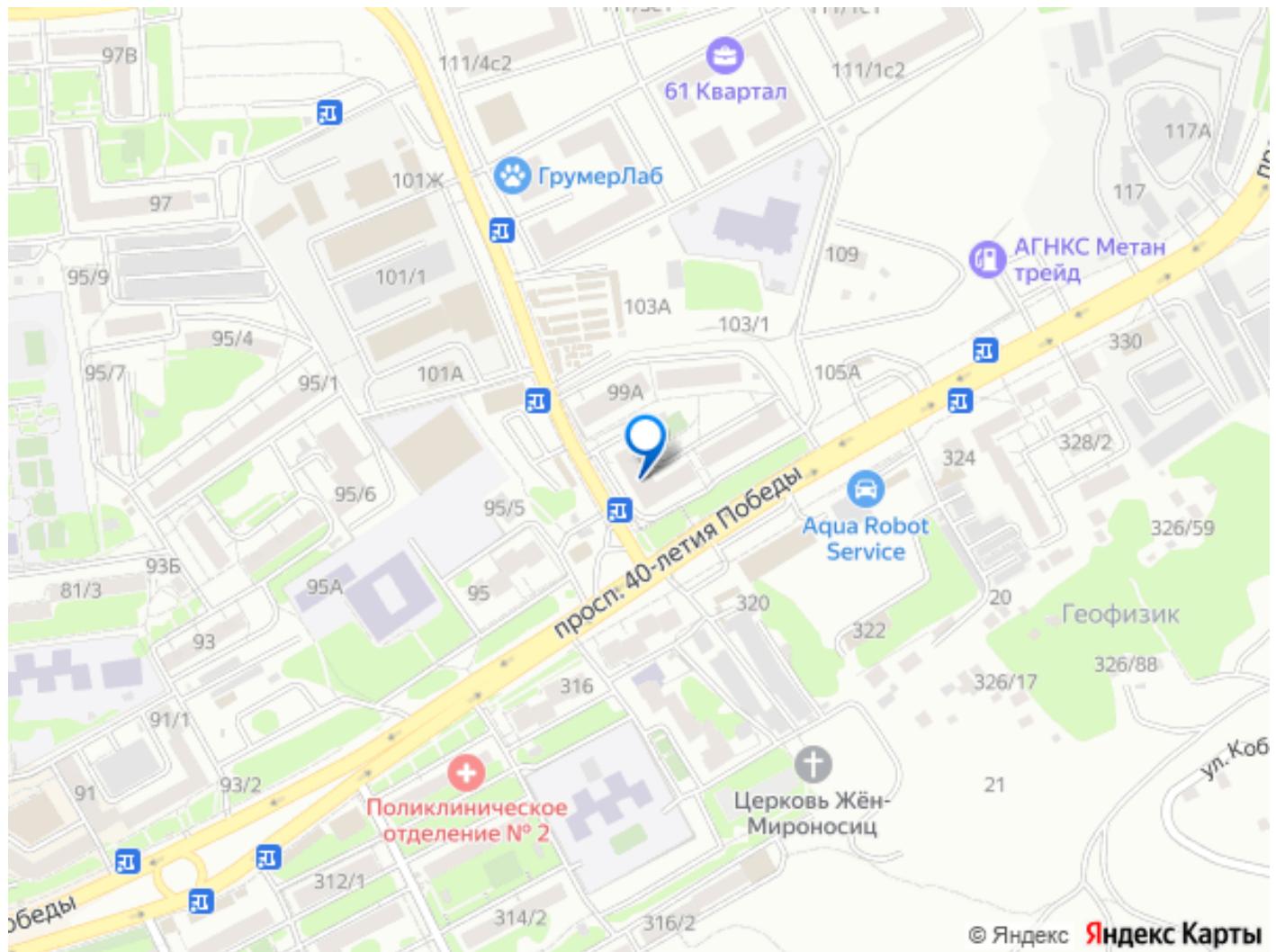
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 114363407 Прекрасная 3-комнатная квартира в сердце Александровки! Главные достоинства квартиры: - Общая площадь 88.5 м?, кухня 14 м?, изолированные комнаты - Евро-ремонт с качественными материалами, паркетная доска на полу - 2 санузла, теплый пол для дополнительного комфорта - Лоджия с видом во двор и на улицу - Надёжные межкомнатные двери, современная мебель: кухня, шкафы, спальные места Идеальна для семей с детьми: - Дом в закрытой охраняемой территории с детской и спортивной площадками - Инфраструктура в шаговой доступности: школы, детсады, музыкальная и спортивная школы, рынки и магазины - Остановка общественного транспорта рядом, до центра города всего 15 минут на транспорте О доме: - Кирпичный, 2010 года постройки - 10 этажей, квартира на 9 этаже - Пассажирский и грузовой лифт - Парковка за шлагбаумом во дворе Свободная продажа, возможна ипотека Обоснованный торг возможен! Звоните сейчас, чтобы не упустить отличный вариант в удобном районе!





Move.ru - вся недвижимость России