

Создано: 08.10.2025 в 05:49

Обновлено: 27.11.2025 в 11:32

<https://rnd.move.ru/objects/9285527584>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Калитвинская улица**

**8 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Калитвинская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калитвинская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



**Детали объекта**

Тип сделки

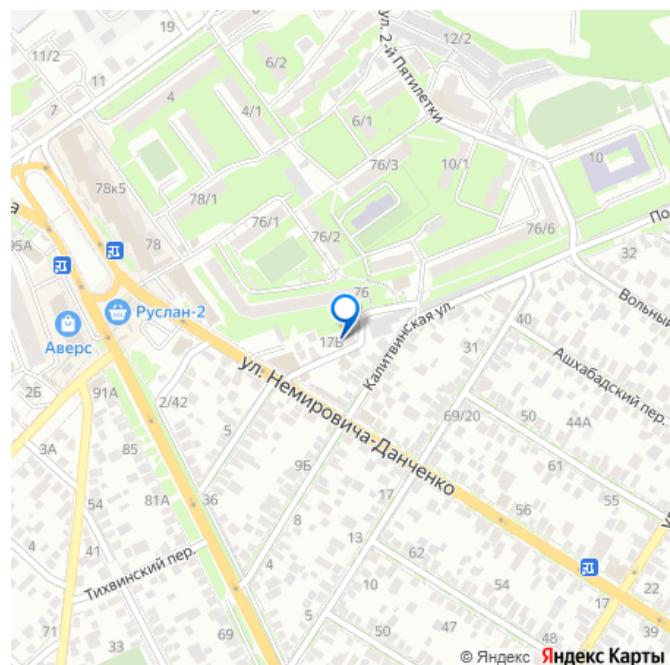
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический



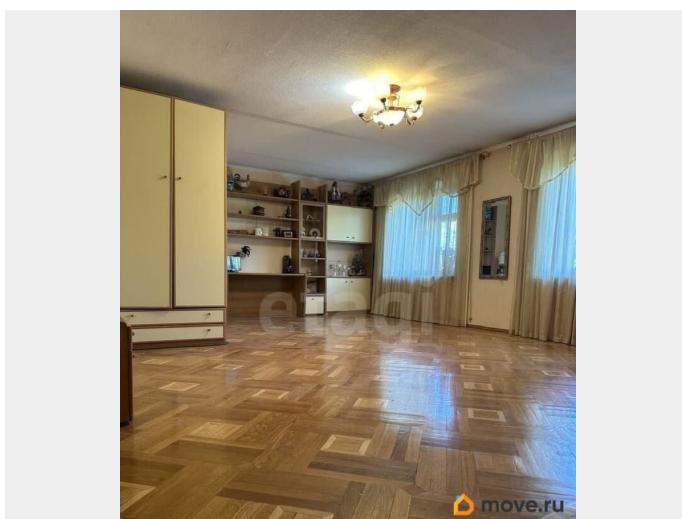
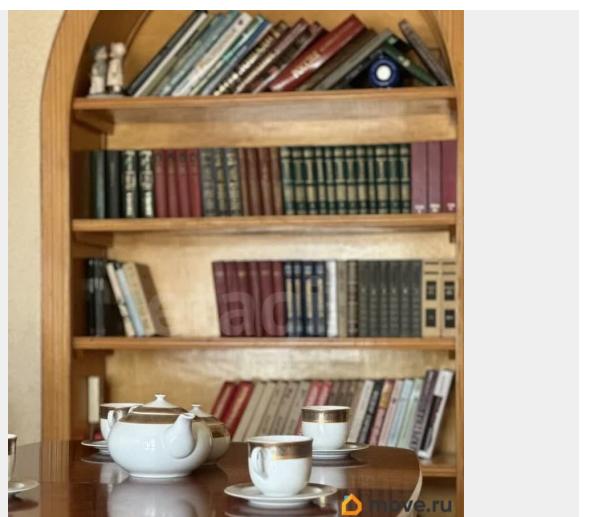
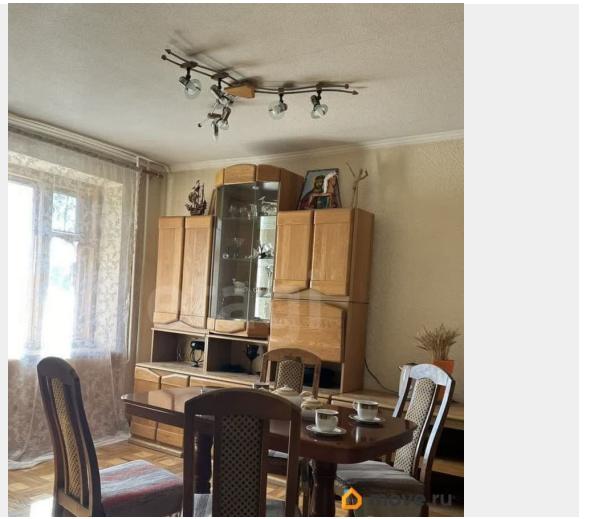
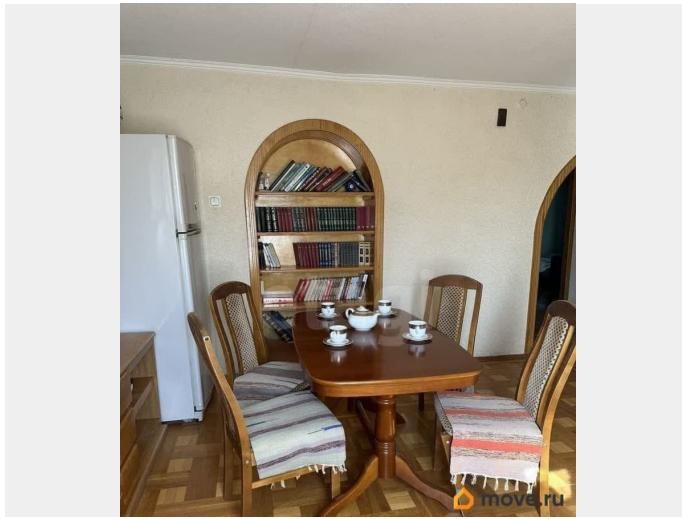
**Описание**

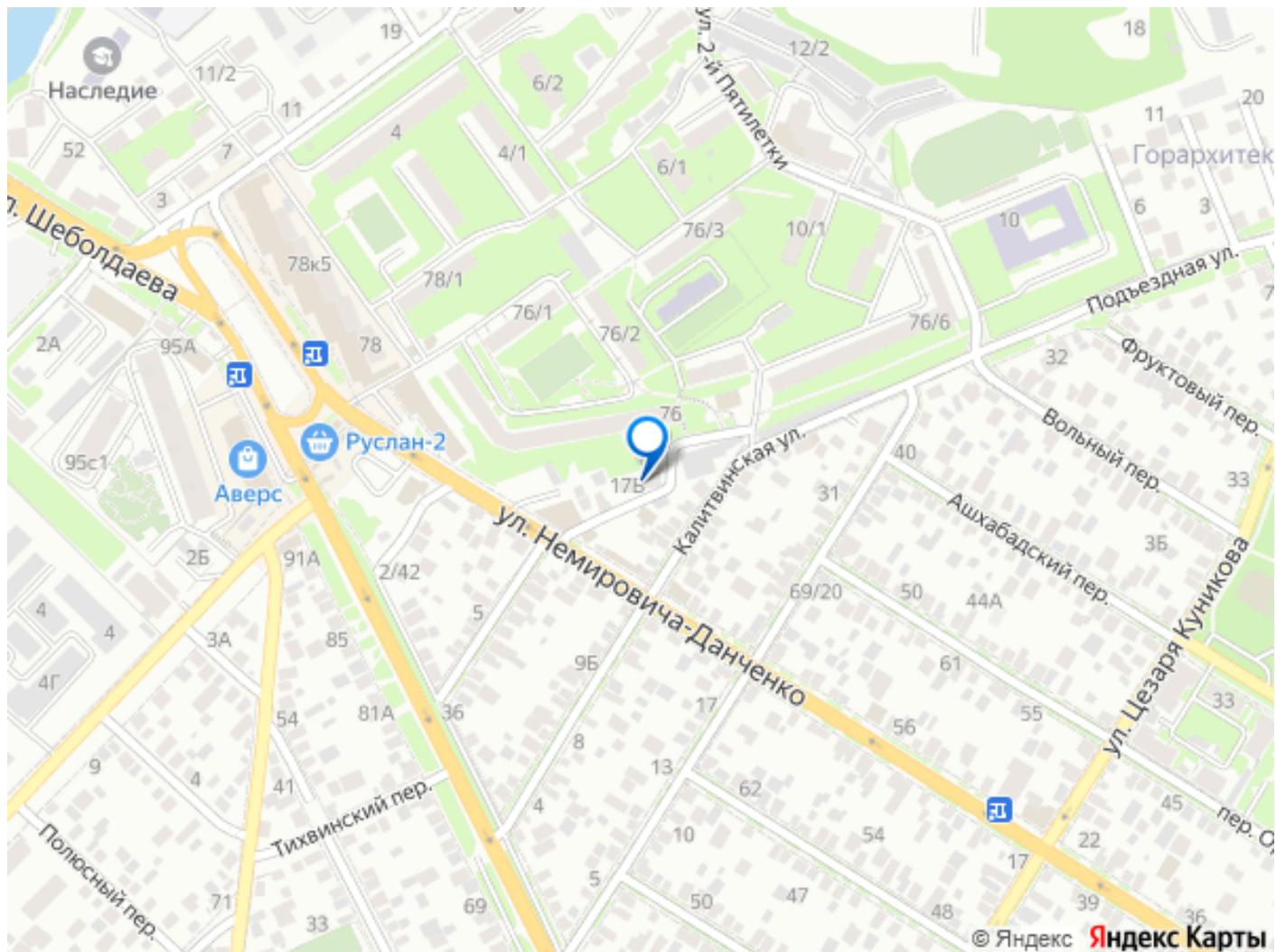
Продается великолепная 3-комнатная

квартира, которая станет идеальным домом для вашей семьи! Без залога и обременений, с единственным собственником — это отличная возможность для тех, кто хочет оформить ипотеку или воспользоваться материнским капиталом. Квартира впечатляет своим пространством и уютом.

Полы покрыты качественным дубовым паркетом, который не требует капитальной замены — достаточно провести циклевку, и ваш пол будет как новый! Деревянные окна создают атмосферу тепла и уюта, а просторная лоджия площадью 5 кв.м. станет отличным местом для отдыха. Зал площадью 31,2 кв.м. предоставляет возможность для законной перепланировки в 2 раздельные комнаты, что идеально подойдет для семей с детьми. В доме царит спокойная и дружелюбная атмосфера — тихие соседи, а подъезд недавно отремонтирован и всегда поддерживается в чистоте. Всего по 2 квартиры на этаже обеспечивают дополнительное уединение. Удобная асфальтированная парковка под домом гарантирует, что ваша машина всегда будет на виду и в безопасности. Развита инфраструктура: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, парк для прогулок, санаторий и рынок для покупок.

Отличная транспортная развязка позволит вам быстро добраться в любую точку города — вы находитесь в самом центре Ростова! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас для организации просмотра и убедитесь в её привлекательности сами! Код пользователя: 87321 Номер в базе: 4868411





Move.ru - вся недвижимость России