

Создано: 26.11.2025 в 10:58

Обновлено: 26.11.2025 в 10:28

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,**

**Калитвинская улица**

**8 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Калитвинская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калитвинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

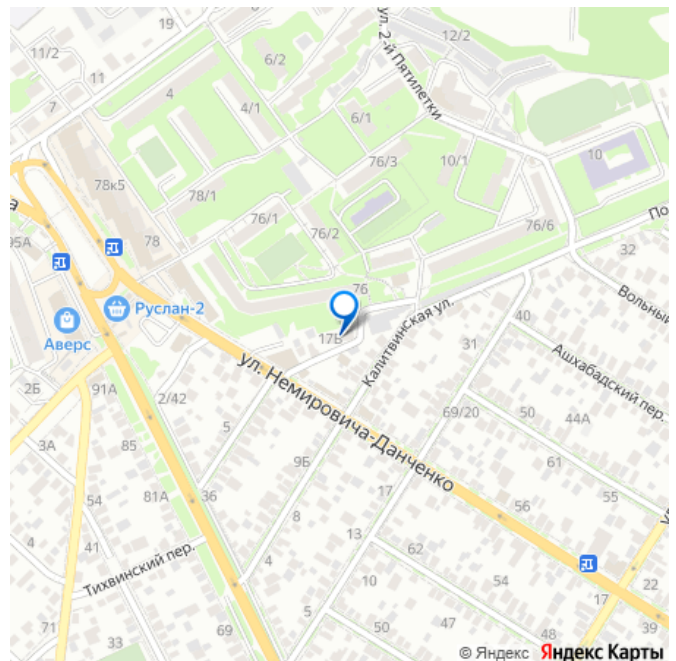
Ремонт

<https://rnd.move.ru/objects/9286937805>

**Собственник**

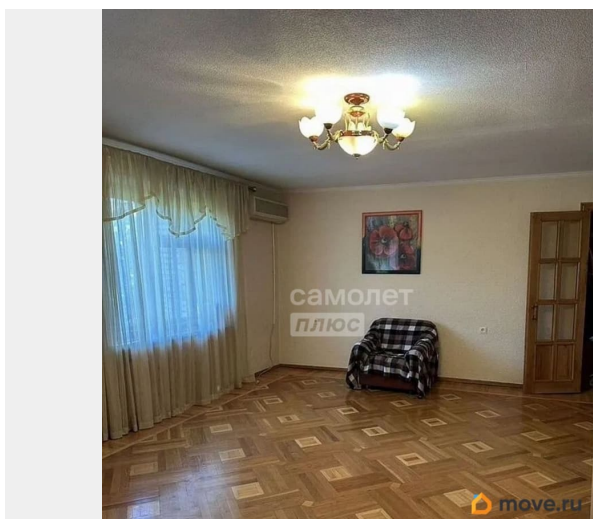
**790000000000**

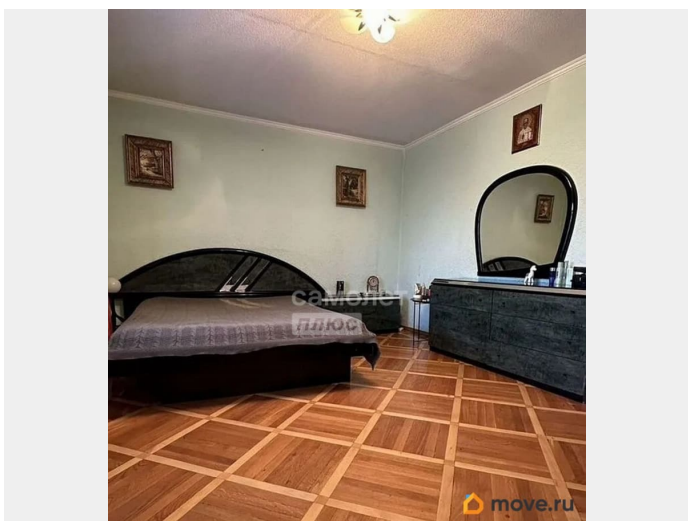
для заметок



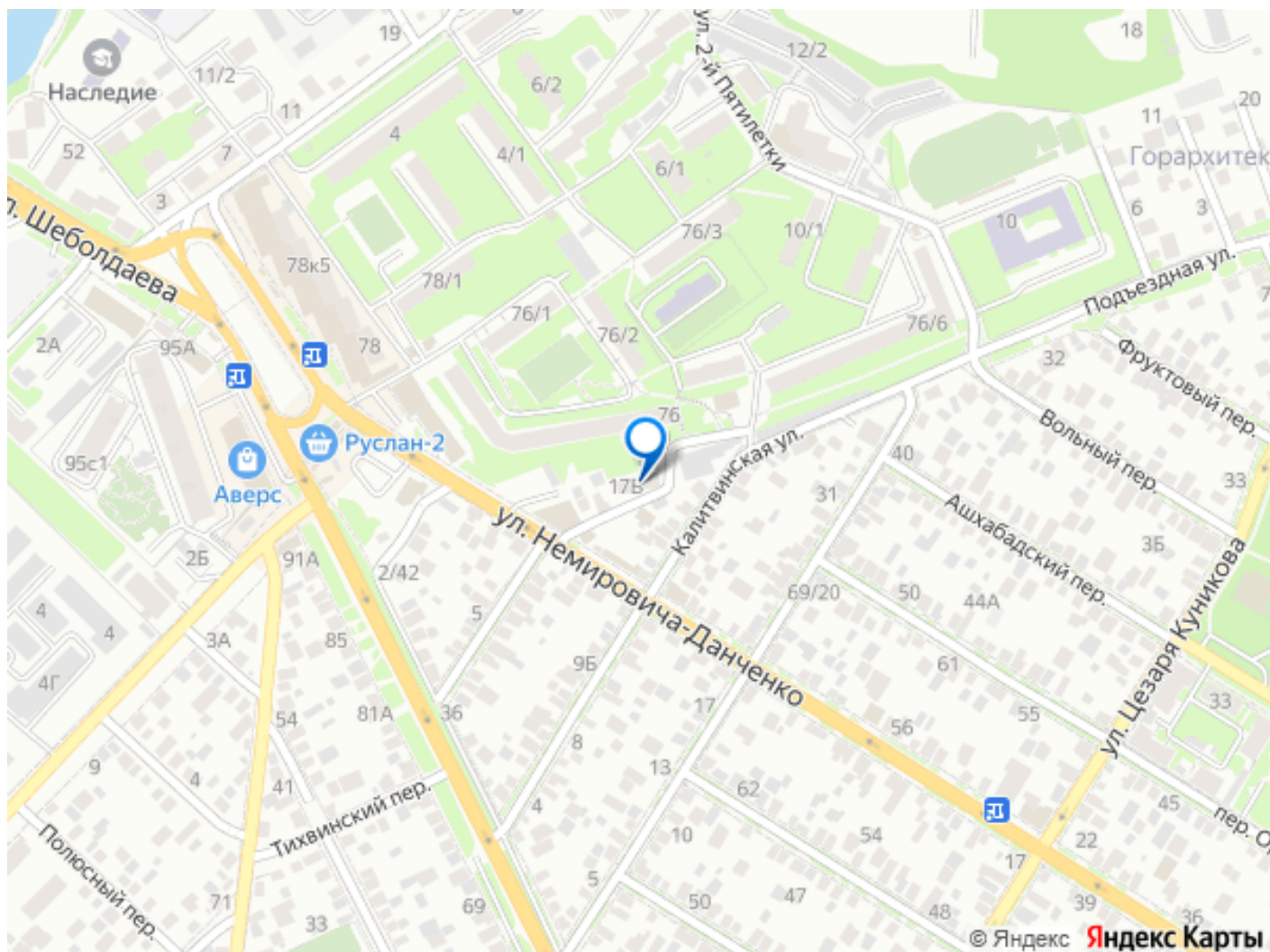
## Описание

Арт. 99254036 Продается просторная 3-х комнатная квартира, без залога и обременений, перепланировок, единственный собственник. Подходит под ипотеку и мат.капитал. В квартире, хороший дубовый паркет, не требующий капитальной замены, достаточно только циклевки. Окна деревянные, просторная лоджия 5 кв.м. Квартира находится в середине дома, очень теплая, хорошо отапливаемая. Зал 31,2 кв.м, возможна законная перепланировка и раздел на 2 отдельных комнаты. Тихие семейные соседи, светлый чистый отремонтированный подъезд, всего по 2 квартиры на этаж. Под домом, асфальтированная парковка, машина всегда на виду с окна. Развитая инфраструктура, все в шаговой доступности детский садик, школа, парк, санаторий, рынок. Хорошая транспортная развязка, территориально самый центр Ростова. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем, помощь в одобрение ипотеки, полное юридическое сопровождение.









Move.ru - вся недвижимость России