

Создано: 01.12.2025 в 04:22

Обновлено: 01.12.2025 в 03:55

<https://rnd.move.ru/objects/9287028817>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Калитвинская улица**

8 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Калитвинская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калитвинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70.7 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

88.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

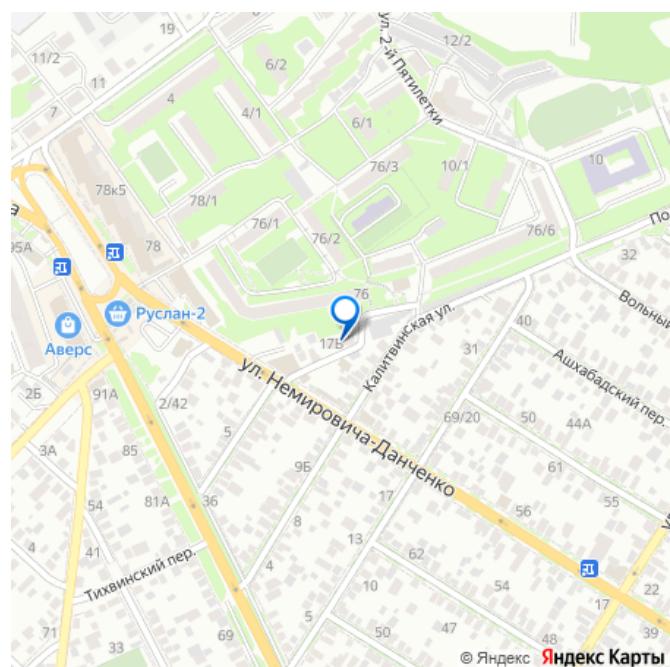
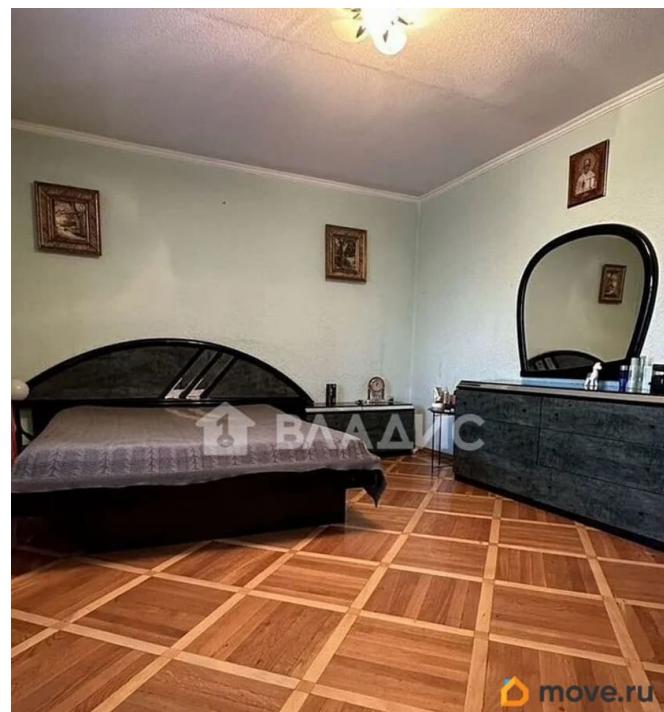
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

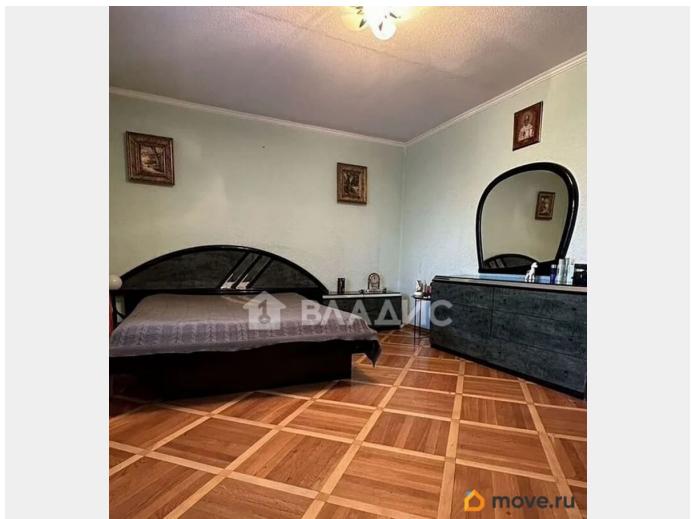
Вид из окна

на улицу

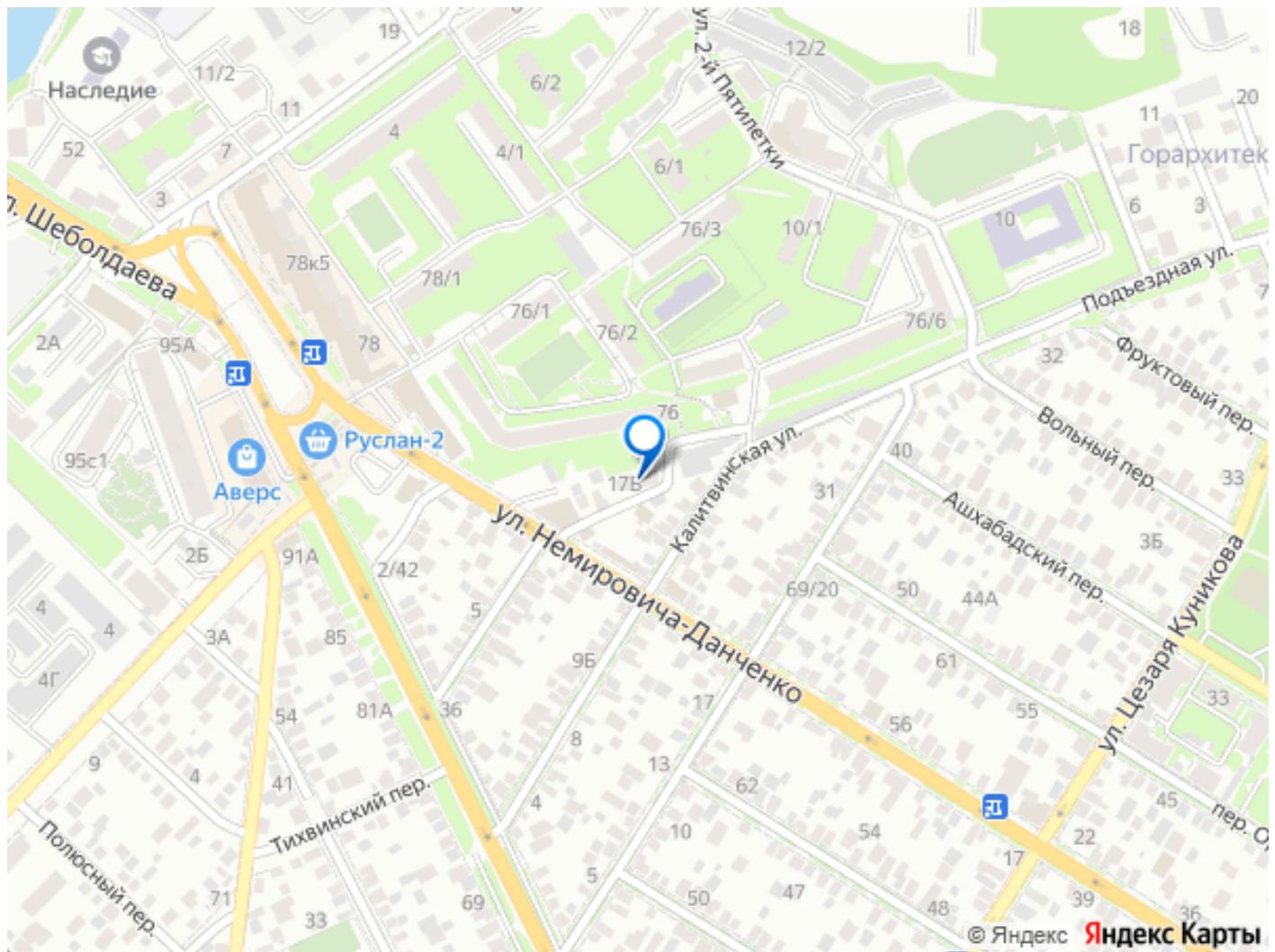


Описание

Код объекта: 1829928. Продаю просторную 3-х комнатную квартиру, квартира без залога и обременений, перепланировок, единственный собственник. Подходит под ипотеку и мат.капитал. В квартире, хороший дубовый паркет, не требующий капитальной замены, достаточно только циклевки. Окна деревянные, просторная лоджия 5кв.м. Квартира находится в середине дома, очень теплая, хорошо отапливаемая. Зал 31,2 кВ.м, возможна законная перепланировка и раздел на 2 раздельных комнаты. Тихие семейные соседи, светлый чистый отремонтированный подъезд, всего по 2 квартиры на этаж. Под домом, асфальтированная парковка, машина всегда на виду с окна. Развитая инфраструктура, все в шаговой доступности детский садик, школа, парк, санаторий, рынок. Хорошая транспортная развязка, территориально самый центр Ростова. Отвечу на любые вопросы звоните пишите.







Move.ru - вся недвижимость России