

Создано: 06.10.2025 в 10:02

Обновлено: 02.01.2026 в 18:26

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Калитвинская улица, 17В**

8 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Калитвинская улица,
17В

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калитвинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

88.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

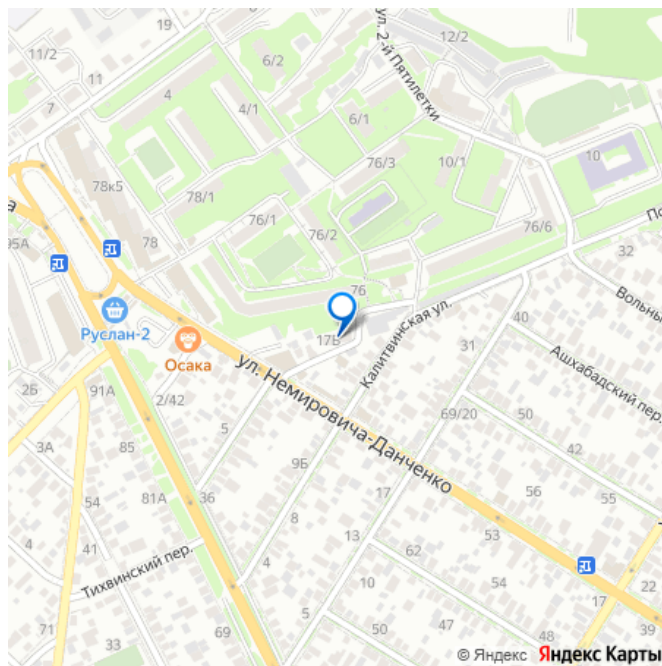
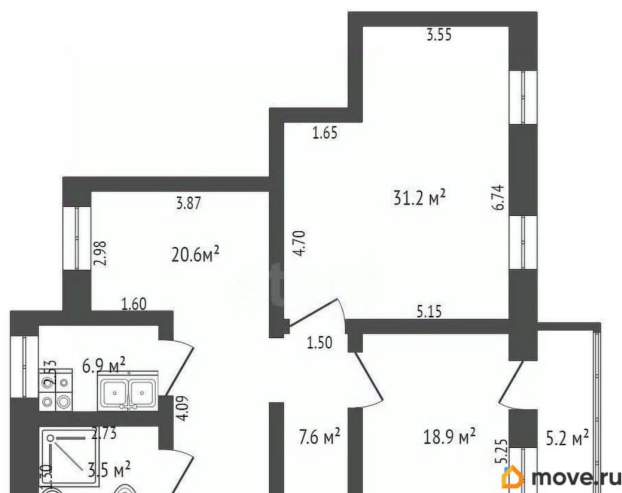
косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9287672246>

**Елена Вячеславовна Иванова, Этажи
Ростов-на-Дону**

79188504556

для заметок

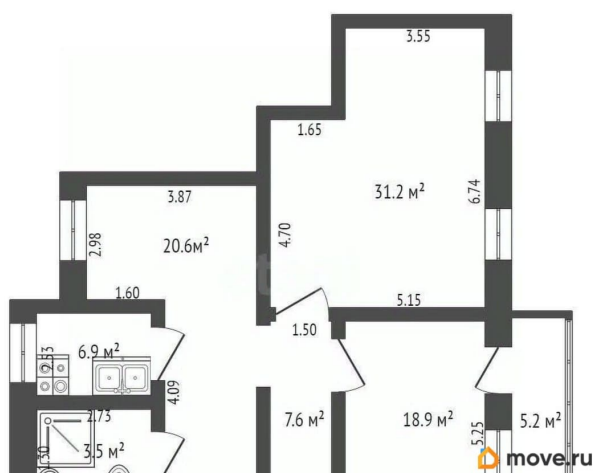


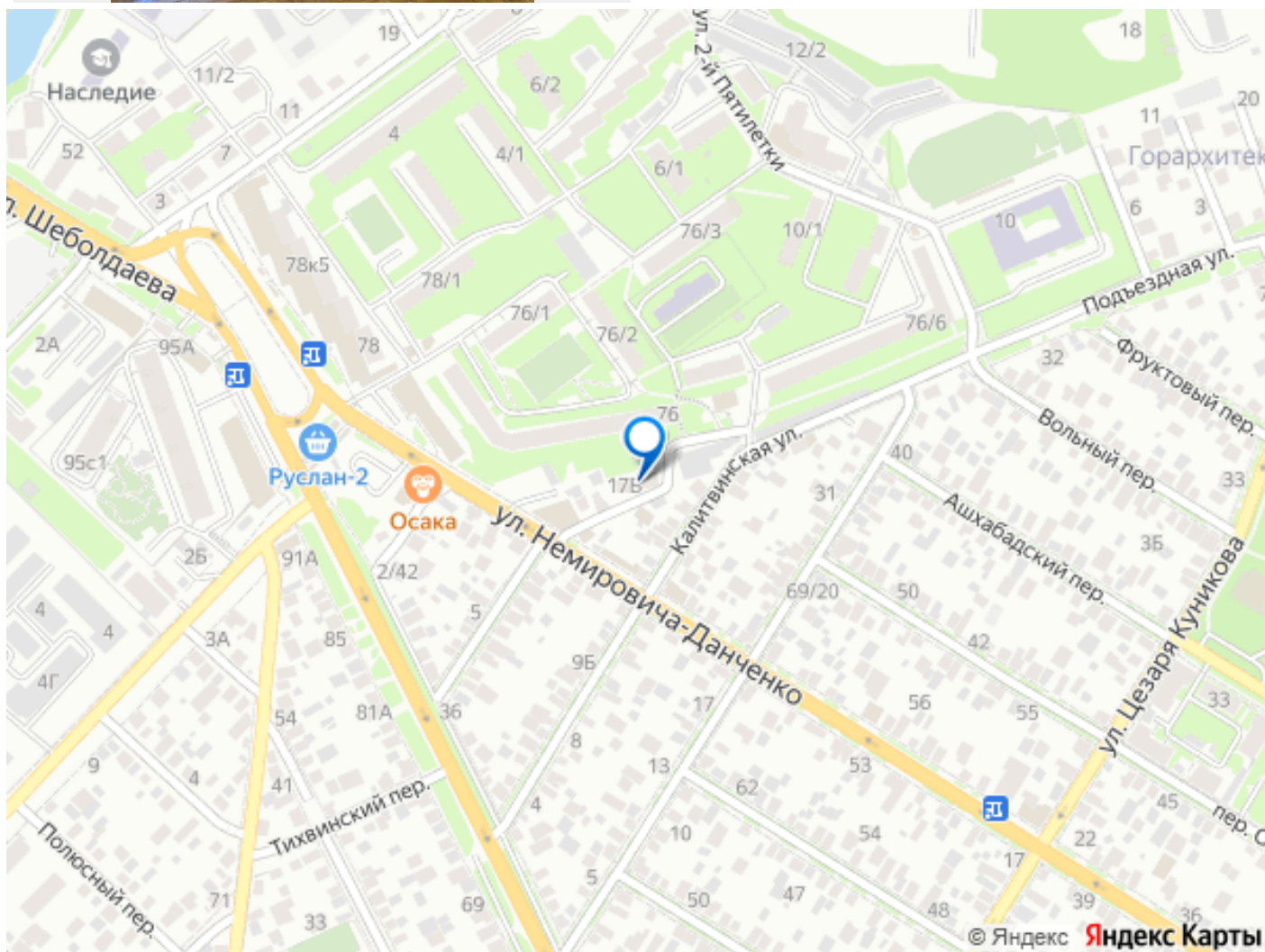
возможна ипотека, парковка

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продаётся великолепная 3-комнатная квартира, которая станет идеальным домом для вашей семьи! Без залога и обременений, с единственным собственником — это отличная возможность для тех, кто хочет оформить ипотеку или воспользоваться материнским капиталом. Квартира впечатляет своим пространством и уютом. Полы покрыты качественным дубовым паркетом, который не требует капитальной замены — достаточно провести циклевку, и ваш пол будет как новый! Деревянные окна создают атмосферу тепла и уюта, а просторная лоджия площадью 5 кв.м. станет отличным местом для отдыха. Зал площадью 31,2 кв.м. предоставляет возможность для законной перепланировки в 2 отдельные комнаты, что идеально подойдет для семей с детьми. В доме царит спокойная и дружелюбная атмосфера — тихие соседи, а подъезд недавно отремонтирован и всегда поддерживается в чистоте. Всего по 2 квартиры на этаже обеспечивают дополнительное уединение. Удобная асфальтированная парковка под домом гарантирует, что ваша машина всегда будет на виду и в безопасности. Развита инфраструктура: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, парк для прогулок, санаторий и рынок для покупок. Отличная транспортная развязка позволит вам быстро добраться в любую точку города.

— вы находитесь в самом центре Ростова! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас для организации просмотра и убедитесь в её привлекательности сами! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 4868411





Move.ru - вся недвижимость России