

Создано: 06.10.2025 в 10:02

Обновлено: 02.01.2026 в 18:26

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Калитвинская улица, 17В

**8 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Калитвинская улица,

17В

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Калитвинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

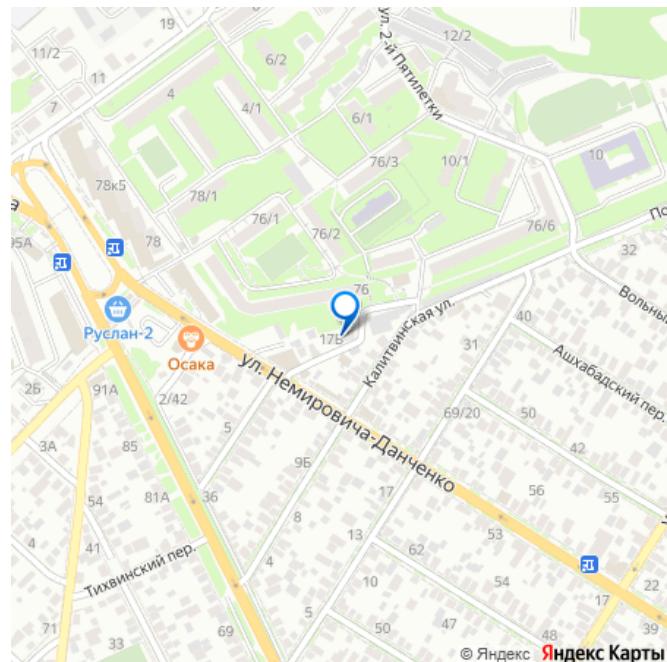
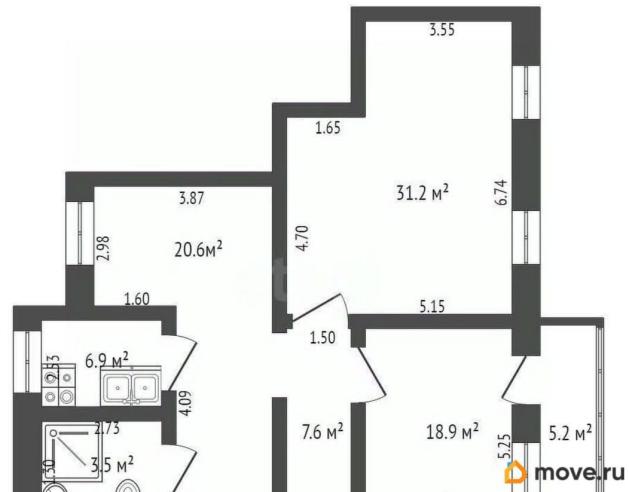
косметический

<https://rnd.move.ru/objects/9287672246>

Елена Вячеславовна Иванова, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79188504556**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

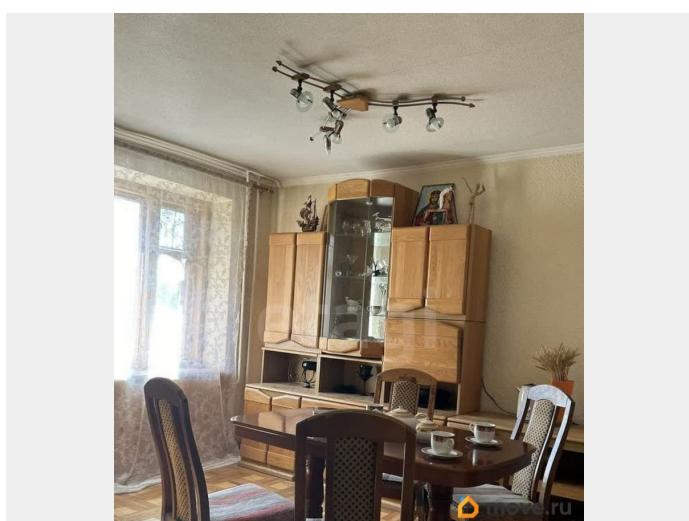
возможна ипотека, парковка

## Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Продается великолепная 3-комнатная квартира, которая станет идеальным домом для вашей семьи! Без залога и обременений, с единственным собственником — это отличная возможность для тех, кто хочет оформить ипотеку или воспользоваться материнским капиталом.

Квартира впечатляет своим пространством и уютом. Полы покрыты качественным дубовым паркетом, который не требует капитальной замены — достаточно провести циклевку, и ваш пол будет как новый! Деревянные окна создают атмосферу тепла и уюта, а просторная лоджия площадью 5 кв.м. станет отличным местом для отдыха. Зал площадью 31,2 кв.м. предоставляет возможность для законной перепланировки в 2 раздельные комнаты, что идеально подойдет для семей с детьми. В доме царит спокойная и дружелюбная атмосфера — тихие соседи, а подъезд недавно отремонтирован и всегда поддерживается в чистоте. Всего по 2 квартиры на этаже обеспечивают дополнительное уединение. Удобная асфальтированная парковка под домом гарантирует, что ваша машина всегда будет на виду и в безопасности. Развита инфраструктура: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, парк для прогулок, санаторий и рынок для покупок. Отличная транспортная развязка позволит вам быстро добраться в любую точку города

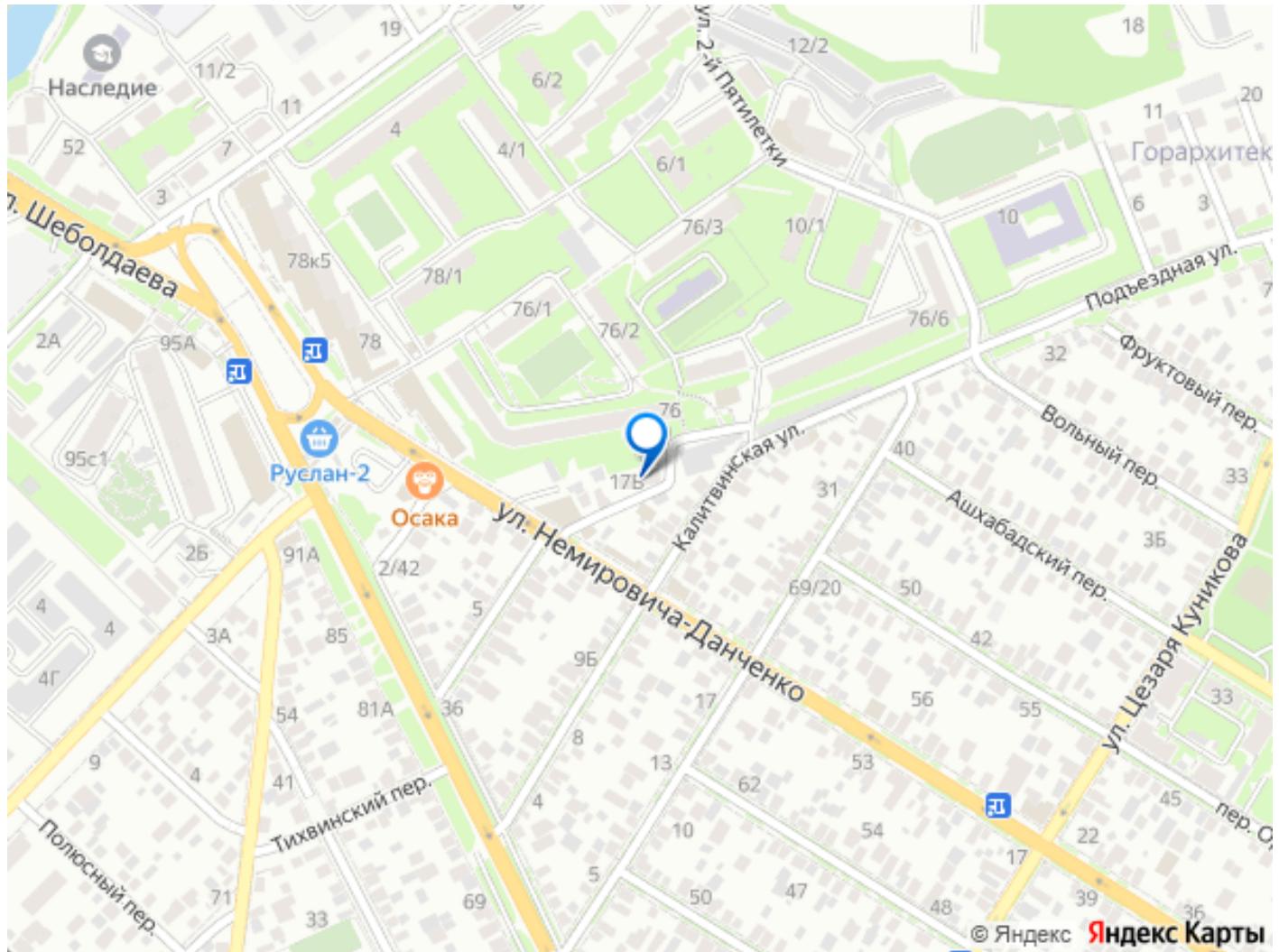
— вы находитесь в самом центре Ростова! Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас для организации просмотра и убедитесь в её привлекательности сами! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 4868411





етаж

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России