

Создано: 06.08.2025 в 17:02

Обновлено: 09.12.2025 в 10:05

<https://rnd.move.ru/objects/9283998177>

Алексей Маралин, Маралин

79885715072

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пушкинская улица**

13 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

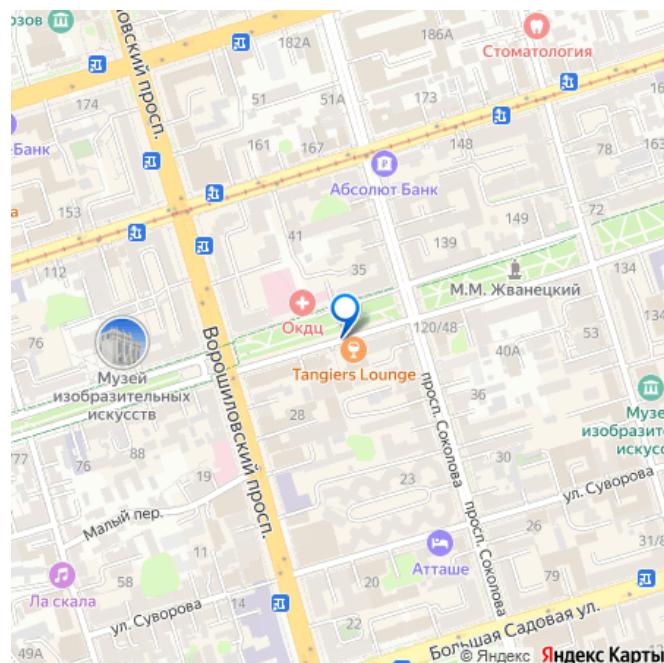
12 м²

Общая площадь

88 м²

Этаж

6/14



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

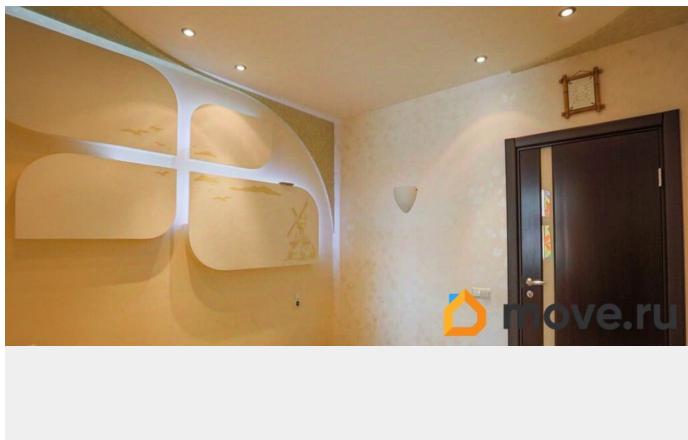
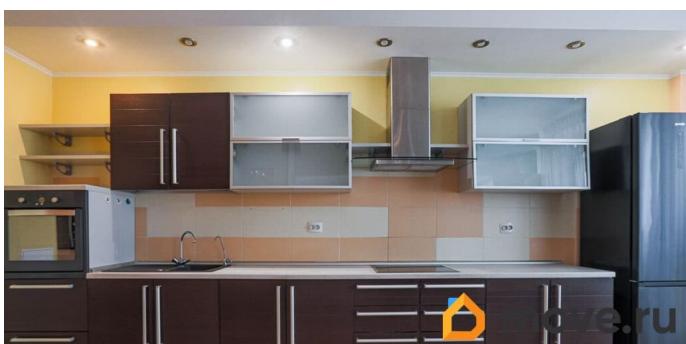
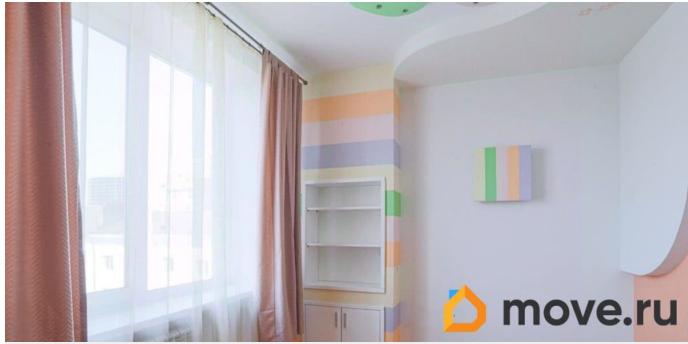
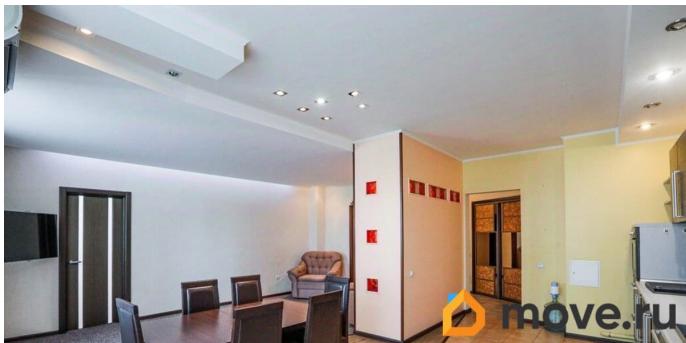
Покупка в ипотеку

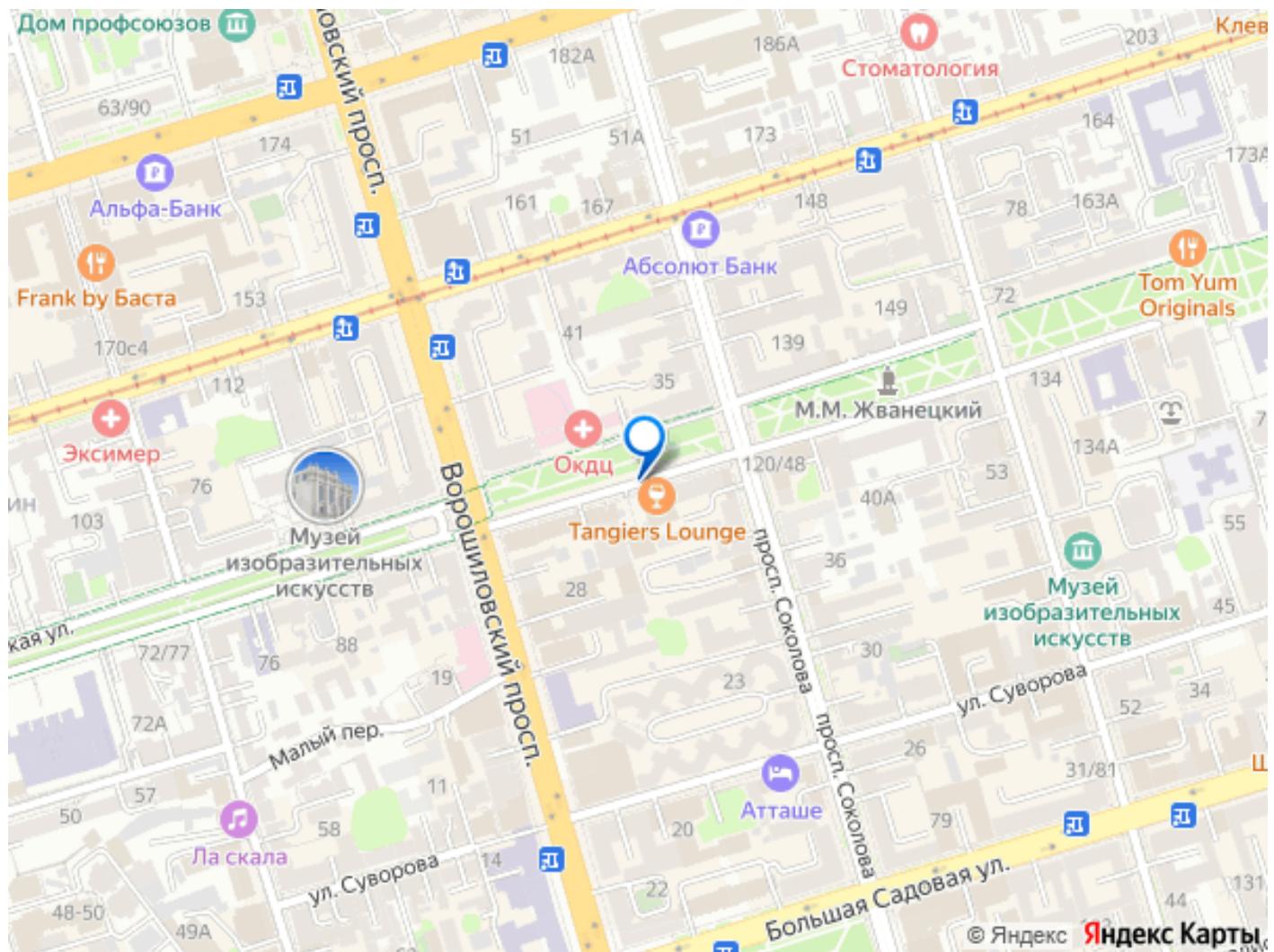
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Жилой комплекс «Каскад», Планировка:
просторный холл, гардеробная, санузел,
ванная, кухня-столовая и гостиная с выходом
на большую лоджию, две спальные комнаты.
Квартира предлагается в жилом состоянии.
Установлены сплит-системы Sharp. Кухонный
гарнитур оснащен встроенной техникой:
Electrolux, Gorenje, Franke. Подключен
резервный водонагреватель Ariston. Квартира
свободна, подготовлена к продаже, сделан
клининг. Комплекс располагает закрытой
территорией, постом консьержа, двумя
лифтами, подземной парковкой и парковкой
во дворе дома. Развитая инфраструктура:
парковая зона ул.Пушкинской с большой
детской площадкой, остановки
общественного транспорта, детские сады
N15, 181, гимназия N36, школа N 78, Южный
федеральный университет, кафе, рестораны
и сетевые магазины.





Move.ru - вся недвижимость России