

Создано: 09.11.2025 в 15:17

Обновлено: 09.11.2025 в 14:44

<https://rnd.move.ru/objects/9286432240>

Собственник

**79185857964**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Красноармейская улица, 224/92**

**13 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Красноармейская  
улица, 224/92

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

48.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

**Детали объекта**

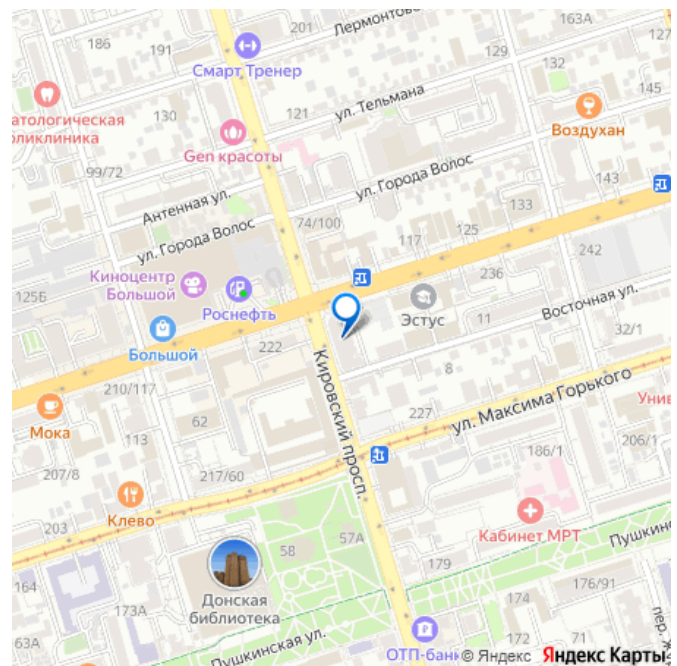
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

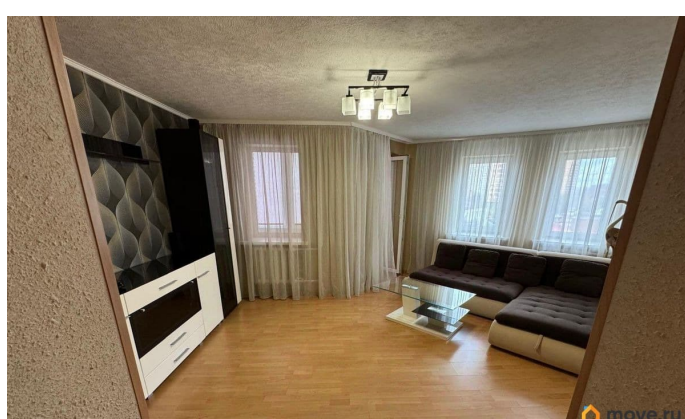
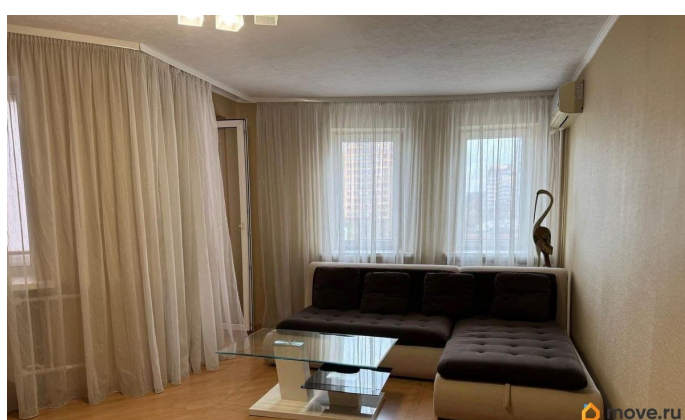
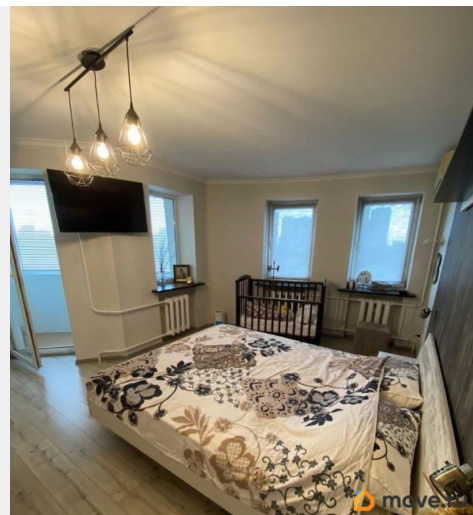
да

возможна ипотека, лифт, парковка

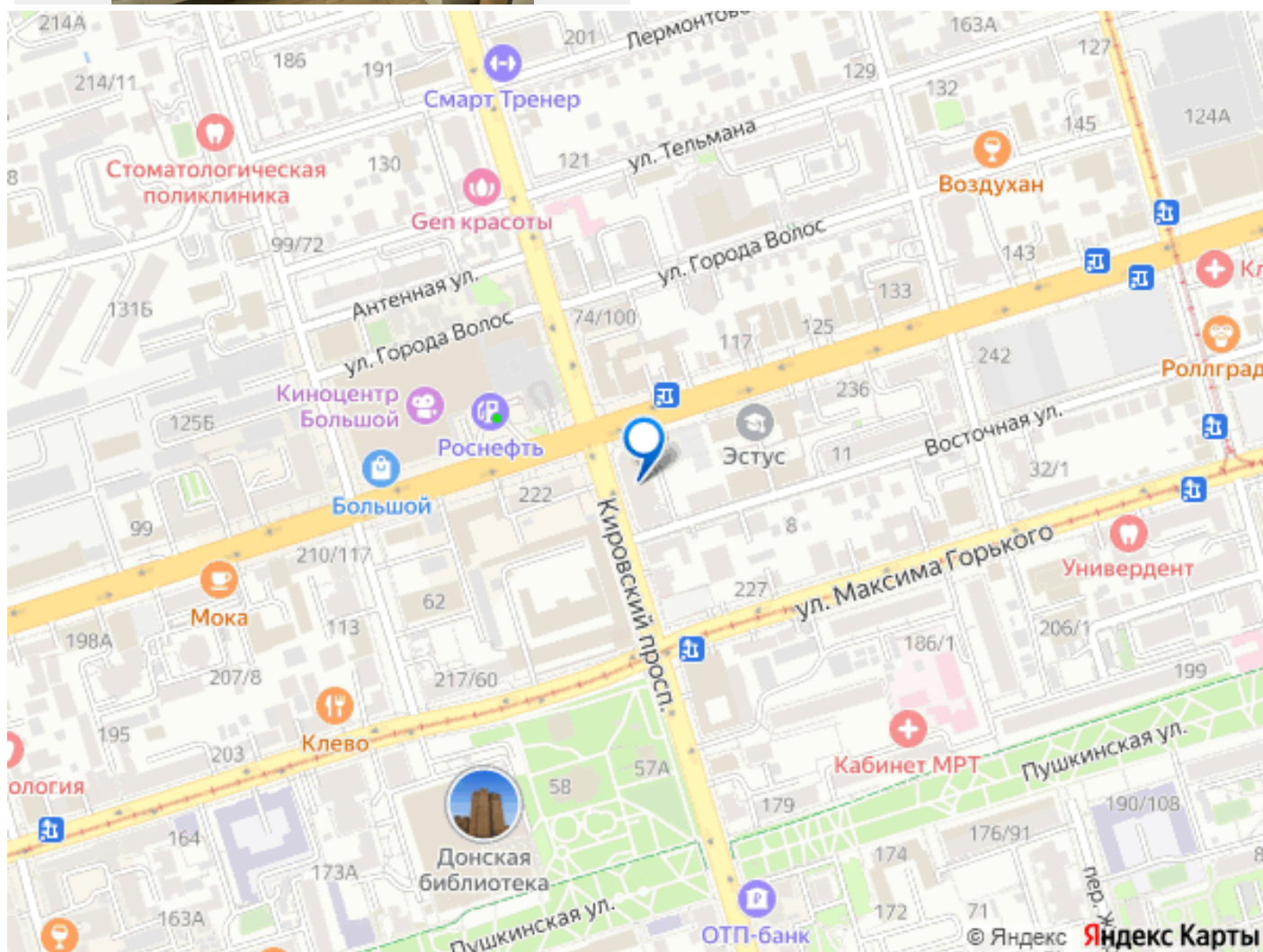
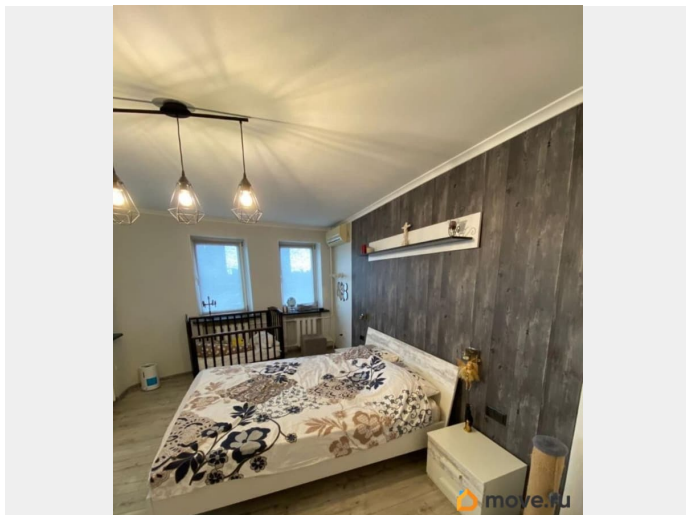
## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в самом центре города. Квартира двухуровневая, находится на 7 и 8 этажах с очень удобной планировкой. Дом кирпичный, очень тёплый, отопление регулируется. На 7 этаже находится просторная прихожая с гардеробной и подсобным помещением, с санузлом, кухней и изолированной гостиной. На 8 этаже две изолированные спальни и второй санузел. В квартире два балкона, по одному на каждый этаж. Квартира просторная и прекрасно подойдет для проживания большой семьи. Локация очень развита, через дорогу находится кинотеатр Большой и остановочные комплексы. До Пушкинской дойти можно за 6 минут. Рядом детские сады, поликлиники и школы. Всевозможные магазины. В доме очень мало квартир, поэтому на закрытой территории всегда найдется место для парковки, что очень важно для жизни в центре города. Все

материалы высокого качества и ремонт был сделан для себя, квартира в собственности с самой сдачи дома в эксплуатацию. Установлены хорошие окна. Собственник не пенсионер! Квартира без обременения и документы готовы к продаже. Звоните, обязательно проведу встречу и покажу живую квартиру. Продается из-за переезда из города. Просьба агентам без клиентов не звонить.







Move.ru - вся недвижимость России