

Создано: 04.09.2025 в 05:47

Обновлено: 27.11.2025 в 10:33

<https://rnd.move.ru/objects/9284651789>**Агент****7900000000**

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Платона Кляты****11 750 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Платона Кляты

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Платона Кляты](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

89.2 м<sup>2</sup>

Этаж

14/18

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

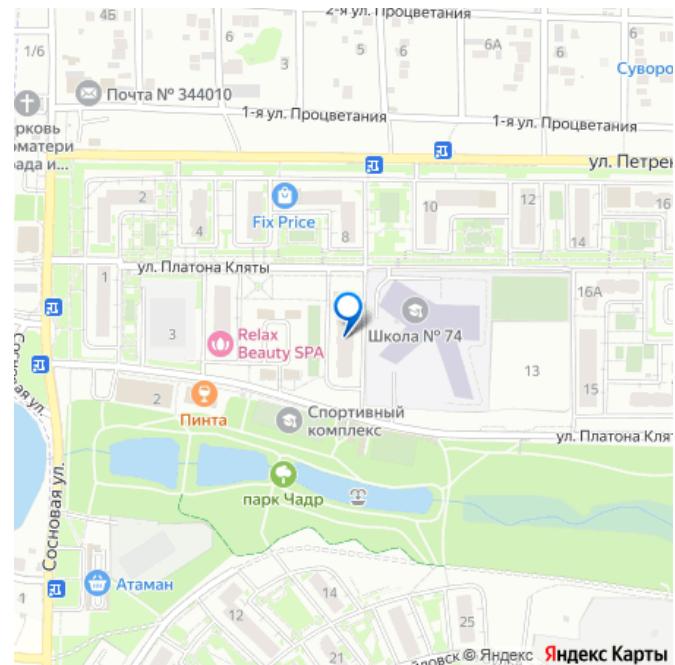
Раздел

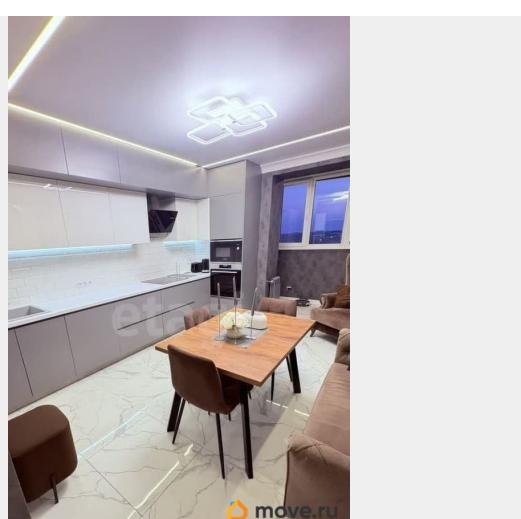
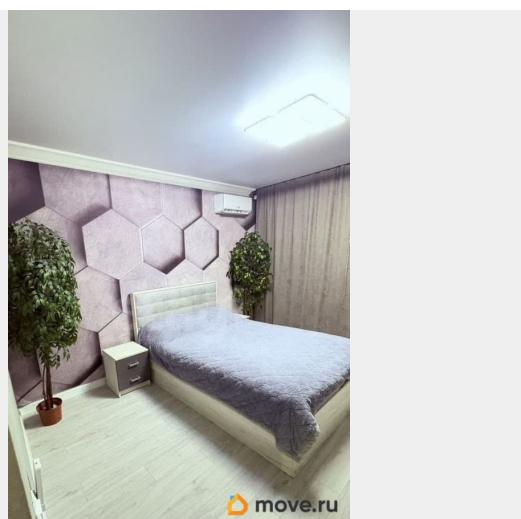
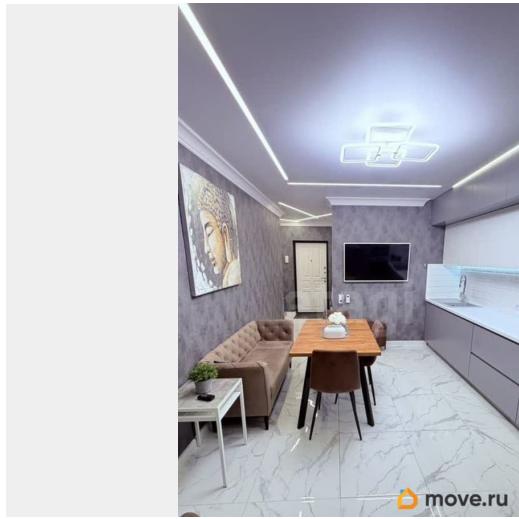
[Квартиры](#)**Описание**

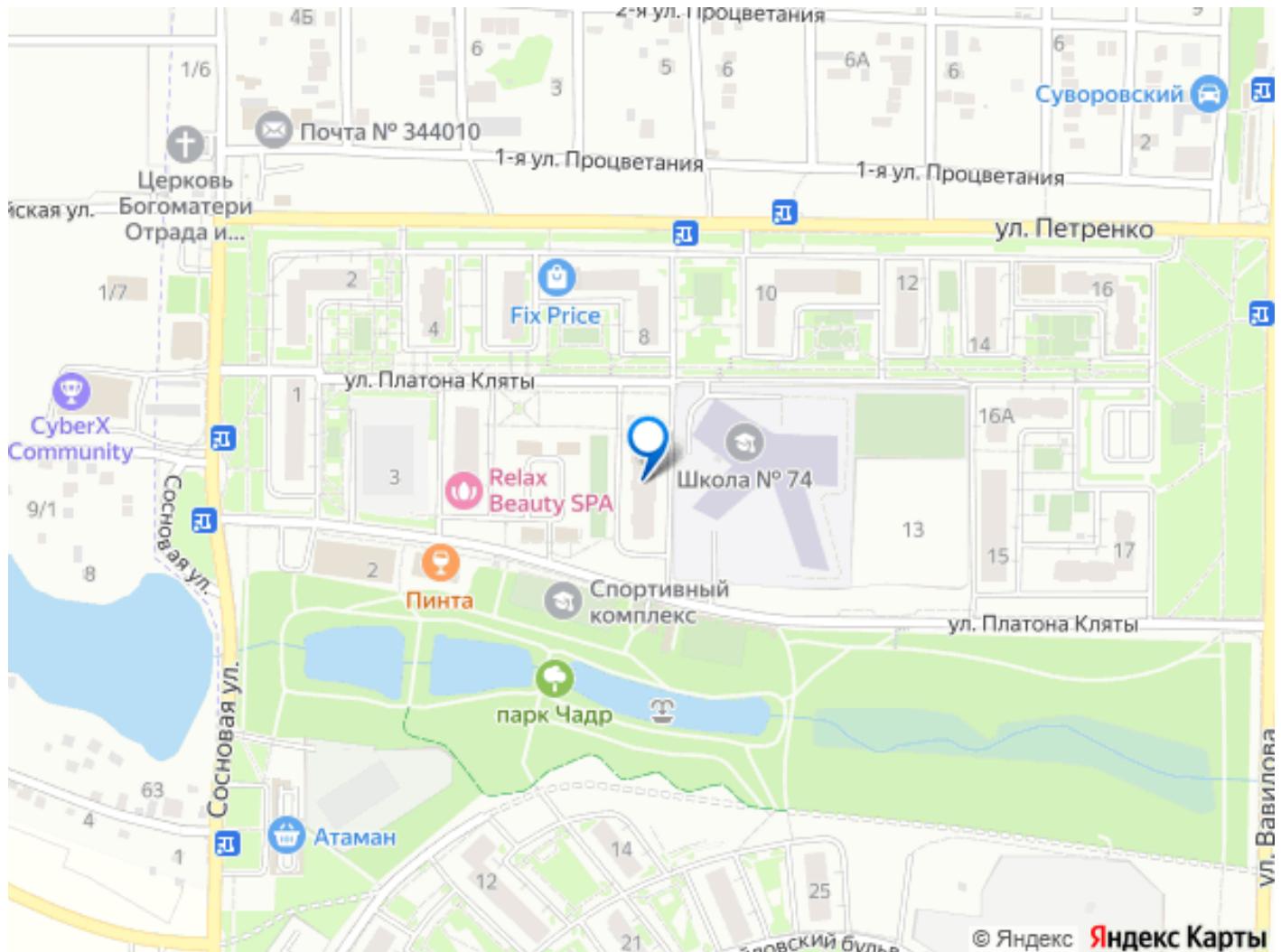
Просторная трехкомнатная квартира площадью 78 м<sup>2</sup> расположена в современном монолитном доме с закрытой охраняемой территорией. Объект отличается

продуманной планировкой с изолированными комнатами, двумя санузлами и кухней-гостиной 18 м<sup>2</sup>. Качественный ремонт выполнен с использованием премиальных материалов: керамогранит Kerama Marazzi в санузлах, инженерная доска в жилых помещениях, натяжные потолки со светодиодной подсветкой. Встроенная мебель из австрийского массива включает кухонный гарнитур с техникой Bosch, шкафы-купе и гардеробную систему. Климат-контроль обеспечивают четыре инверторные сплит-системы Daikin, одна из которых обслуживает все помещения при открытых дверях. Дополнительный комфорт создают теплые полы в санузлах и на утепленных балконах (общей площадью 9 м<sup>2</sup>).

Электрическая система включает автоматические выключатели ABB и продуманную разводку розеток. Жилой комплекс расположен в развитом районе с шаговой доступностью двух школ, детского сада и супермаркета. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд к центру города и основным магистралям. В квартире остается вся бытовая техника (стиральная и посудомоечная машины, холодильник Side-by-Side) и мебель — покупателю достаточно внести личные вещи. Объект подходит для комфортного проживания семьи или инвестиции в недвижимость бизнес-класса. Состояние помещения идеальное, документы готовы к сделке. Код пользователя: 165926 Номер в базе: 8524081







Move.ru - вся недвижимость России