

🕒 Создано: 04.09.2025 в 05:47

Обновлено: 27.11.2025 в 10:33

<https://rnd.move.ru/objects/9284651789>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Платона Кляты**

11 750 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Платона Кляты

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Платона Кляты](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

89.2 м²

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

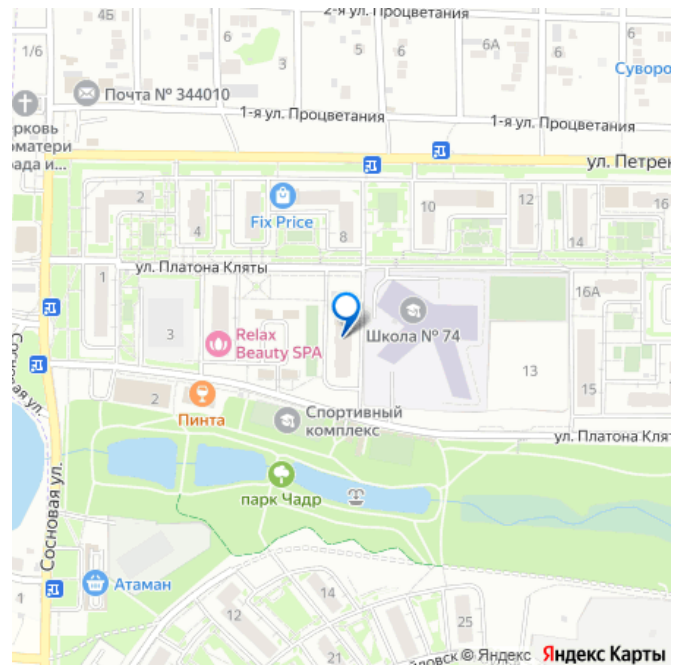
Описание

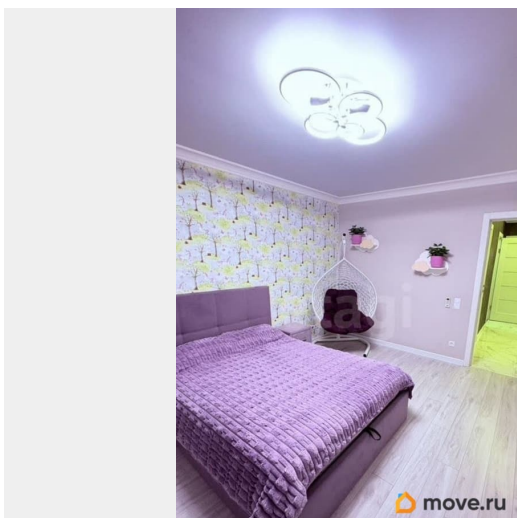
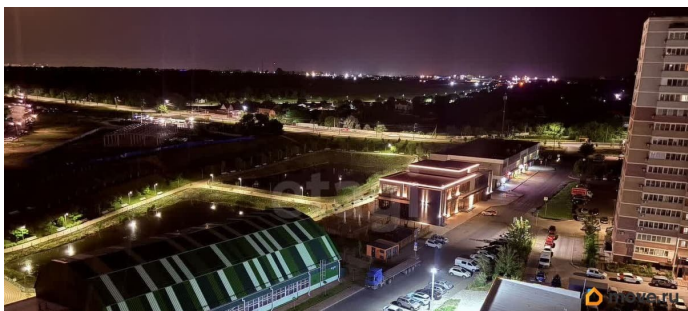
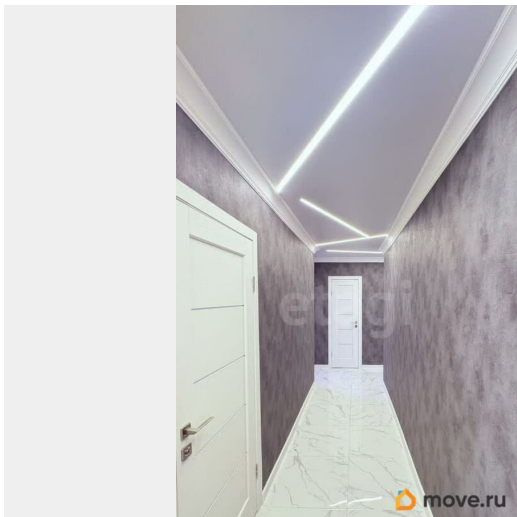
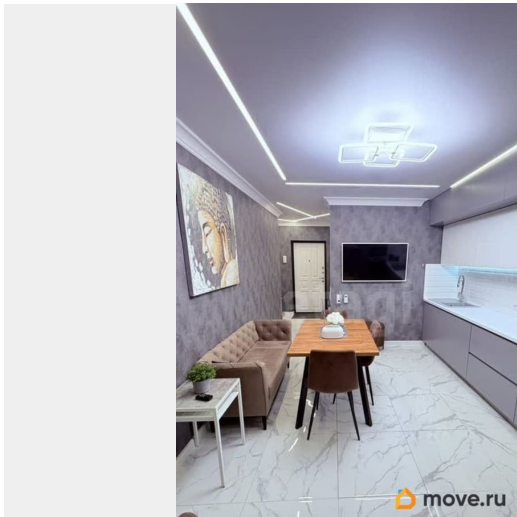
Просторная трехкомнатная квартира площадью 78 м² расположена в современном монолитном доме с закрытой охраняемой территорией. Объект отличается

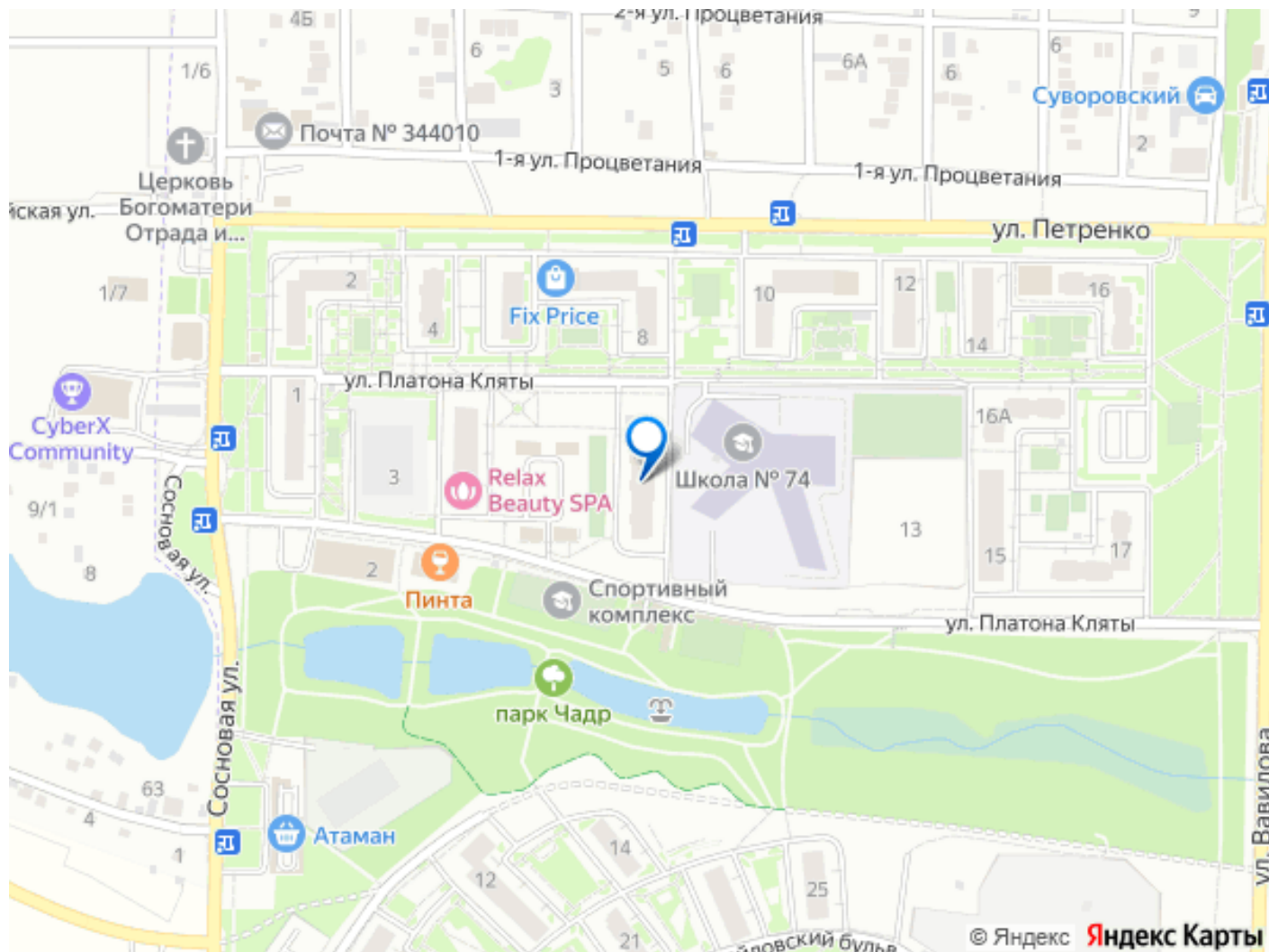
для заметок



продуманной планировкой с изолированными комнатами, двумя санузлами и кухней-гостиной 18 м?. Качественный ремонт выполнен с использованием премиальных материалов: керамогранит Kerama Marazzi в санузлах, инженерная доска в жилых помещениях, натяжные потолки со светодиодной подсветкой. Встроенная мебель из австрийского массива включает кухонный гарнитур с техникой Bosch, шкафы-купе и гардеробную систему. Климат-контроль обеспечивают четыре инверторные сплит-системы Daikin, одна из которых обслуживает все помещения при открытых дверях. Дополнительный комфорт создают теплые полы в санузлах и на утепленных балконах (общей площадью 9 м?). Электрическая система включает автоматические выключатели АВВ и продуманную разводку розеток. Жилой комплекс расположен в развитом районе с шаговой доступностью двух школ, детского сада и супермаркета. Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд к центру города и основным магистралям. В квартире остается вся бытовая техника (стиральная и посудомоечная машины, холодильник Side-by-Side) и мебель — покупателю достаточно внести личные вещи. Объект подходит для комфортного проживания семьи или инвестиции в недвижимость бизнес-класса. Состояние помещения идеальное, документы готовы к сделке. Код пользователя: 165926
Номер в базе: 8524081







Move.ru - вся недвижимость России