

Создано: 27.10.2025 в 17:16

Обновлено: 11.12.2025 в 14:07

<https://rnd.move.ru/objects/9286108093>

Виктория Миронова, Брелок

79185727647

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 73/17**

8 700 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 73/17

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

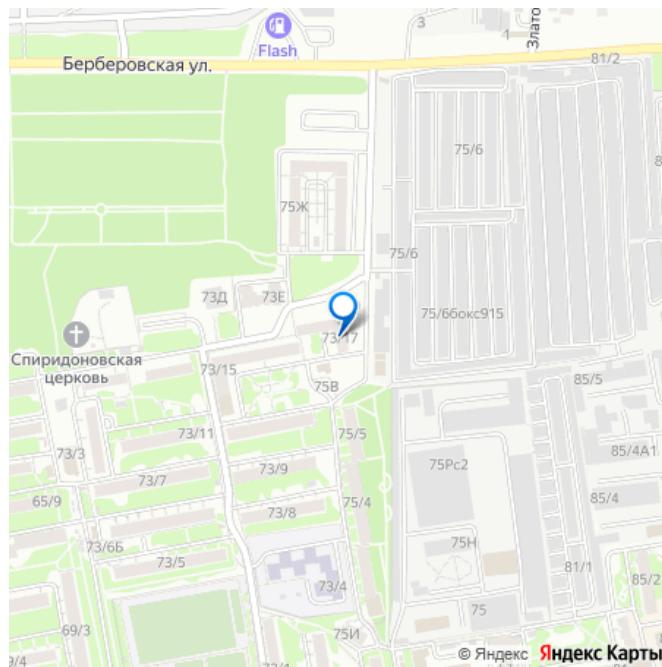
2.5 м

Жилая площадь

55.1 м²

Площадь кухни

12 м²



Общая площадь

89 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123007662 Просторная светлая квартира в кирпичном доме ждет своих новых владельцев! Удобное расположение на третьем этаже обеспечивает комфортное проживание и отличный вид из окон.

Кирпичный дом гарантирует отличную шумо- и теплоизоляцию. Развитая инфраструктура района включает: Продуктовый магазин во дворе дома Школу и детский сад в 5 минутах ходьбы Остановку общественного транспорта в шаговой доступности Зелёную зону для отдыха и прогулок Экологическая составляющая района на высоте: рядом находится живописная роща, а в 10-15 минутах ходьбы расположен парк жилого комплекса «Вересаево» — идеальное место для семейных прогулок и активного отдыха.

Не упустите возможность стать владельцем квартиры в одном из самых удобных районов города! Звоните прямо сейчас для просмотра и обсуждения условий покупки! Агентство недвижимости «Брелок» основано в 2018 году. На сегодняшний день компания имеет 6 офисов продаж в Ростове-на-Дону, продаем

недвижимость на всей территории РФ. Наша Миссия: «Помогаем решать вопросы с недвижимостью, открыто передавая многолетний опыт падений и взлетов. С нами вы вырастите в доходе и достигнете своих целей. Мы за новый, более качественный уровень жизни!» АН «Брелок» - лучшая региональная риэлторская организация на вторичном рынке жилья, численностью до 100 человек. По версии международного конкурса CREDO 2024. Мы члены Российской гильдии риэлторов и Южной палаты недвижимости, сотрудники нашей компании аттестованы, а агентство сертифицировано на соответствие требований Национального стандарта! Ответственный менеджер

Виктория Миронова

