

Создано: 26.10.2025 в 06:22

Обновлено: 27.11.2025 в 10:47

<https://rnd.move.ru/objects/9286047967>

Агент

**79000000000**

## Ростовская область, Ростов-на-Дону, 35-я линия

**15 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 35-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.3 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24

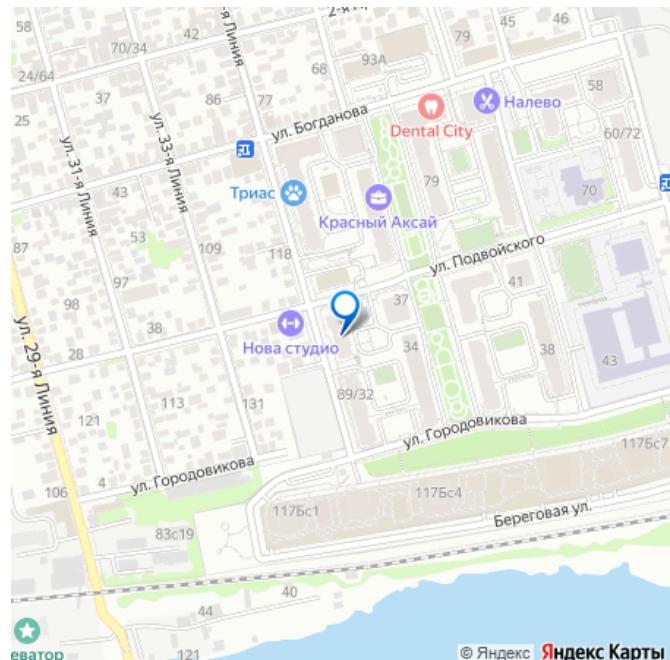
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

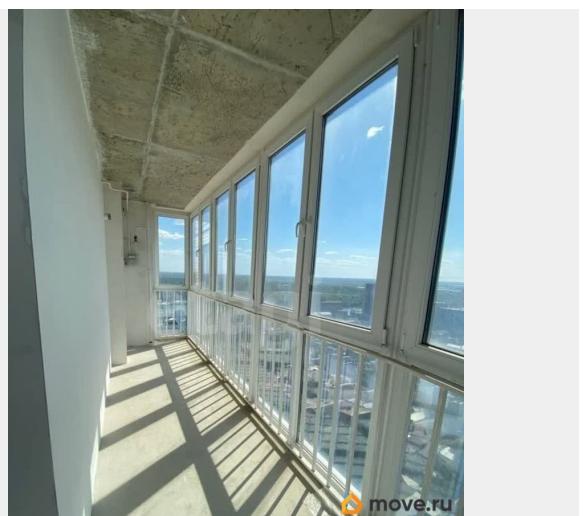
[Квартиры](#)

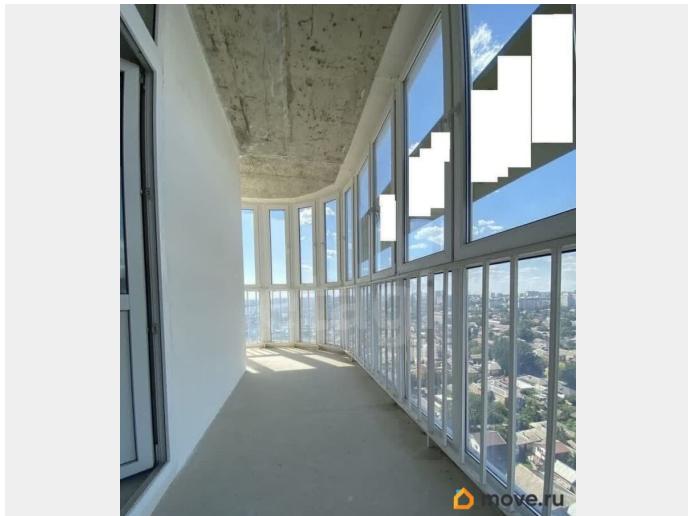


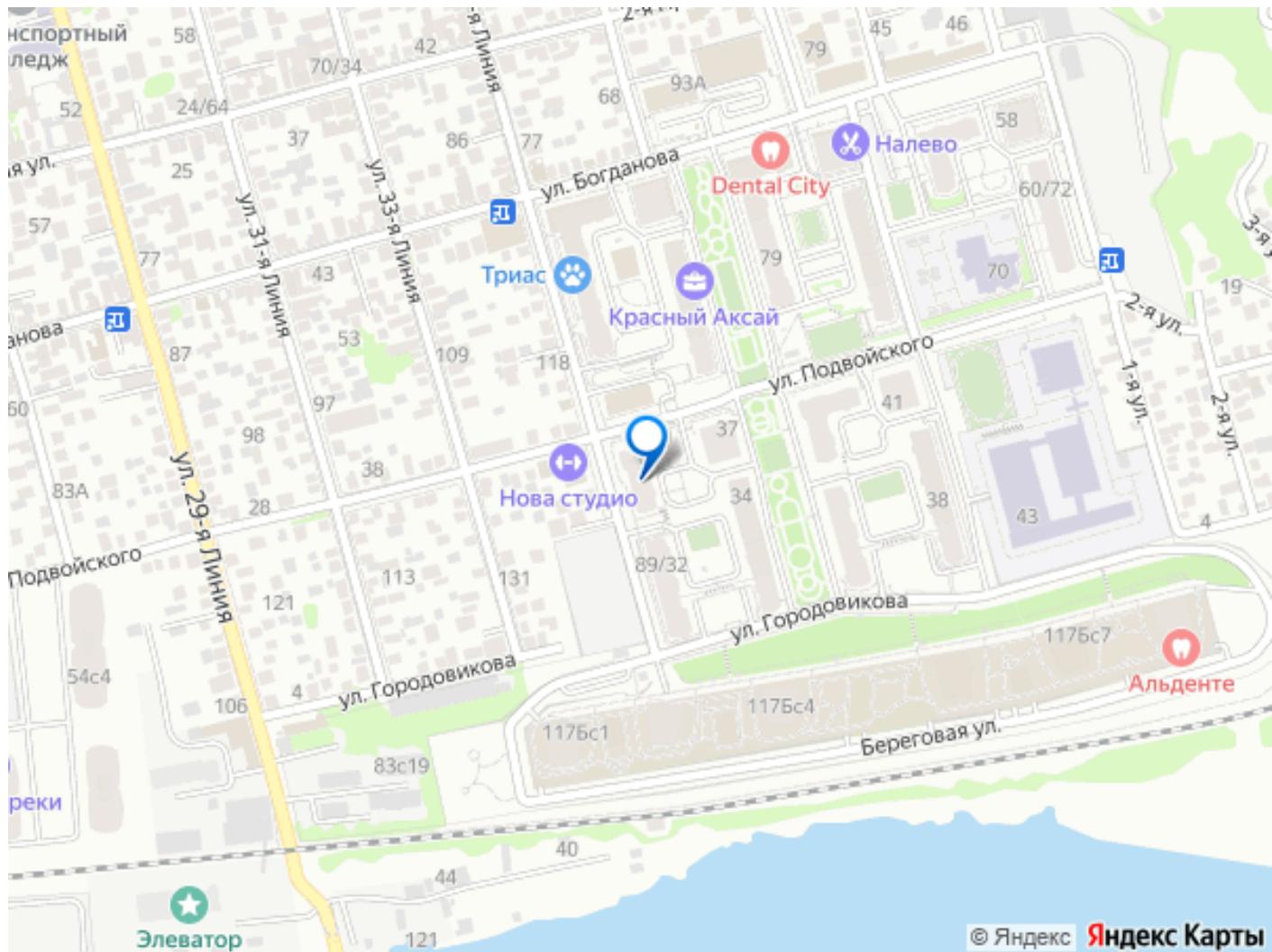
### Описание

Видовая трехкомнатная квартира общкой площадью 90.3 м<sup>2</sup> расположена в современном жилом комплексе «Красный Аксай». Дом 2018 года постройки. Предчистовая отделка от застройщика, предоставляет новому собственнику полную

свободу для реализации собственных решений. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты площадью 45 м<sup>2</sup> обеспечивают приватность, а просторная кухня 16.3 м<sup>2</sup> служит комфортным местом для семейных обедов. Большая лоджия. Окна в комнатах выходят одновременно во двор и на улицу, наполняя пространство светом и обеспечивая интересные видовые характеристики. Раздельный санузел повышает удобство проживания. Дом возведен по монолитно-кирпичной технологии, которая гарантирует высокую прочность и хорошую теплоизоляцию. Пассажирский и грузовой лифты. Консьерж и закрытая придомовая территория с детской и спортивной площадками. Парковка организована во дворе за шлагбаумом. Инфраструктура района хорошо развита. Отличная транспортная доступность упрощает перемещение по городу. Один собственник. Это предложение представляет собой оптимальное сочетание выгодной цены, перспективы района и качества современного жилья. Код пользователя: 175120 Номер в базе: 9753968







Move.ru - вся недвижимость России