

Создано: 03.09.2025 в 05:46

Обновлено: 04.12.2025 в 19:49

<https://rnd.move.ru/objects/9284617398>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Вересаева**

12 960 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Вересаева

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Вересаева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

16.3 м²

Общая площадь

90.4 м²

Этаж

11/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

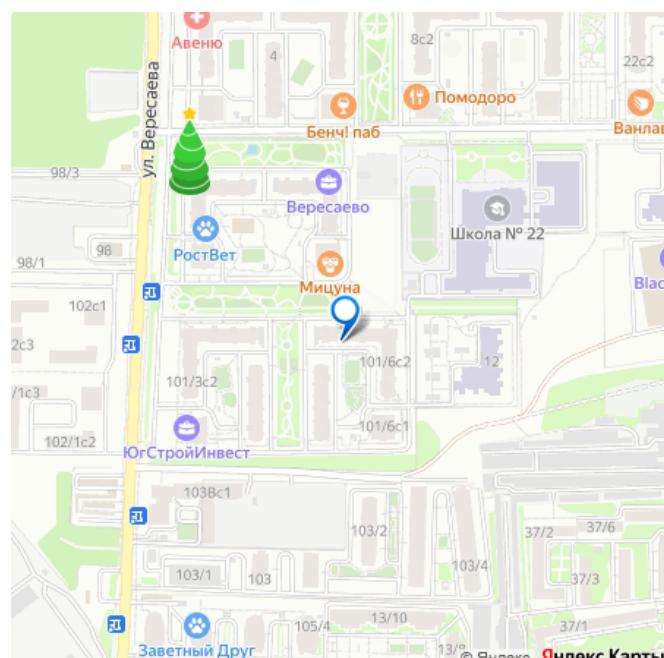
[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да



Описание

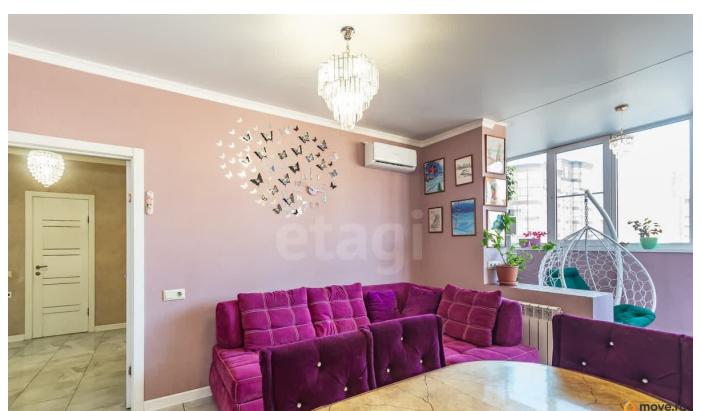
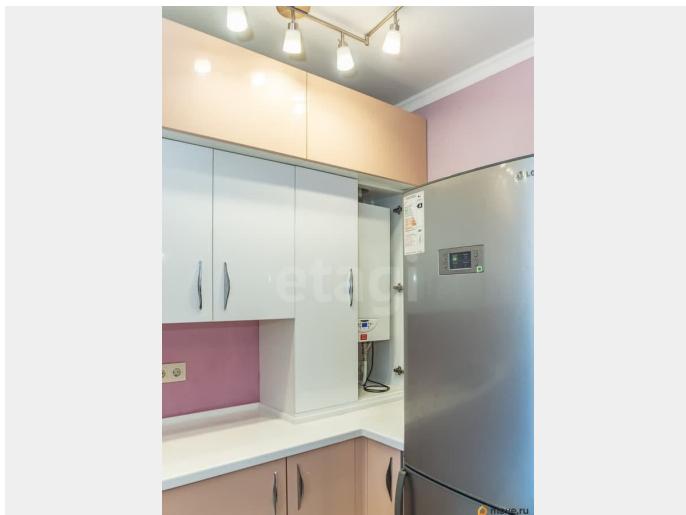
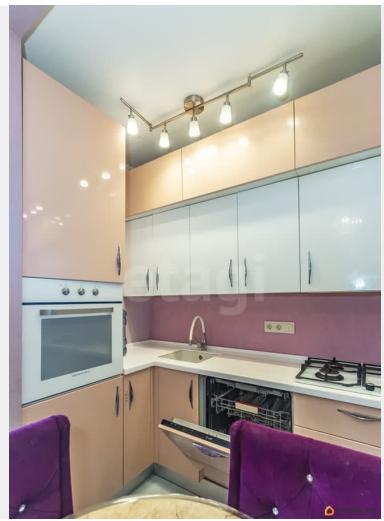
Продается 3-х комнатная квартира в одном из лучших комплексов города Ростова-на-Дону ЖК «Экорайон Вересаево». В квартире сделан качественный дизайнерский евроремонт. Индивидуальное газовое отопление, не бывает отключений горячей воды, как в других районах и платежи за отопление ниже, чем в других ЖК. Большая теплая угловая лоджия, 14 м², в которой установлены дополнительно 4 батареи отопления и теплый пол. Хорошо подойдет для зоны отдыха, комнаты для маленьких детей или личного кабинета. Тёплый пол есть не только в лоджии, но и в ванных комнатах.

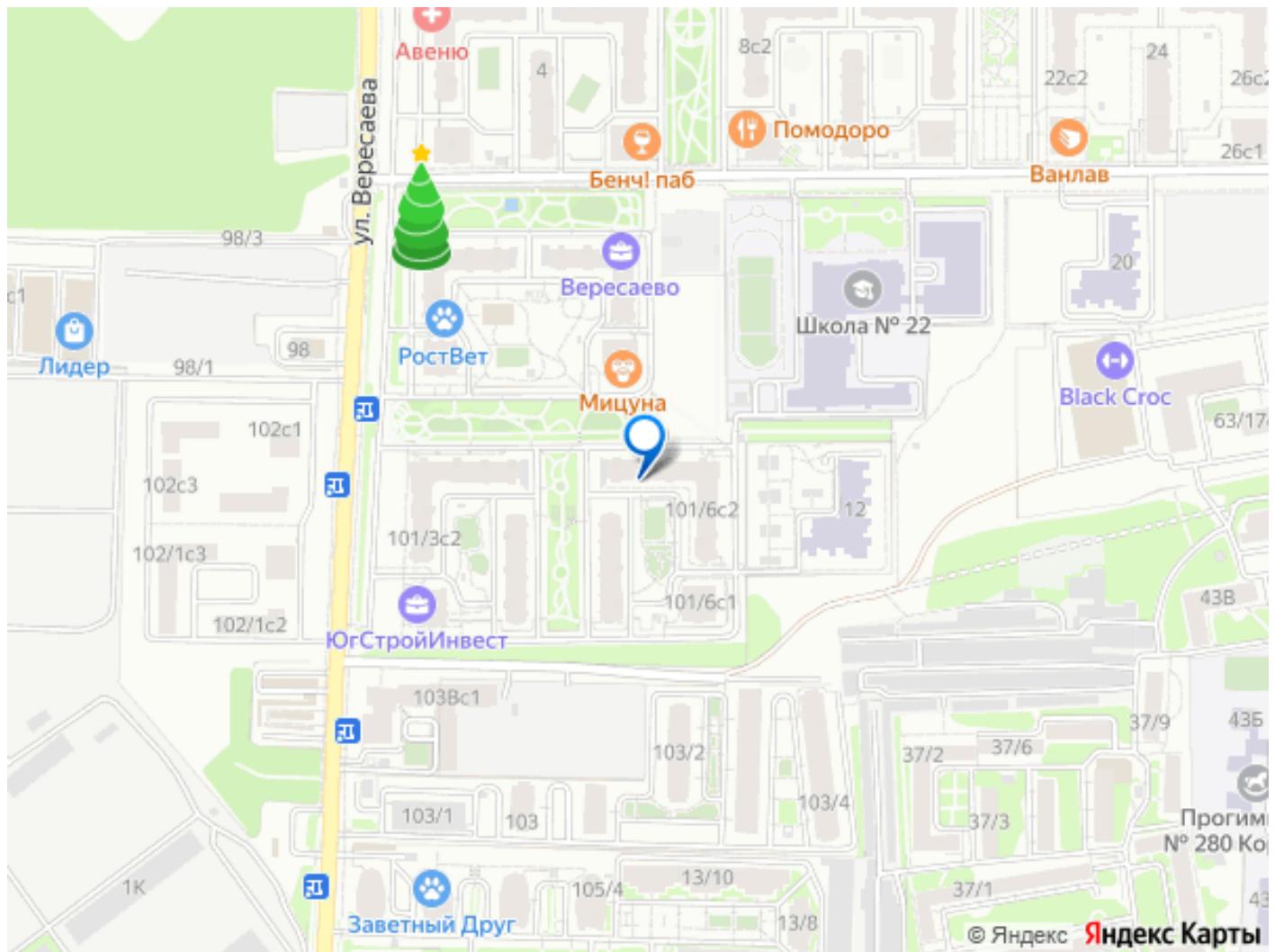
В одной, из которых установлена шикарная ванная, а в другой душевая кабина.

Поскольку квартира угловая, то из её окон открывается прекрасный вид на футбольное поле, детский садик, школу и на весь ЖК «Экорайон Вересаево» в целом. Квартира продается с качественной бытовой техникой, мебелью, и шикарной кухней. В квартире установлены 4 сплит системы, которые создают неповторимый уют и свежесть, даже в жаркий день. 2 лифта в подъезде: один грузовой и один пассажирский.

Инфраструктура района очень развита. На территории комплекса есть физическая охрана, видеонаблюдение. Вдоль всего ЖК «Экорайон Вересаево», в 10 минутах ходьбы от дома, расположилась живописная аллея, в которой живут белки, птицы. По центру аллеи асфальтированные дорожки, по которым хорошо гулять семьям с детьми, с домашними животными, молодым паром.

Хорошо подходит для любителей утренней и вечерней пробежки. На территории ЖК «Экорайон Вересаево» два детских садика, школа Код пользователя: 125221 Номер в базе: 4440847





Move.ru - вся недвижимость России