

Создано: 16.12.2025 в 14:45

Обновлено: 16.12.2025 в 15:13

<https://rnd.move.ru/objects/9287534806>

Собственник

**79188908007**

**Ростовская область, Новочеркасск,  
Ветеринарная улица, 16**

**6 190 000 ₽**

Ростовская область, Новочеркасск, Ветеринарная улица, 16

Улица

[улица Ветеринарная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

## Описание

Продается 3-комнатная квартира на первом этаже с отдельным входом и собственным земельным участком, идеально подходящим

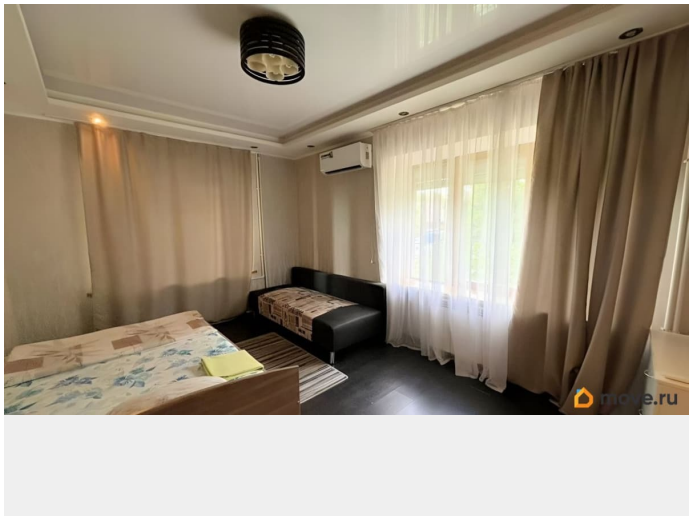
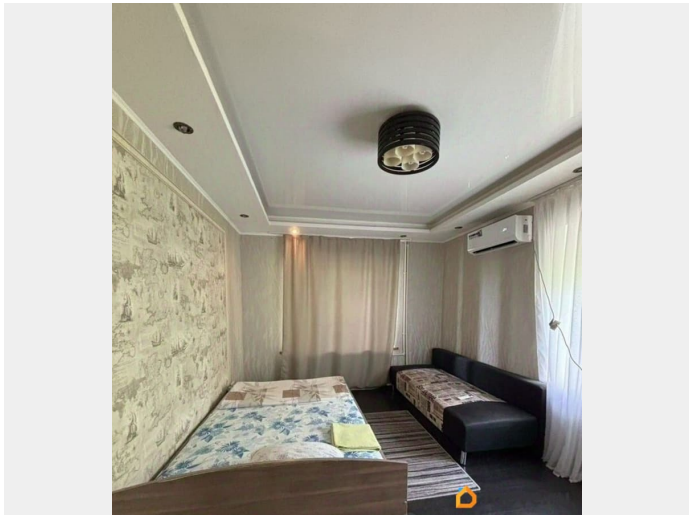
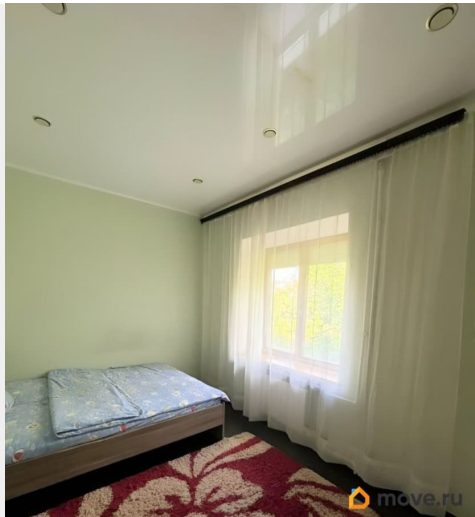
для заметок

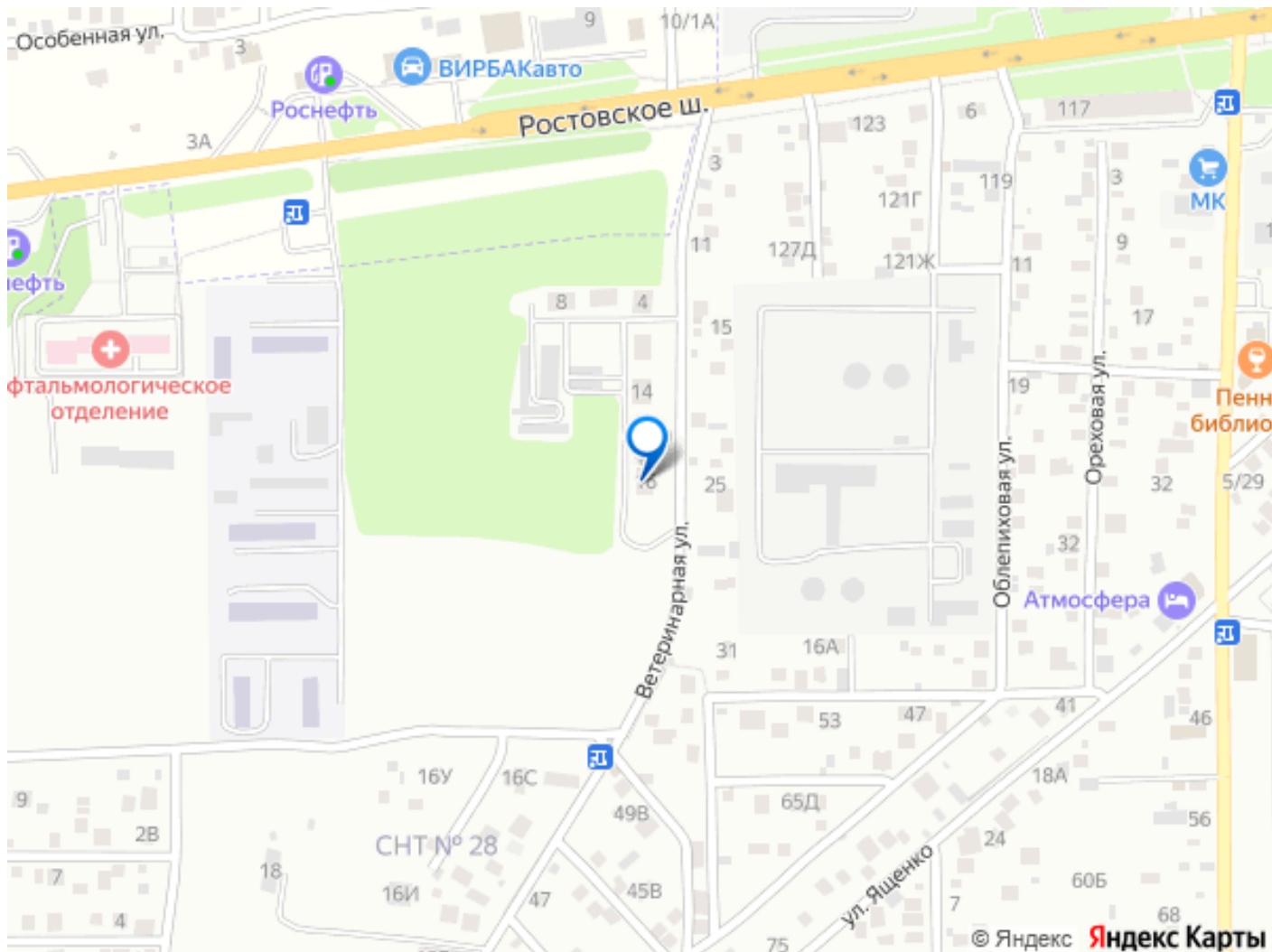


для организации сада. Квартира прошла капитальный ремонт в 2016 году с полной заменой стен, лаг пола, инженерных систем, включая трубы, радиаторы отопления и канализационные коммуникации, заменой электропроводки и всем, что с ней связано.

Особенности квартиры: - Просторный цокольный этаж, который использовался как кабинет и спортзал. Есть возможность установить полноценный санузел! Цоколь имеет отдельный входом только из квартиры.

- Лоджии были переложены и остеклены в 2017 году. - Сделана отмостка, проведена гидроизоляция стен цокольного этажа с частичным восстановлением фундамента дома. - Квартира в одной семье с момента ввода дома в эксплуатацию. Дом 1976 года постройки, находится на возвышенности. Более толстые стены и цокольный этаж - это преимущество, которое есть только у данной квартиры среди соседних домов той же постройки. Ремонт в квартире может показаться не самым стильным, но она имеет огромный потенциал! Все стены и полы ровные, поэтому любой косметический ремонт будет прост и недорог. Это отличная возможность для создания вашего идеального жилого пространства. В придачу к квартире отдаётся отдельно стоящая кладовая, требующая не значительного ремонта. Не упустите шанс стать владельцем этой уникальной квартиры с характером и большим потенциалом!





Move.ru - вся недвижимость России