

Создано: 31.01.2025 в 10:29

Обновлено: 02.01.2026 в 12:59

<https://rnd.move.ru/objects/9271335765>

Елена Лукашова, Елена Лукашова

**79896210821**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Донская улица, 12**

**15 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Донская улица, 12

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Донская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Площадь кухни

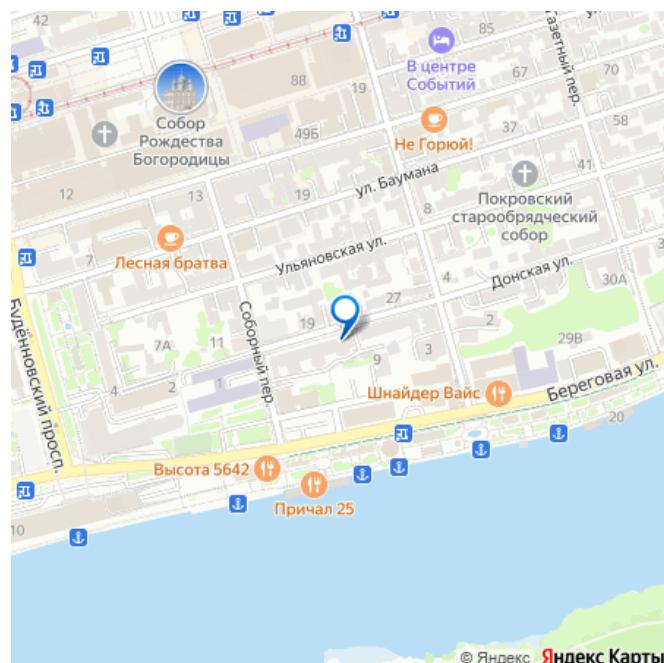
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

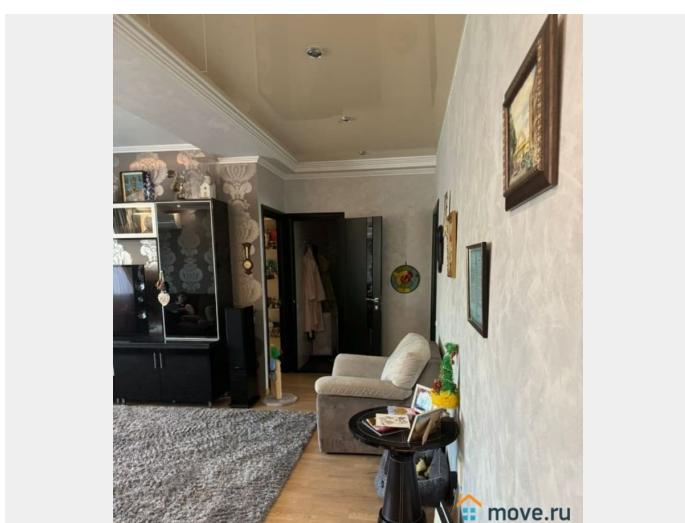
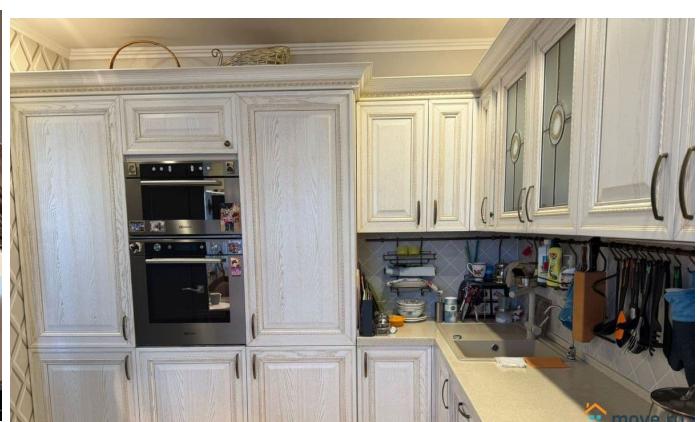
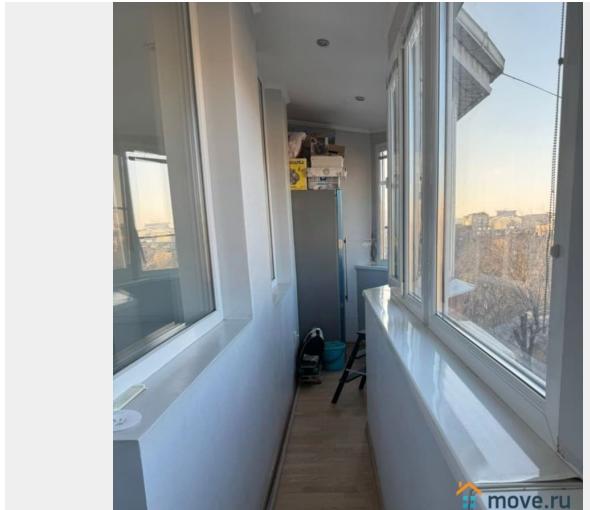
## **Описание**

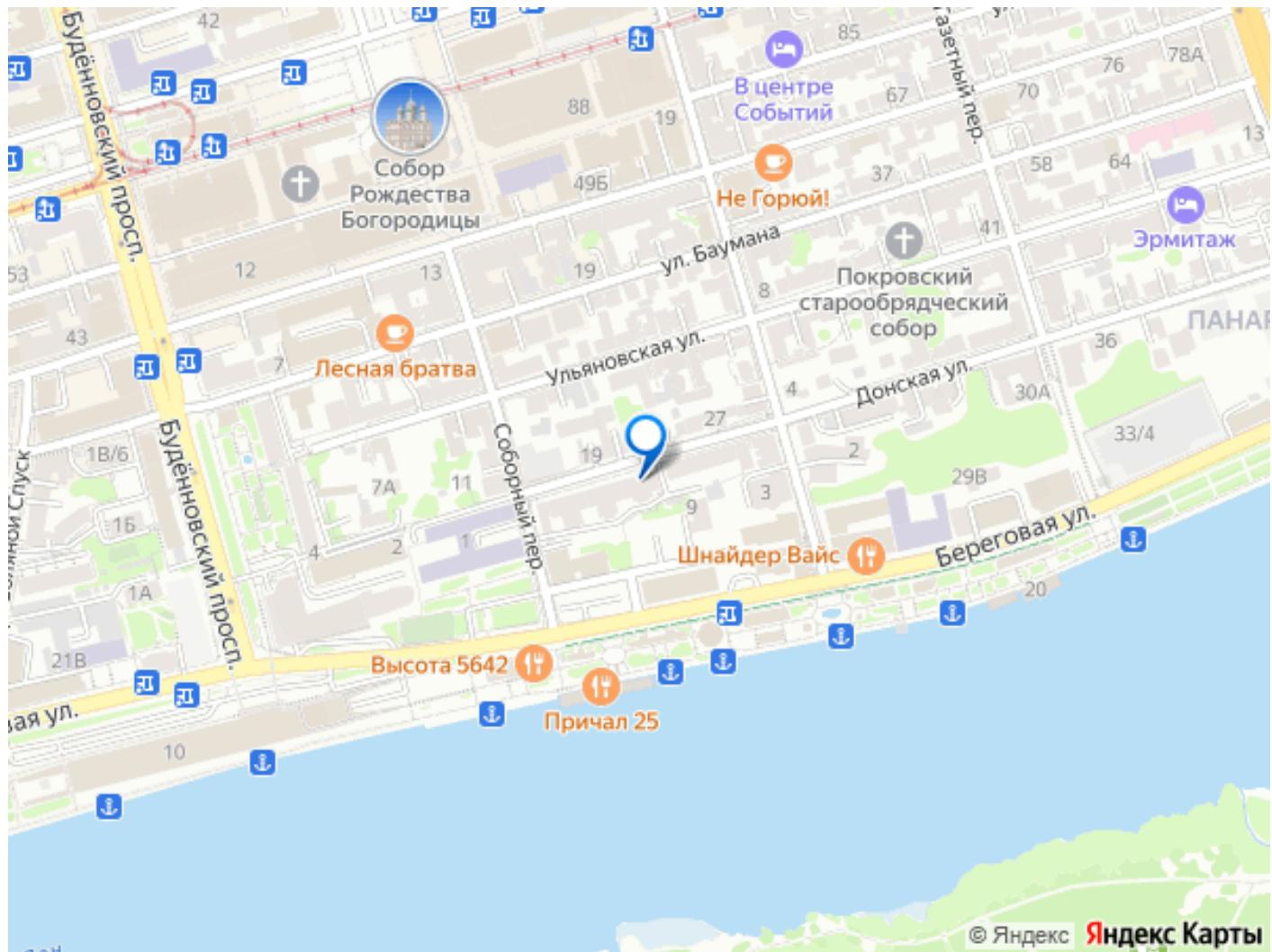
Продается просторная 3-комнатная квартира с евроремонтом в центре Ростова-на-Дону.

Расположена на 7 этаже 8-этажного кирпичного дома на Донской улице. Общая площадь квартиры составляет 90 кв. м, кухня — 14 кв. м. Дом был построен в 2005 году и находится в отличном состоянии. Квартира имеет современный евроремонт с использованием качественных материалов.

Светлые и уютные комнаты, продуманная планировка. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда много света. Встроенная техника и мебель остаются новым владельцам, кроме тв., что позволяет сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Есть гараж для автомобиля, цена по договоренности. Территория ухоженная, подъезды чистые, соседи доброжелательные и спокойные. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины.

Красивая набережная в трех минутах ходьбы. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой части города, а также до ближайших остановок общественного транспорта. Продажа осуществляется по договору купли-продажи, возможна ипотека. Квартира без обременений, один взрослый собственник, документы готовы к сделке.





Move.ru - вся недвижимость России