

Создано: 12.05.2025 в 16:21

Обновлено: 05.12.2025 в 11:19

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Университетский переулок, 21**

10 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский
переулок, 21

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

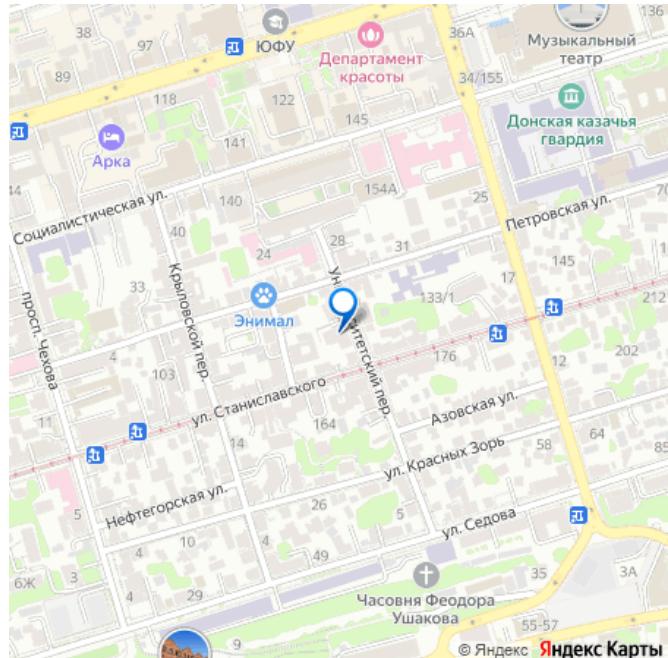
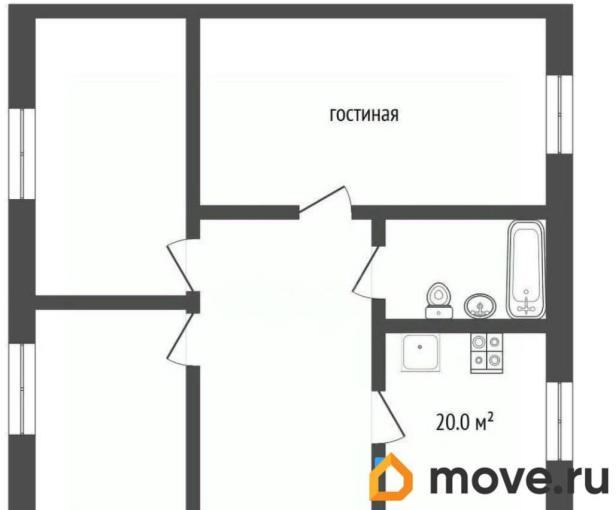
совмещенный

<https://rnd.move.ru/objects/9278977734>

**Надежда Михайловна Мирошниченко,
Этажи Ростов-на-Дону**

79889511614

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

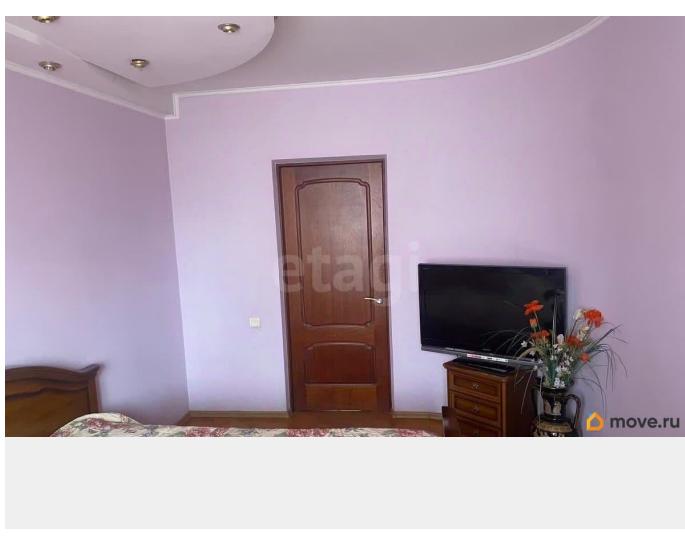
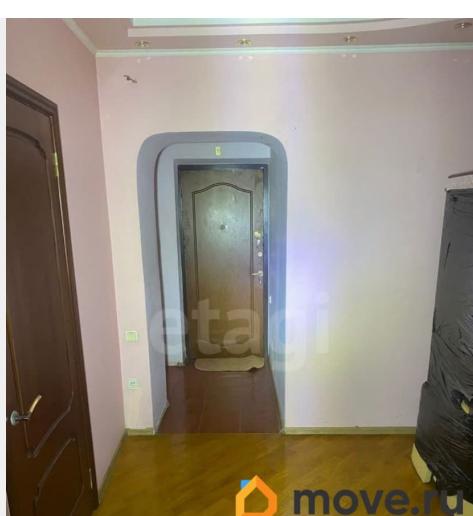
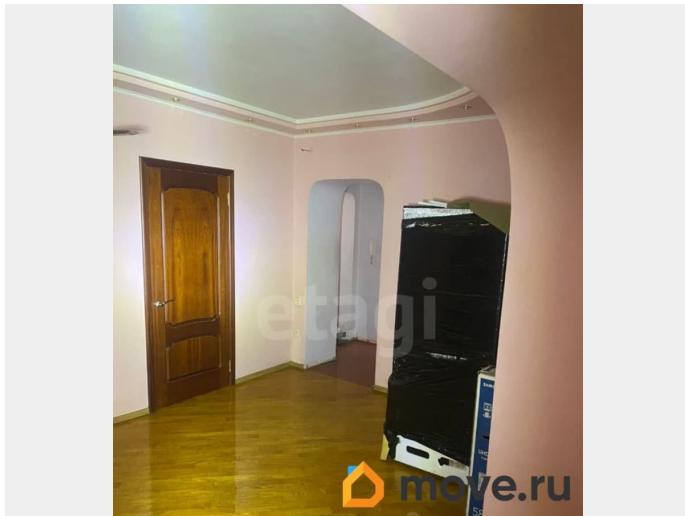
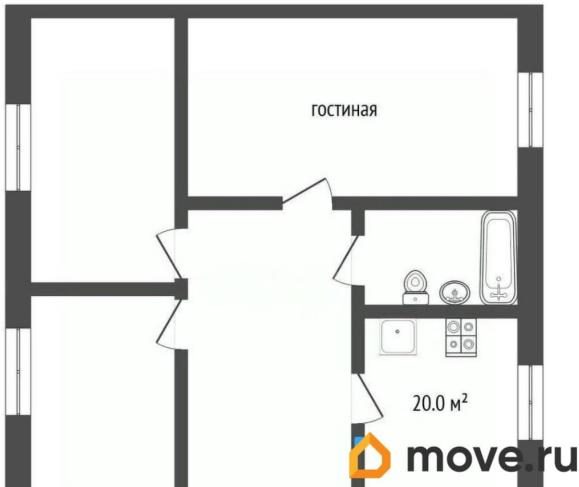
да

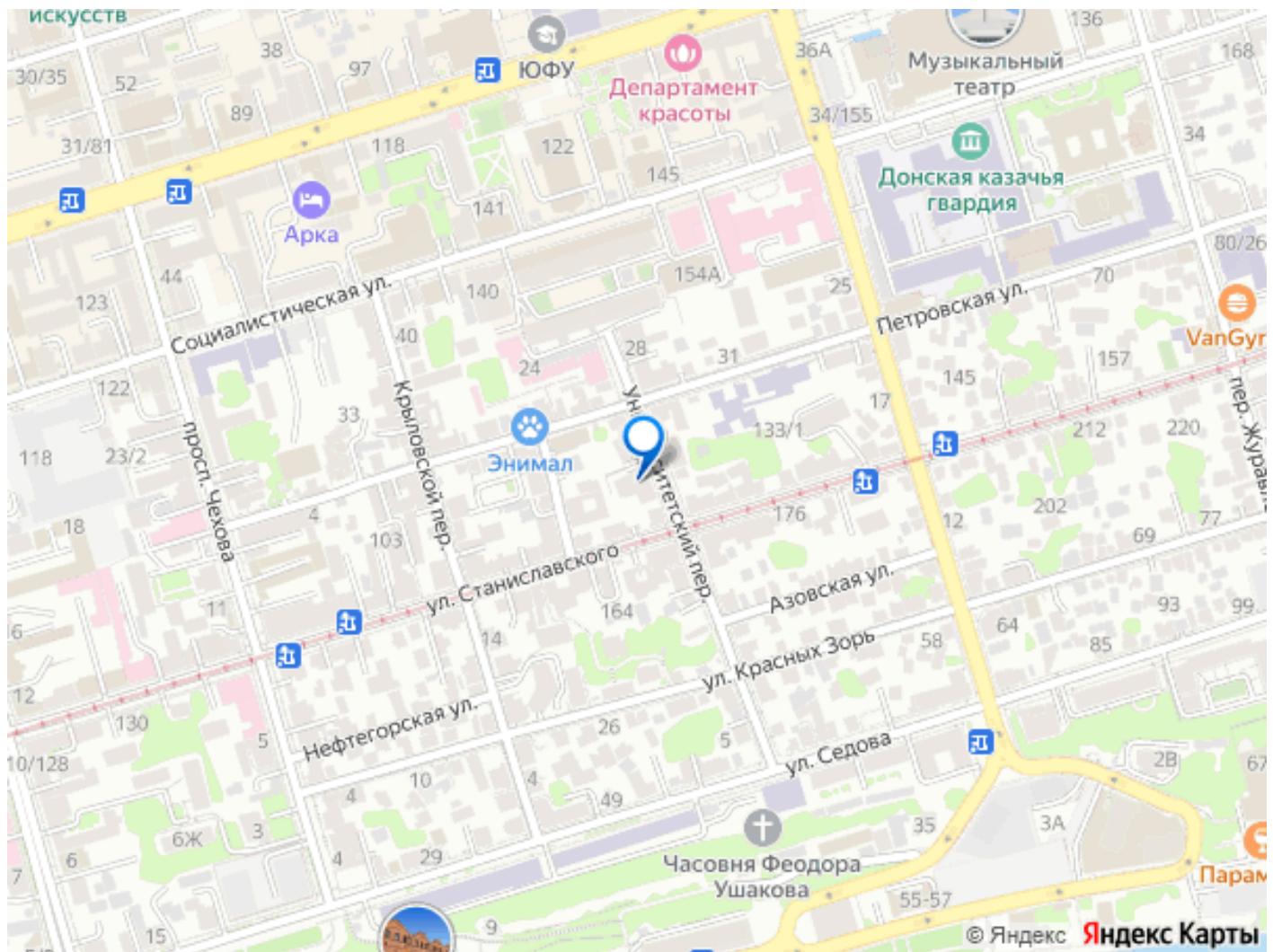
возможна ипотека

Описание

В самом сердце города продается евро 3 квартира, расположенная всего в 5 минутах ходьбы от Большой Садовой. Дом 1999 года постройки, можно сказать, клубного типа, возвышается на 6 этажей, а над самой квартирой находится полноценный технический этаж. В доме есть лифт, а подъезд отличается чистотой и уютом. Небольшое количество квартир создает атмосферу камерности и уединенности. Закрытый двор обеспечивает безопасность и спокойствие жильцам, а наличие парковки во дворе избавляет от хлопот с поиском места для автомобиля. Эта квартира не просто жилье, это образ жизни, полный комфорта и гармонии. Расположение в самом центре города обеспечивает легкий доступ ко всем необходимым объектам инфраструктуры: магазинам, ресторанам, театрам, музеям. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться в любую точку города. Не упустите свой шанс стать обладателем этой уникальной квартиры! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178531 Номер в базе: 7719781





Move.ru - вся недвижимость России