

Создано: 12.05.2025 в 13:33

Обновлено: 04.12.2025 в 11:16

<https://rnd.move.ru/objects/9279250197>

Ирина Радюшкина, СОГЛАСИЕ

79185939918

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Крыловской переулок**

11 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крыловской переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крыловской переулок](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

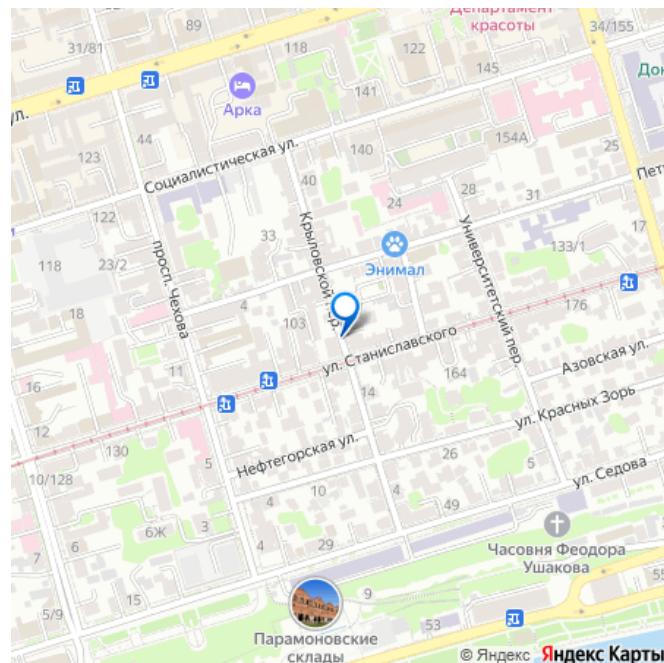
20 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

15/15



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

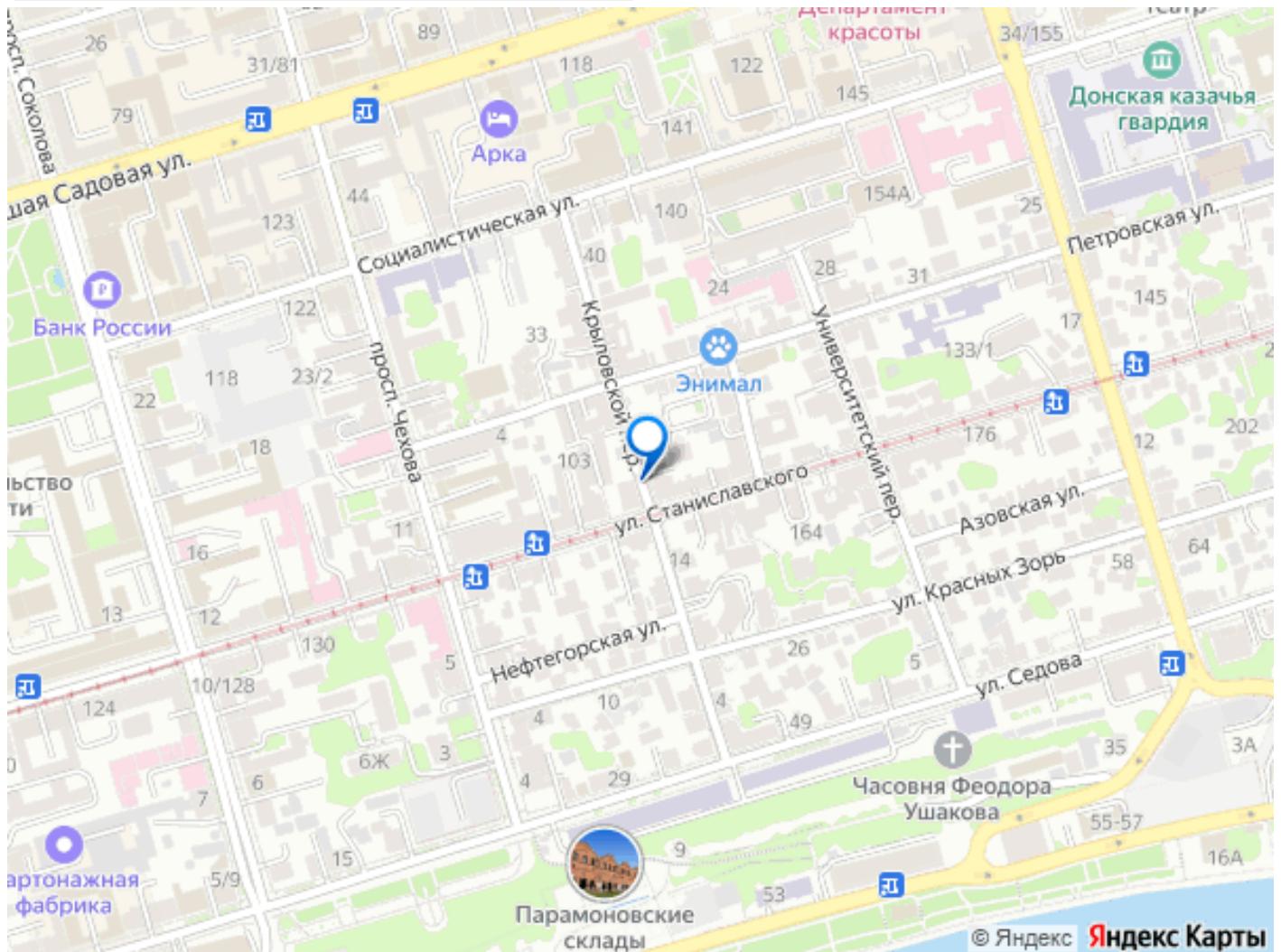
Тип санузла

Описание

Представлена к продаже трехкомнатная квартира. Квартира с самым красивым, в Ростове видом, на реку Дон и на центр города. Ремонт выполнен из люксовых европейских материалов. Камин выполнен из натурального, итальянского камня, топка производства Франция. В квартире два кондиционера Mitsubishi. В ванной комнате вся плитка итальянская. Там где на полу плитка, установлен регулируемый теплый пол (ванна, коридор, кухня, лоджия). В гостиной, спальнях, суперпрочный ламинат немецкого производства. Все обои на стенах из Европы- отменного качества. Ремонт и выбор дома для покупки, выполнялся по проекту ведущего архитектора Ростова, все делалось со вкусом и с надежностью на века, все продумано до мелочей. Квартира расположена в тихом историческом центре на 15 этаже, 15 этажного кирпичного дома, сверху расположен тех. этаж, поэтому никакие соседи не будут топотеть по голове и не зальют. В квартире реально полностью тихо, т.к. нет никого сверху и установлено несколько слоев звукоизоляции по всем стенам. Очень теплая зимой В квартире никто не жил Консьерж, 2 лифта фирмы Отис. Если захотите, есть возможность приватизации тех. этажа и расширения квартиры до 130 кв.м. Стоимость квартиры 13 100000 руб. Юридически чистая, все виды ипотеки подходят. Разумный торг уместен Так же, за отдельную плату, продаю самое широкое и удобное в доме парковочное место (кроссовер становится без проблем), стоимость 3 млн. руб. Номер объекта по

каталогу #183481. Дополнительно
оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России