

Создано: 12.08.2025 в 09:17

Обновлено: 02.12.2025 в 11:59

<https://rnd.move.ru/objects/9284045742>

Инна Ким, PRIME REALTY

**79882514294**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Халтуринский переулок, 46**

**18 800 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Халтуринский переулок,  
46

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[Халтуринский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

54.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

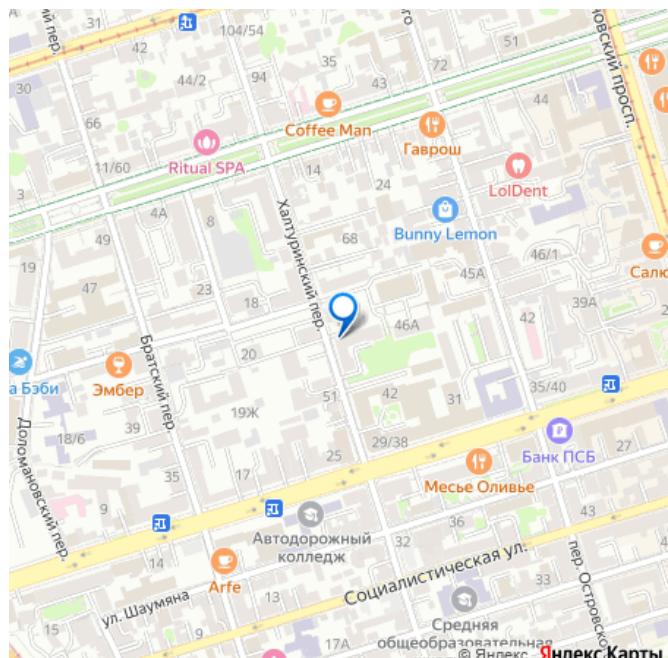
9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

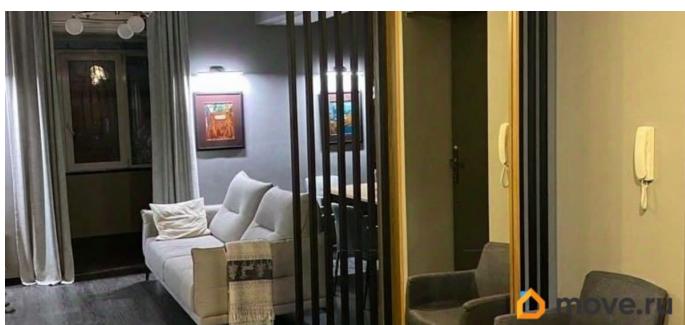
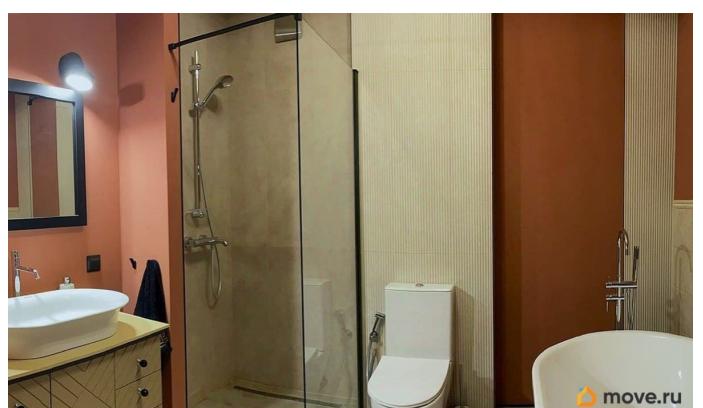
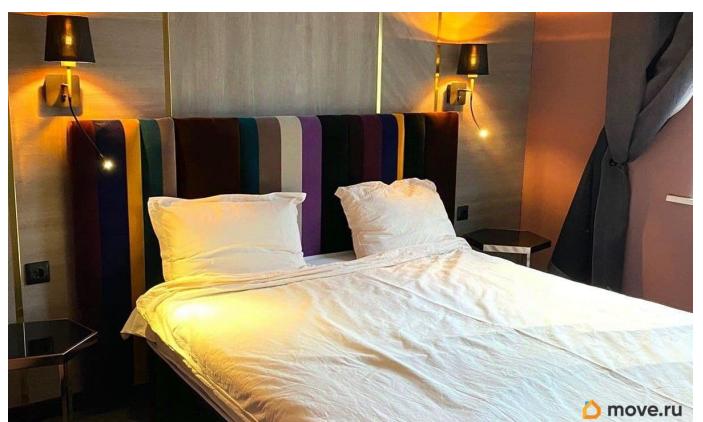
да

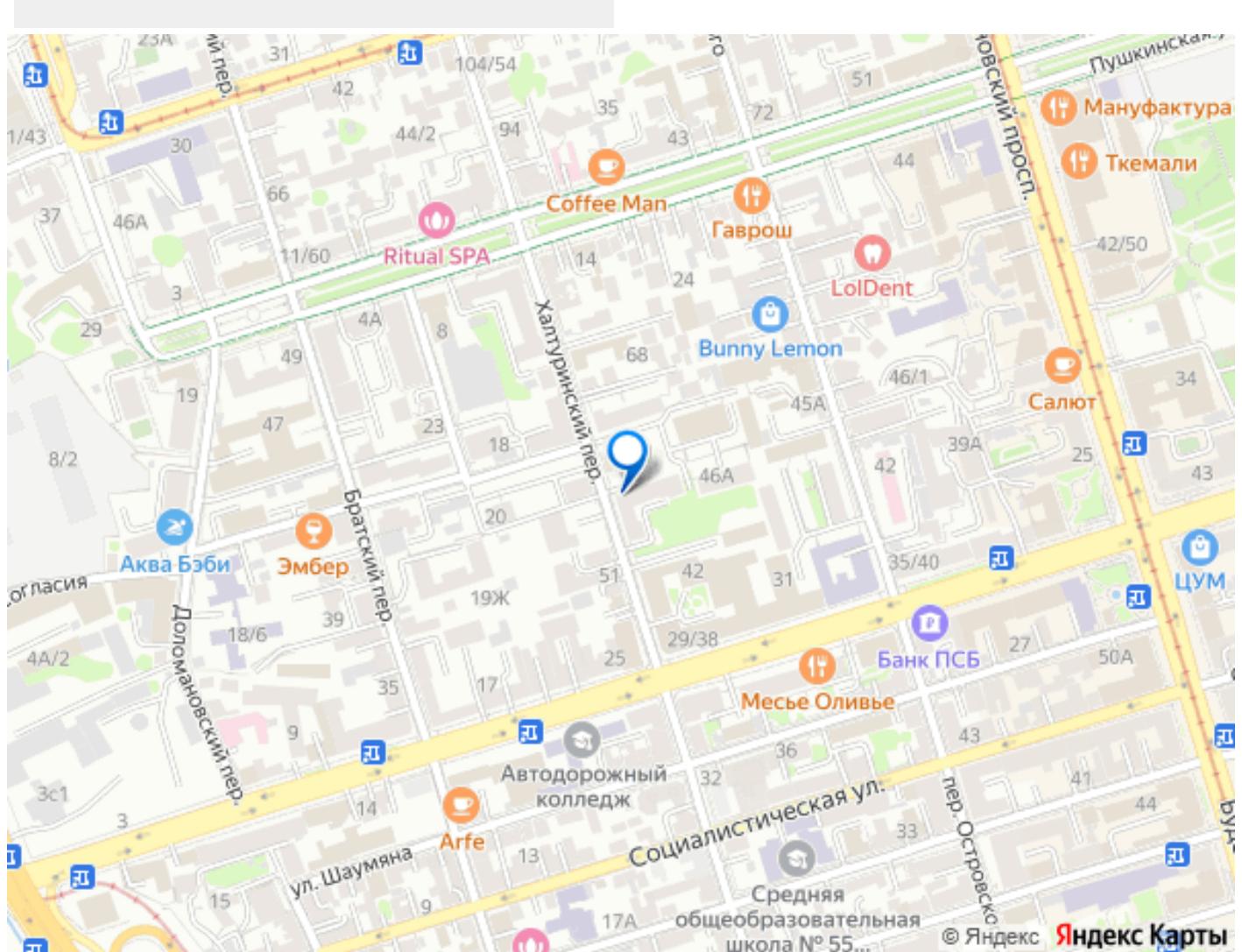
возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 101345226 Лучшая локация г. Ростов-на-Дону!!! Продается отличная 3-к квартира улучшенной планировки. Расположена район Центр, в городе Ростов-на-Дону, пересечения Халтуринский/Большая Садовая/Пушкинская. 3 этаж 5 этажного кирпичного дома, общая площадь 90 кв.м В шаговой доступности находятся ВУЗы, школы, детский сад, магазины, салон красоты, бизнес центр, рестораны и кафе. БЕЗОПАСНОСТЬ КОМФОРТ: - закрытый двор, - огороженная детская площадка -место для парковки СОВРЕМЕННЫЙ/ДИЗАЙНЕРСКИЙ РЕМОНТ: - выровнены стены и пол, усиlena шумоизоляция - входная дверь с усиленной защитой, надежные замки - пластиковые стеклопакеты на всех окнах -натяжные потолки - пол ламинат/плитка -встроенная кухня со всей необходимой бытовой техникой. Легко купить: - подходят все виды расчетов Преимущества работы с Компанией Самолет+: Помощь в одобрении ипотеки с дисконтами от банков-партнеров и снижением ставки. Нет одобренной ипотеки?

Свяжитесь со мной, мы подберем для вас лучшую программу в одном из банков-партнёров. Уже есть решение от банка? Мы проконсультируем как снизить процентную ставку. Юридическое сопровождение сделки. Позвоните прямо сейчас, покажу в любое удобное время! Комиссия агентства взимается дополнительно, после совершения сделки.





Move.ru - вся недвижимость России