

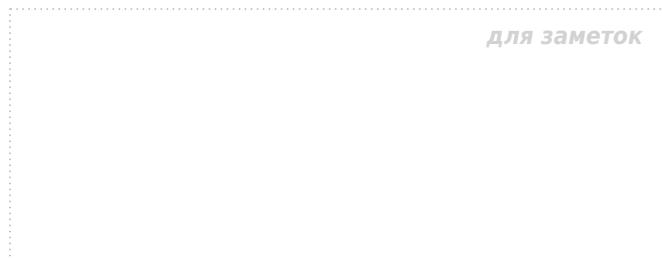
Создано: 22.09.2025 в 12:16

Обновлено: 30.11.2025 в 06:38

<https://rnd.move.ru/objects/9285116109>

**ADV РИЭЛТ, ADV РИЭЛТ**

**79885401598, 7988570  
9934**



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
бульвар Комарова, 3**

**10 900 000 ₽**

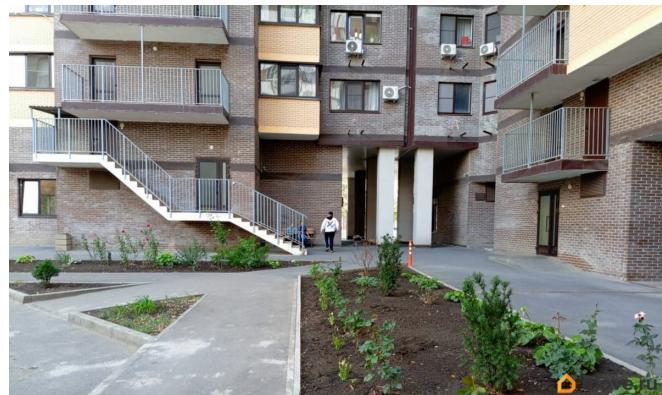
Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

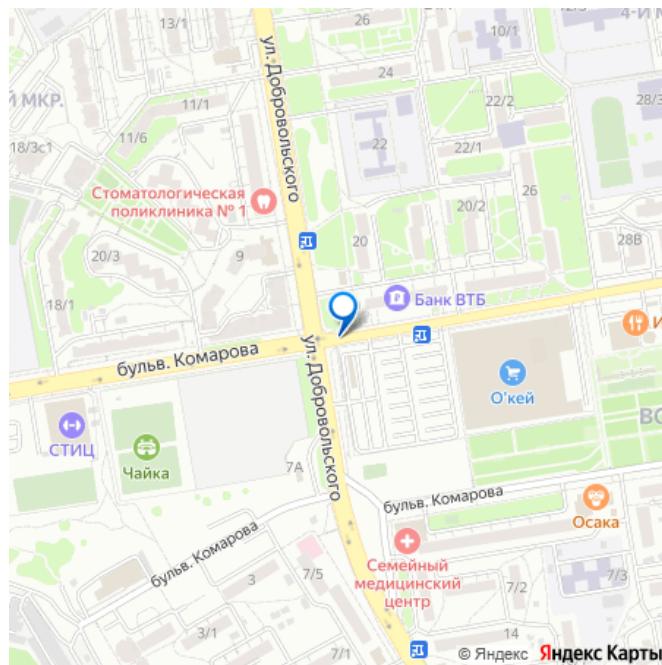
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

21/26



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

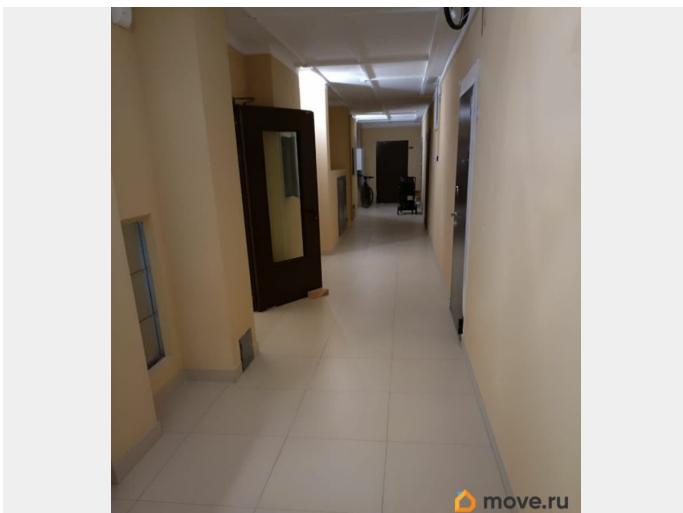
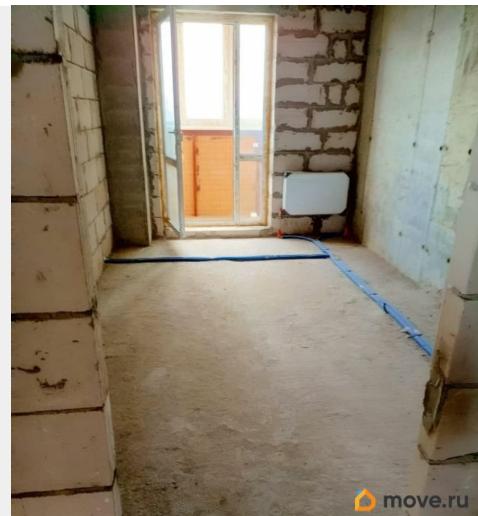
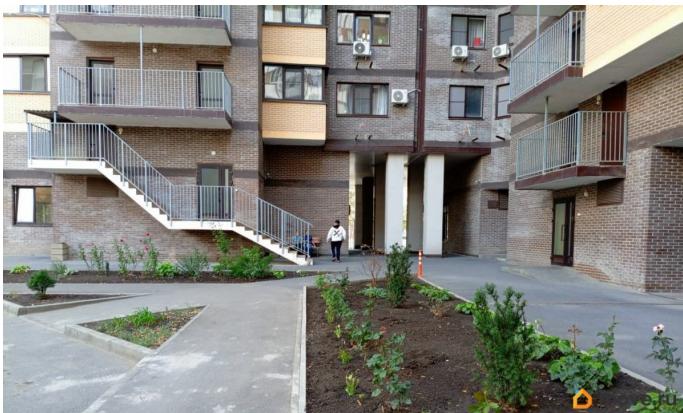
Покупка в ипотеку

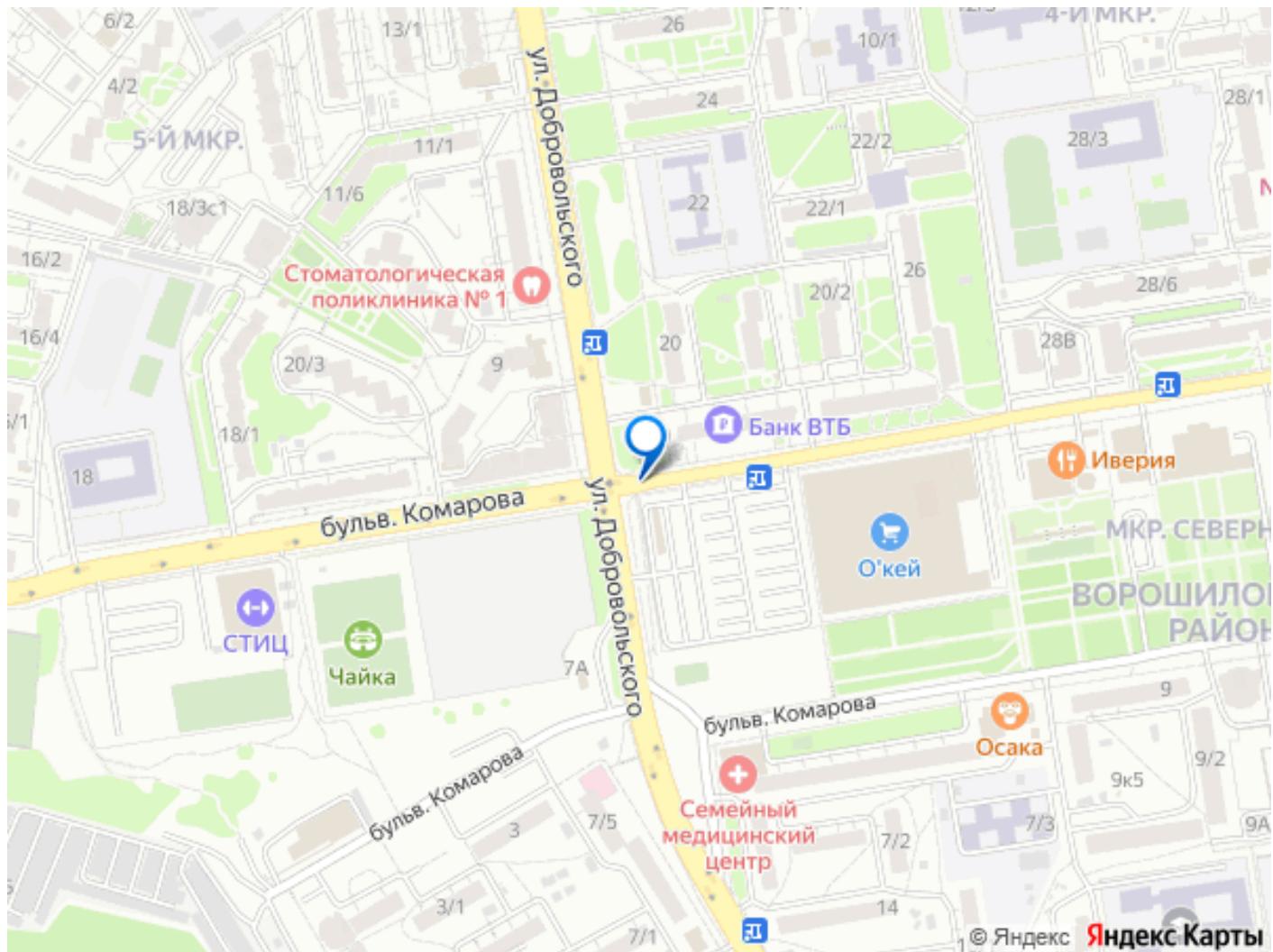
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся отличная большая, 3 -я квартира в новом доме на Комарова, 20в/9а, ЖК «Гагарин», кирпичный дом 2021 год, 2 скоростных лифта, консьерж, своя, закрытая территория подземная парковка. Центр Северного, напротив гипермаркет «Окей». Очень развита инфраструктура: рядом магазины, остановки общественного транспорта, школы, садики. Рядом с домом футбольное поле (любителям футбола можно посмотреть матч по футболу из окна квартиры). Квартира стройвариант. 2 санузла. 1 лоджия. 3 отдельные, большие комнаты, 90м. Свое индивидуальное отопление, которое можно регулировать! В доме есть подземная большая парковка, места продаются и сдаются в аренду. Дом огорожен, во дворе дома есть детская площадка. Цена 10 900 000. Торг возможен!





Move.ru - вся недвижимость России