

Создано: 09.11.2025 в 17:45

Обновлено: 04.12.2025 в 19:30

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Крыловской переулок, 10

**12 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Крыловской переулок,

10

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Крыловской переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

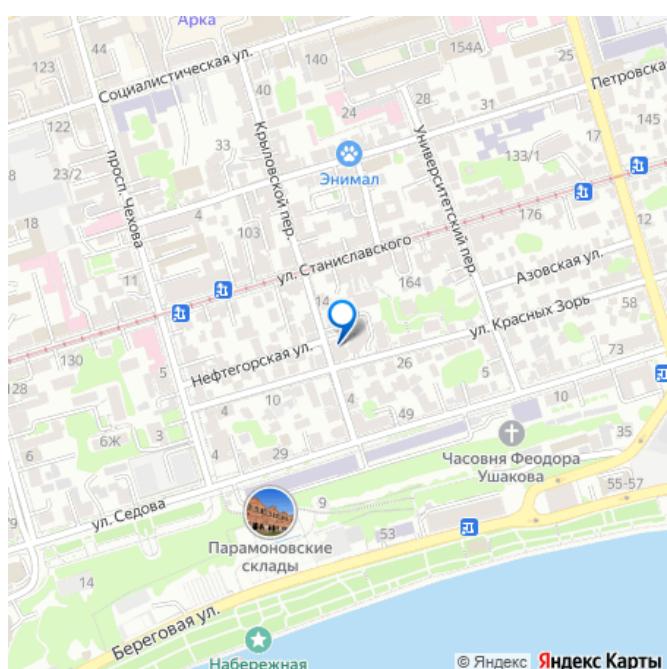
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

15/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://rnd.move.ru/objects/9286448978>

Сергей Саньков, Дон-МТ-  
недвижимость

**79885728591**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 69109250 Уникальное предложение  
Квартира с, пожалуй, самым красивым в  
Ростове видом на р. Дон и на город. Ремонт  
выполнен из люксовых европейских  
материалов. Камин выполнен из  
натурального, итальянского камня, с  
открытой топкой производства Франция. В  
квартире два кондиционера Mitsubishi. В  
ванной комнате вся плитка итальянская. Там  
где на полу плитка, установлен  
регулируемый теплый пол (ванна, коридор,  
кухня, лоджия). В гостиной, спальнях  
суперпрочный ламинат немецкого  
производства. Все обои на стенах из Европы-  
отменного качества. Ремонт и выбор дома  
для покупки выполнялся по проекту  
ведущего архитектора Ростова, все делалось  
со вкусом и с надежностью на века, все  
продумано до мелочей (ни одного китайского  
продукта не устанавливалось). Квартира  
расположена в тихом историческом центре  
на 15 этаже 15 этажного кирпичного дома  
2010 года постройки, сверху расположен тех  
этаж, поэтому никакие соседи не будут

топотать по голове и не зальют. В квартире реально полностью тихо, т.к. нет никого сверху и установлено несколько слоев звукоизоляции во всех стенах. Очень теплая зимой! Консьерж, 2 лифта фирмы Отис.

Также, есть возможность приватизации тех этажа и расширения квартиры до 160 кв.м.

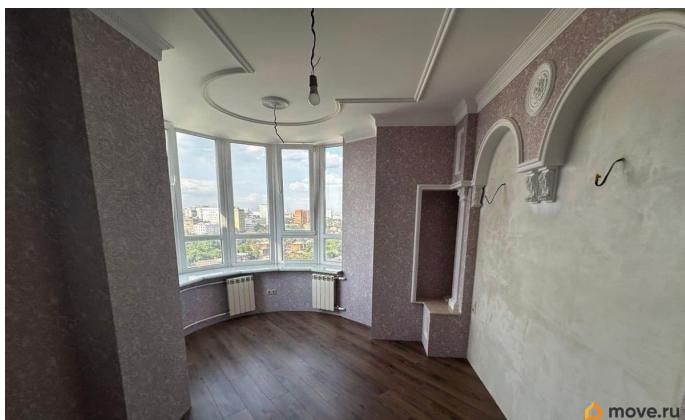
Вместе с квартирой продаю самое широкое и удобное в доме парковочное место (крузак 200 становится без проблем), стоимость вместе с квартирой 17 млн. руб. Юридически чистая, все виды ипотеки подходят. Звоните, не стесняйтесь, все расскажу и покажу.

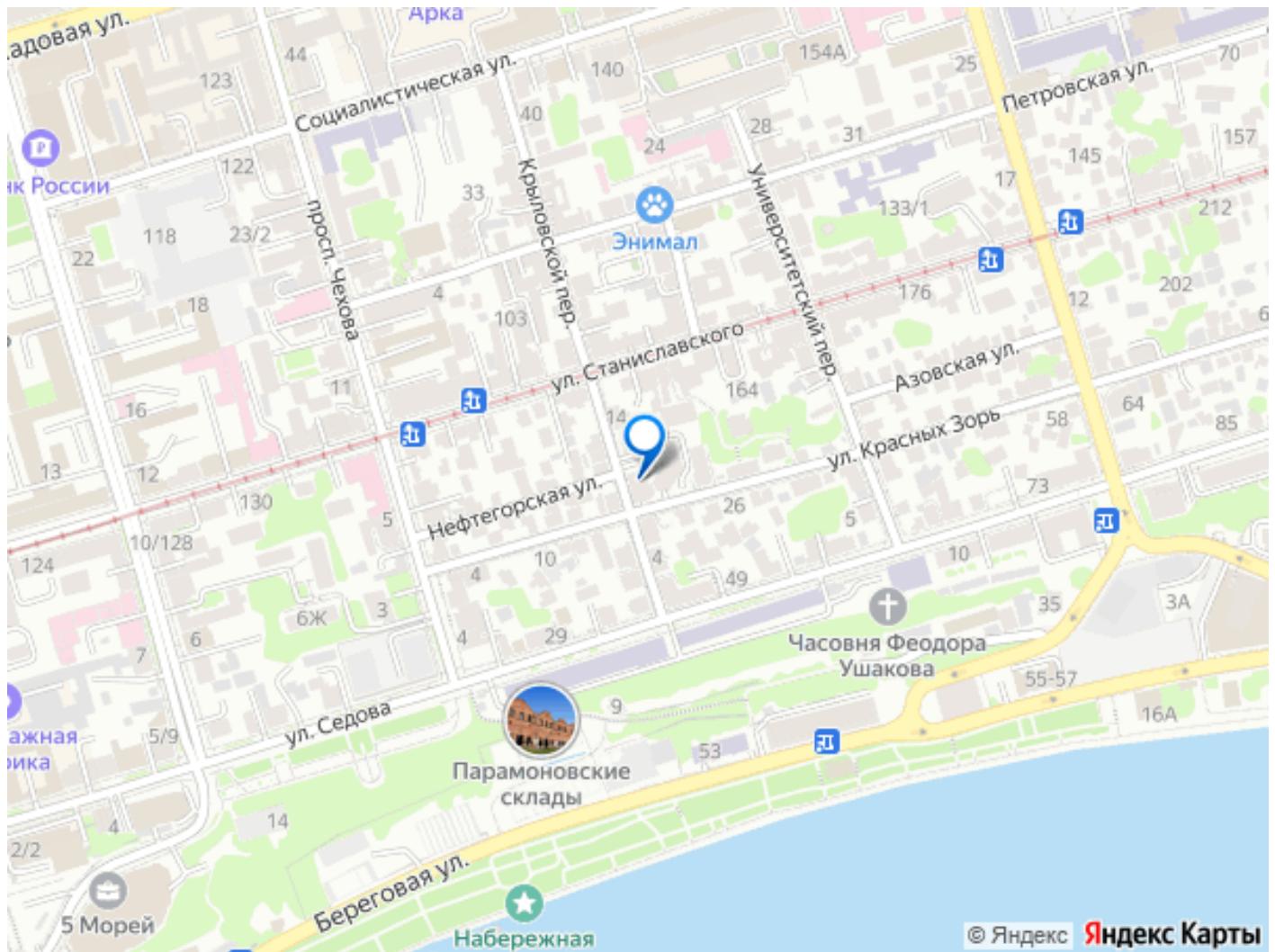
Разумный торг уместен! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. id 69109250 С уважением агент 315 Николай Николаевич офис Будёновский Дон - МТ недвижимость - Ваш надежный партнер с 1993 года! Наша компания гарантирует Вам надежность, качество и безопасность сделки от начала и до конца! Активное сотрудничество с ведущими застройщиками города — без комиссии и переплат.

Бесплатно!!! - одобрение ипотеки сложным клиентам, помочь в получении ипотечного кредита с дисконтом от банков-партнеров!

Все виды сделок Под Ключ: наличные, опека, ипотека, Росвоенипотека, сертификаты, маткапитал. Полное юридическое сопровождение. Гарантия безопасности сделки.







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России