

Создано: 13.11.2025 в 10:57

Обновлено: 13.11.2025 в 09:42

<https://rnd.move.ru/objects/9286540655>

Собственник

79895503429

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Волкова, 41/2**

16 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Волкова, 41/2

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Волкова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

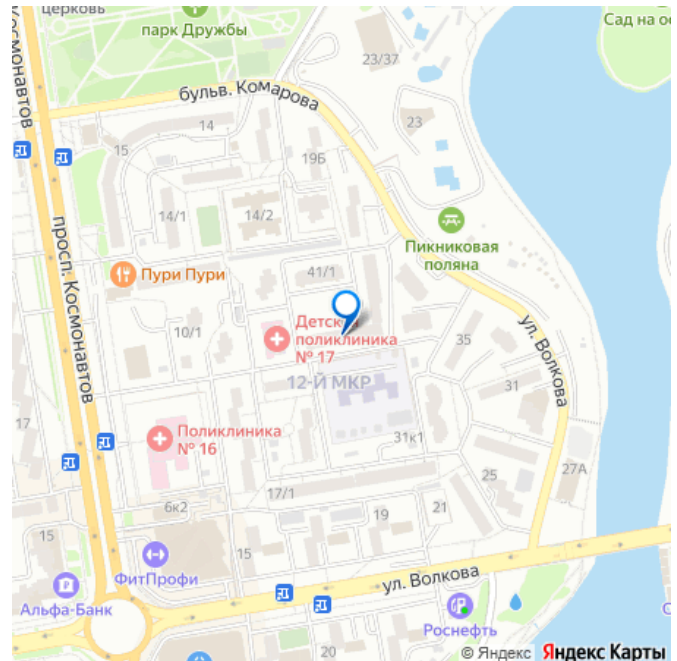
10 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

14/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

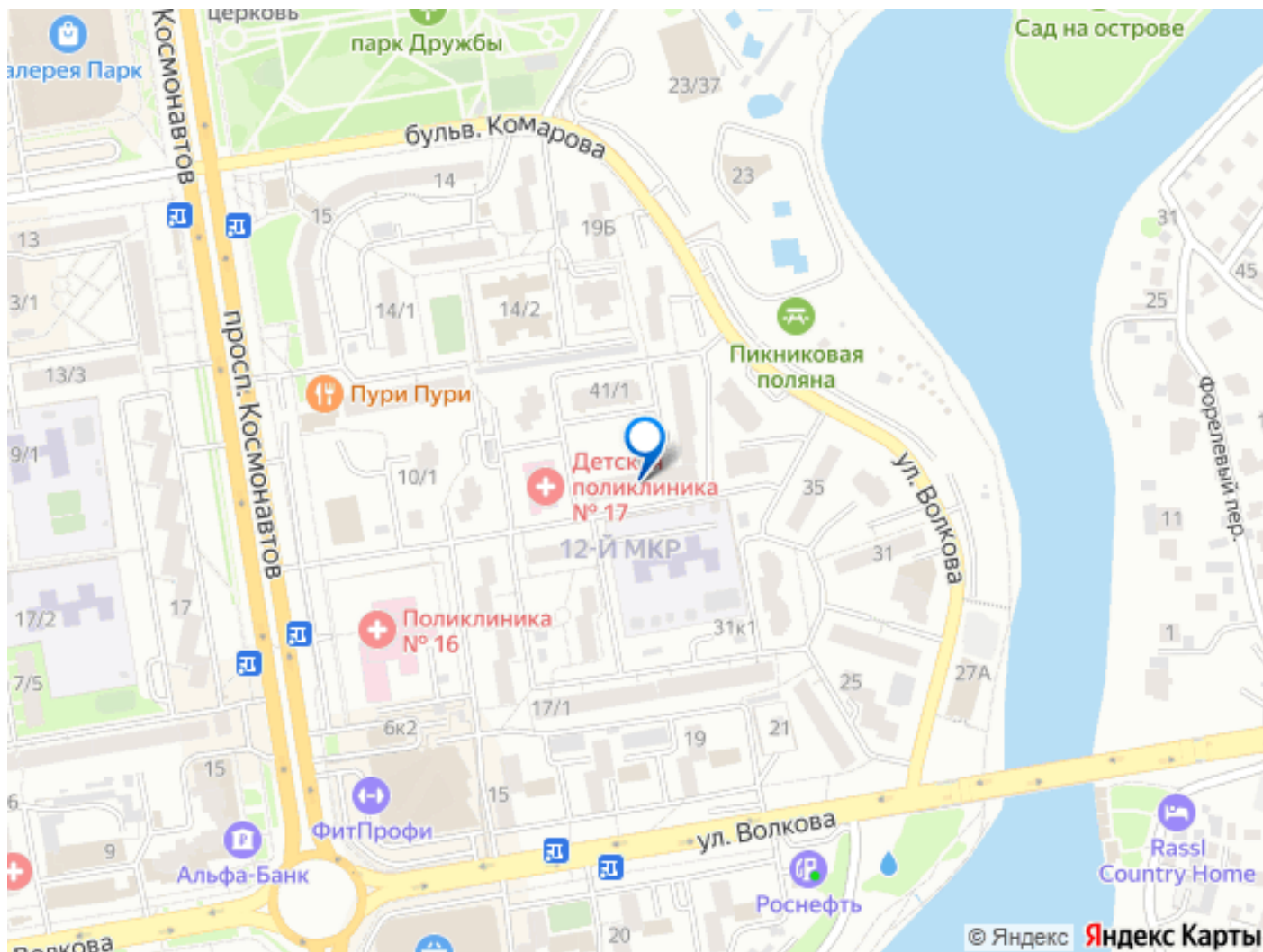
Описание

Встретить Новый год в новой квартире не забив в ней ни единого гвоздя это реальность! Продается современная, полностью оборудованная квартира в центре СЖМ. Продажа в связи с переездом в другой город. Все документы готовы к сделке. В собственности более 10 лет. 2 совершеннолетних собственника. Квартира без обременений. Каждый вашей семьи оценит достоинства этой квартиры. Для хозяина: безопасность семьи! Датчики антипротечки, охранная сигнализация, подключенная к вневедомственной охране (все окна на открытие и разбитие, входная дверь на открытие), резервное освещение от ИБП на случай отключения света, большой водонагревательный котел, фильтр для очистки воды. Проводной интернет к каждому рабочему месту. Три телевизора. Спутниковая антенна. 2 сплит-системы. Большая лоджия с теплым полом и вместительная кладовка для очень важных и

полезных вещей. Для хозяйки: удобство и комфорт! вместительный кухонный остров в просторной кухне-гостиной, большой обеденный стол для всей семьи, посудомоечная, стиральная и сушильная машина Bosh, продуманные до мелочей закрытые системы хранения в каждом помещении. Множество вариантов освещения. Панорамный вид из окон. Все окна в квартире распашные. Антивандальное покрытие стен. Для детей: просторная детская комната с функциональной мебелью, уникальное граффити на стене. Ремонт выполнен из высококачественных материалов и будет радовать своей актуальностью и прочностью еще долгие годы. Стены толщиной в 70 см позволят даже в зимние холода использовать отопление по минимуму, а так же полностью звукоизолируют вас от единственного соседа. Рядом детская и взрослая поликлиники, детский сад, парк Дружба, ТЦ Вавилон и ПАРК, Северный рынок Звоните и приходите!







Move.ru - вся недвижимость России