

Создано: 18.11.2025 в 00:13

Обновлено: 02.12.2025 в 22:24

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Черкесская улица, 4**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Черкесская улица, 4

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Черкесская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

90 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

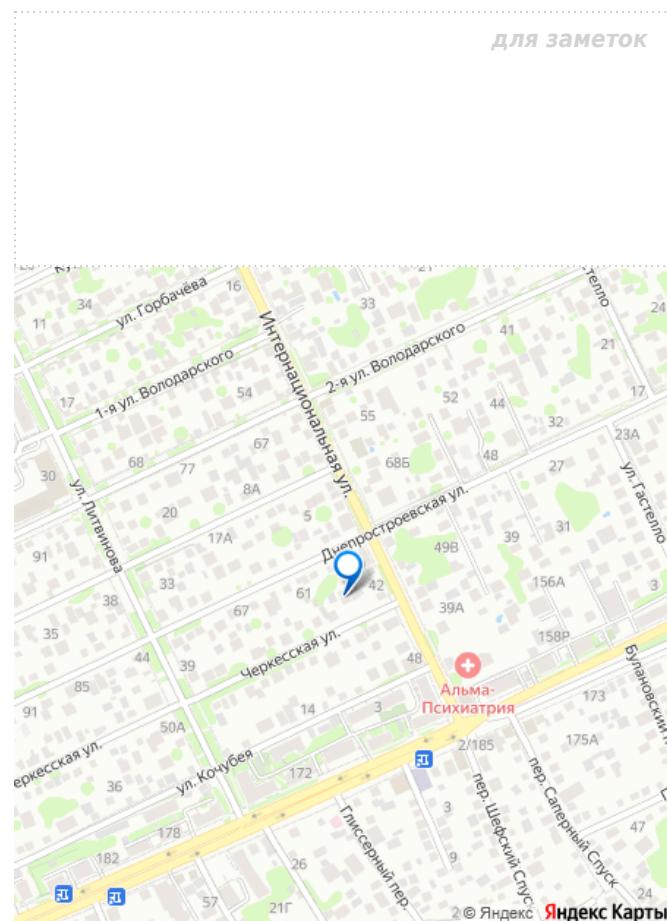
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

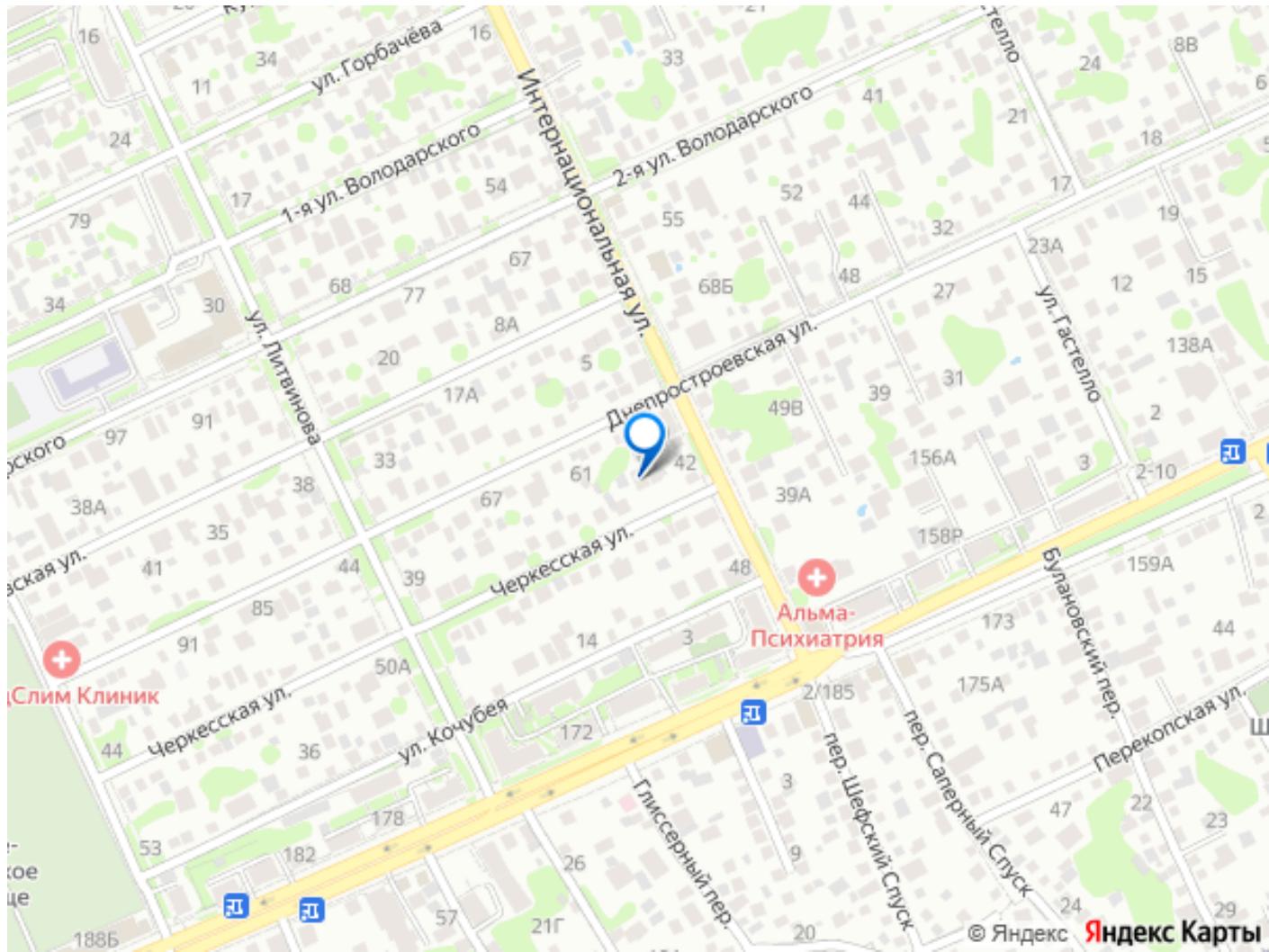
Арт. 101973834 *Продается 3-комнатная квартира | 89,5 м? | Последний этаж | Всего одна квартира на этаже!* Уникальное предложение для тех, кто ценит комфорт, приватность и качество жизни. Квартира находится на *4/4 этаже* — и это *единственная квартира на этаже*, а значит, никакого шума и лишних соседей.

Преимущества: - Просторная площадь — 89,5 м? - Удобная планировка: *три изолированные комнаты*, кухня, совмещённый санузел - Качественный ремонт, можно заезжать без дополнительных вложений - *Дорогая мебель* — по договорённости может остаться - *Тихий, чистый подъезд*, приятные соседи - В праздничные и выходные дни можно *жарить шашлыки прямо во дворе* — двор спокойный, соседи лояльные *Парковка — мечта любого автовладельца:* - *3 парковочных места во дворе* - *4 дополнительных места за пределами двора* - Паркуйтесь сами и принимайте гостей без головной боли

Инфраструктура: - ТЦ «Сокол», продуктовые магазины, аптеки, кафе - Юридическая гимназия имени Сперанского — рядом - Больница — в шаговой доступности - Удобный выезд в центр — *всего 10 минут на автомобиле* Эта квартира идеально подойдёт для семьи, которая ценит тишину, комфорт и возможность жить, как в частном доме, но в удобном городском формате.

*Звоните! Отвечу на все вопросы и покажу

квартиру в удобное для вас время.*



Move.ru - вся недвижимость России