

Создано: 21.08.2025 в 15:34

Обновлено: 03.12.2025 в 20:02

ЮгСпецСтрой, ЮгСпецСтрой

79584999488

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Труда, 12/3**

12 325 500 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Труда, 12/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[улица Труда](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

91.3 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



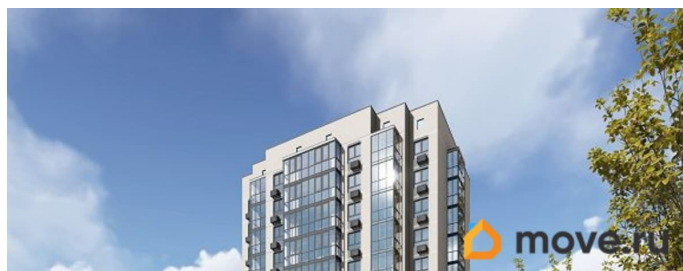
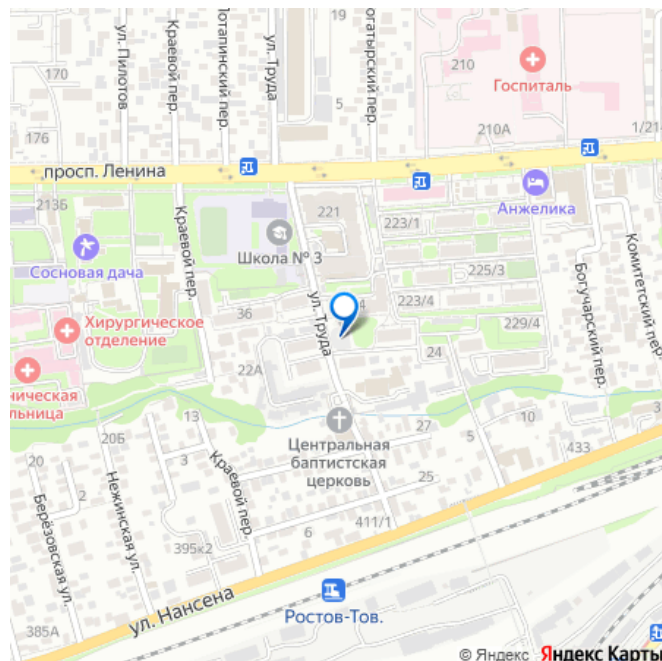
2 квартал 2027 г.

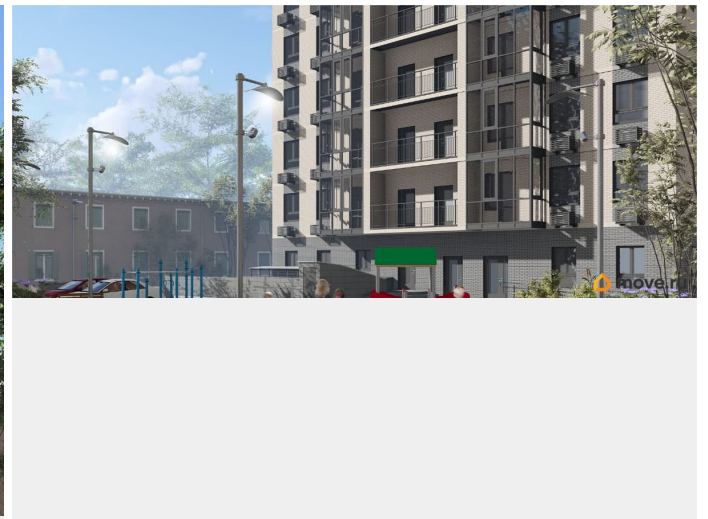
лифт

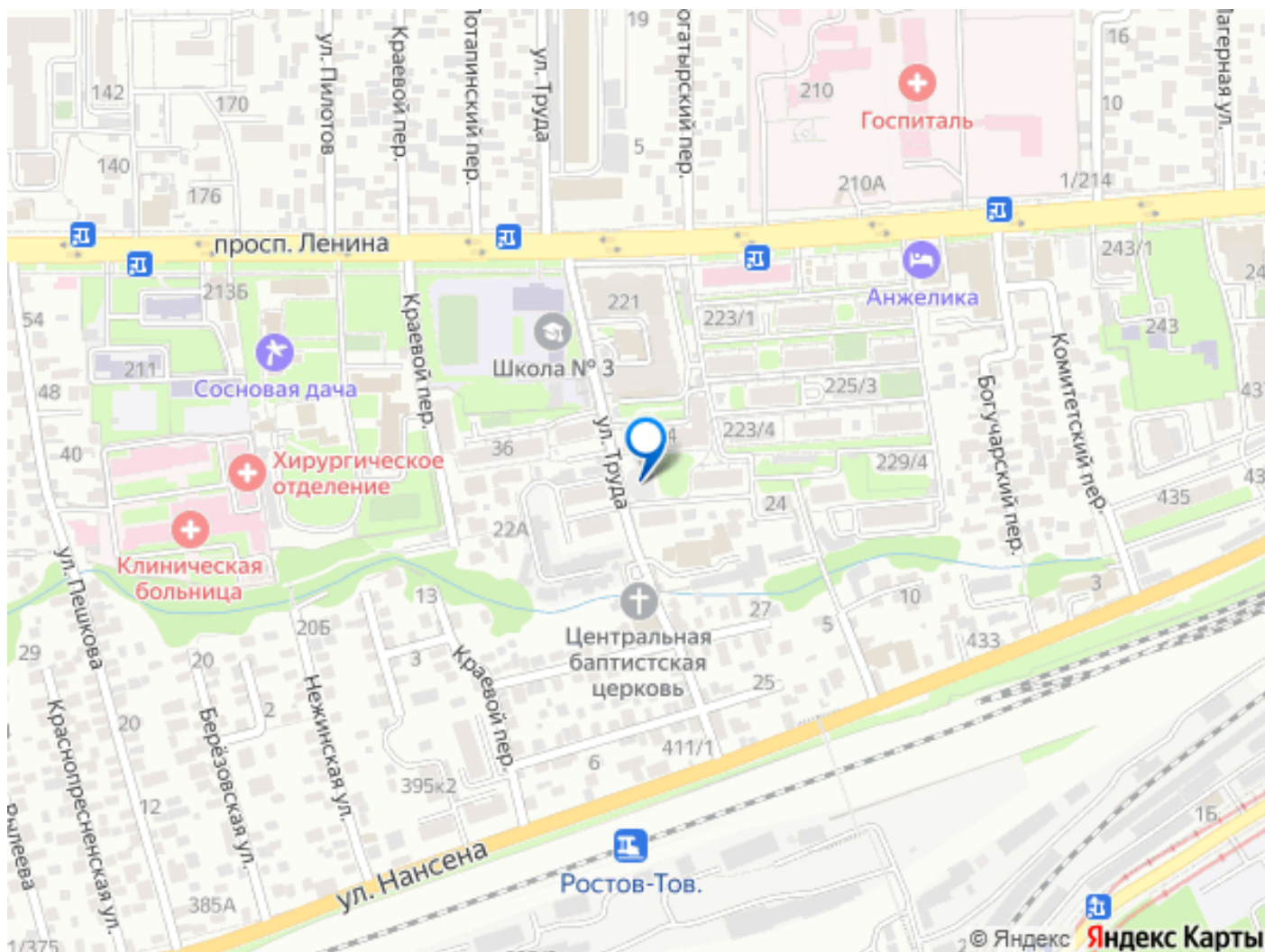
Описание

Старт продаж! Продаётся большая 3-комнатная квартира 91,3 кв.м. у проспекта Ленина! Один из самых удобных районов Ростова, всё рядом: школа, детские сады, остановки, магазины, ПВЗ, поликлиника и т.д. О квартире: — кухня-гостиная 17,8 кв.м. с выходом на лоджию — 3 просторные спальни — прачечная — 2 санузла: совместный и гостевой — гардеробные — 4 этаж — потолки 3 м. ЖК «Труда 12/3»: • камерный дом • всего 46 квартир • 4-6 квартир на этаже • увеличенное остекление • подземный паркинг • колясочная • технический этаж

Расположение: — 200 м. до проспекта Ленина — остановка рядом с домом — 1 мин. пешком до школы, 6 мин. до садика — всё в шаговой доступности: супермаркеты, аптеки, ПВЗ, поликлиника, больница и пр. Уютный жилой комплекс без студий и посторонних внутри. Дом находится в тихом месте, где нет шумного потока автомобилей или прохожих. Локация идеальна для жизни: всё необходимое «под рукой», а до центра всего 10 минут. Успейте купить квартиру в новостройке на Старте продаж! Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России