

Создано: 05.09.2025 в 05:51

Обновлено: 04.12.2025 в 20:45

<https://rnd.move.ru/objects/9284683175>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Пушкинская улица**

30 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

91.5 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

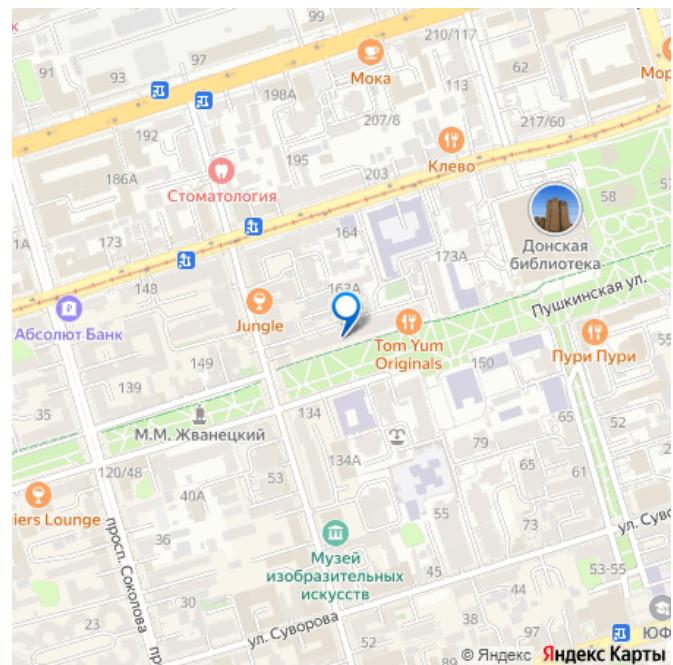
[на улицу](#)

Ремонт

лифт

Описание

Номер в базе компании: 194010. Продается стильная квартира в центре города! Когда интерьер становится больше, чем просто красивой обстановкой, и наполняет уютом каждый уголок. Эта квартира — идеальное место, куда хочется возвращаться снова и снова. Ключевым элементом этого уникального проекта является анфиладный коридор, превратившийся в выразительное архитектурное ядро. Все двери скрытые, доходящие до потолка, а из коридора открывается вид на основное пространство квартиры - студию, объединяющую кухню, столовую и гостиную. В зоне отдыха располагается мягкий диван рядом с баром, украшенным арт-композицией из декора и книг. Кухня выполнена в лаконичном и спокойном стиле, а обеденная зона акцентирует внимание на простоте форм и комфорте. Здесь много авторского декора и картин, выполненных на заказ. Особое внимание заслуживают гардеробные - их в квартире две! Отделка выполнена из высококачественных материалов: керамогранит с активной графикой, реалистичный ламинат под орех, а также светильники, тщательно подобранные с учетом масштаба и фактуры. Двери - отдельная глава этого проекта: скрытые короба, выкраска в цвет стен, возможность разноцветного исполнения с двух сторон. Сантехника OT NOKEN. Использованные материалы: * Плитка PORCELANOSA * Плитка EQUIPE LANSE BLUE * Сантехника NOKEN * Бытовая техника: Brandt, Asko * Эта квартира - пространство, в



котором чувствуется забота и комфорт. *

Здесь действительно хочется жить! *

Инфраструктура: В непосредственной близости находятся продуктовые магазины, аптеки, оптика Леге, кондитерская Итальянский квартал, ресторан Онегин Дача, Лисичкино, кЭО, школа 80 и детский сад 285 «Золотой Петушок». Не упустите возможность стать владельцем этого исключительного жилья в самом сердце города!

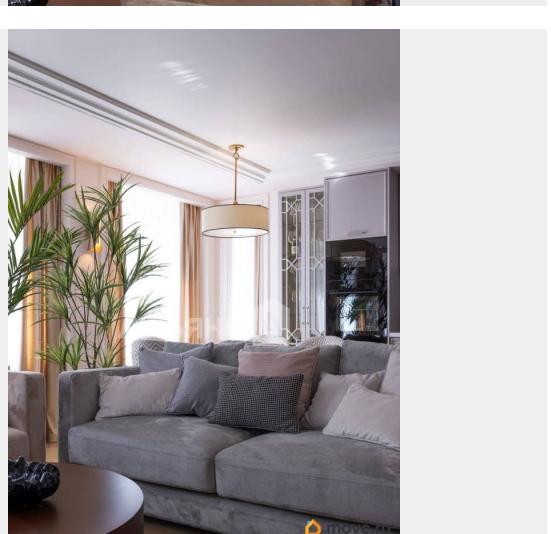
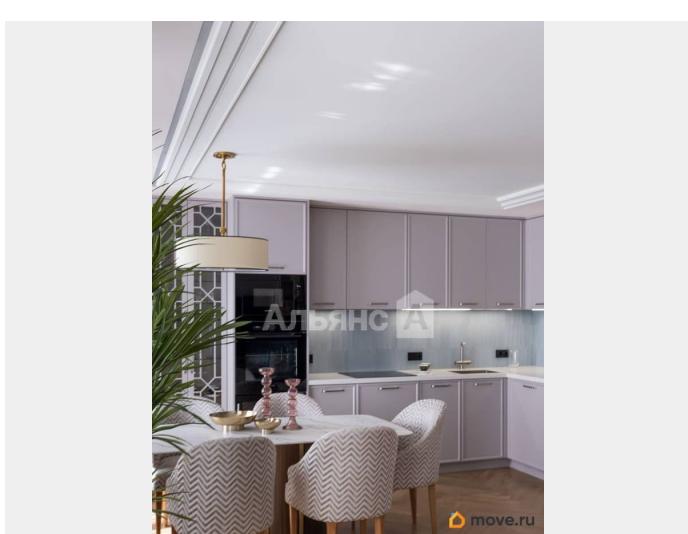
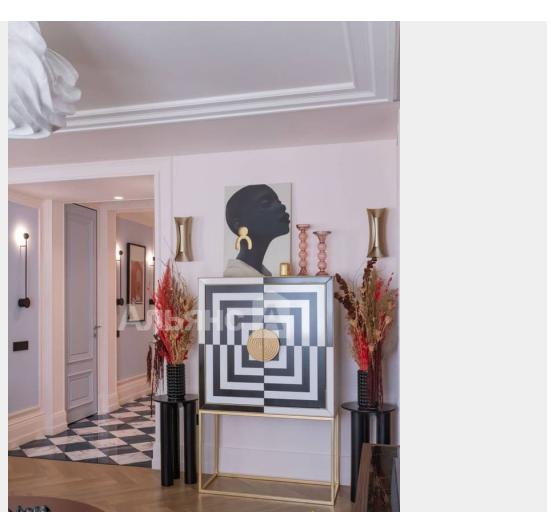
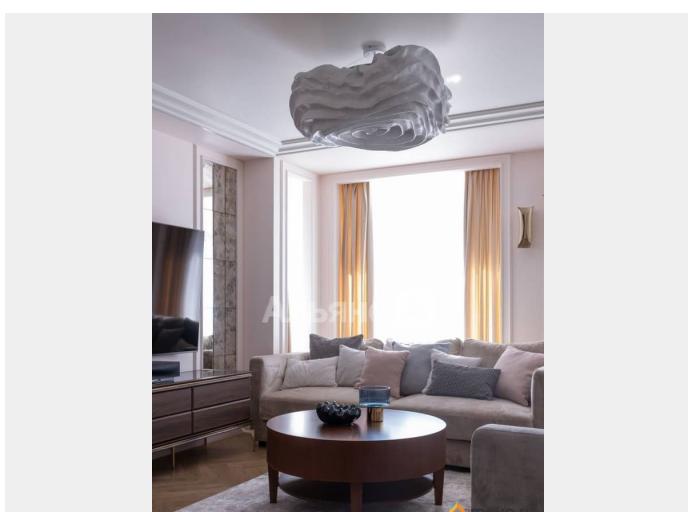
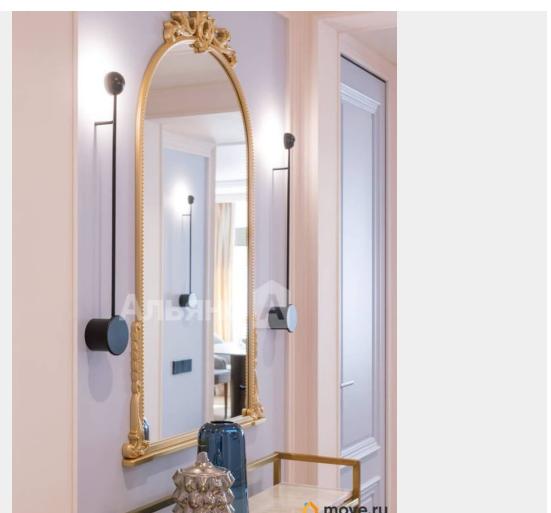
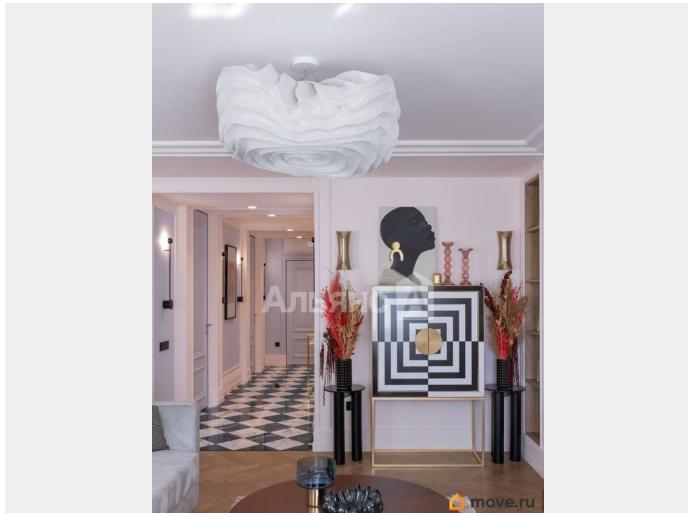
#купитьквартирувростове#купитьквартирув центре#квартираначехова#пушкинская#зол отойквадрат#итальянскийквартал#онегинда ча#кэо#школа80#чеховаб3#продатьквартир увростове#продажаквартиры

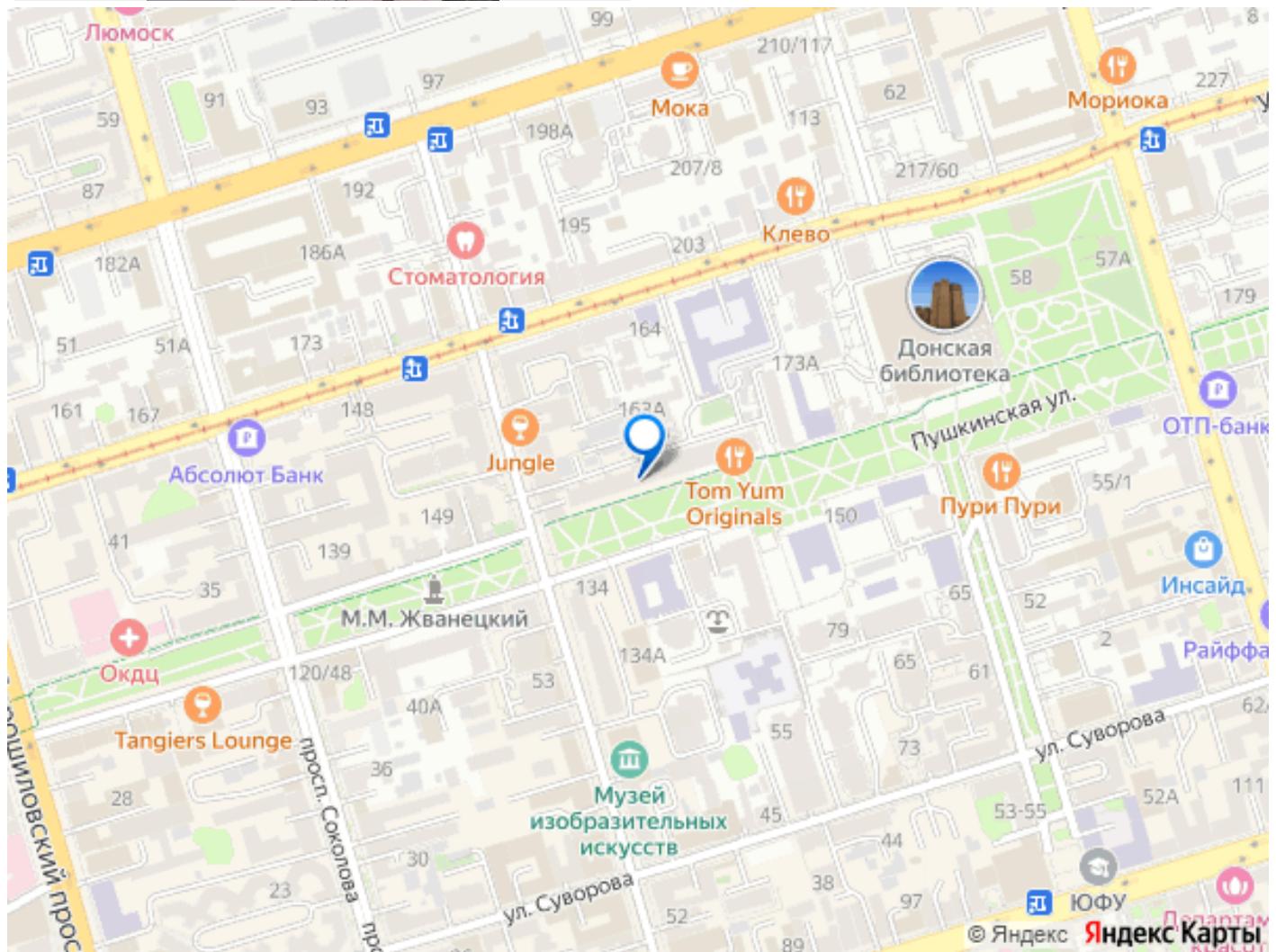
Характеристики Площадь квартиры составляет 91,5 квадратных метров. Объект расположен на 7 этаже 10 этажного кирпичного дома. Планировка позволяет максимально эффективно использовать площадь. Особенностями планирования квартиры являются большая гостиная, просторная кухня, просторные комнаты.

Ремонт в квартире сделан квалифицированными специалистами с использованием материалов самого высокого качества. Дизайн-проект был разработан опытным специалистом с учетом всех современных тенденций. К преимуществам предложения относятся: - встроенная бытовая техника - встроенная кухня - дорогая мебель - качественная сантехника.

Расположение Данный район характеризуется наличием современной инфраструктуры, хорошим автотранспортным оснащением, чистыми и спокойными улицами. В шаговой доступности расположены: - магазины и аптеки - школы - детские сады - поликлиника - деловые и медицинские центры - бутики и рынки -

салоны красоты и фитнес-центры - остановки
общественного транспорта - высшие
образовательные учреждения -
рестораны/кафе - спортивные и детские
площадки.





Move.ru - вся недвижимость России