

Создано: 23.09.2025 в 17:48

Обновлено: 04.12.2025 в 11:46

<https://rnd.move.ru/objects/9285176144>

Павел Хомяков, СОГЛАСИЕ

**79188906942**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
бульвар Комарова**

**12 000 000 ₽**

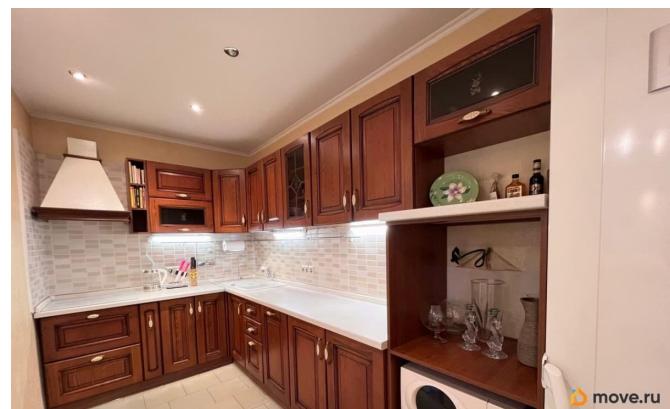
Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

27 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

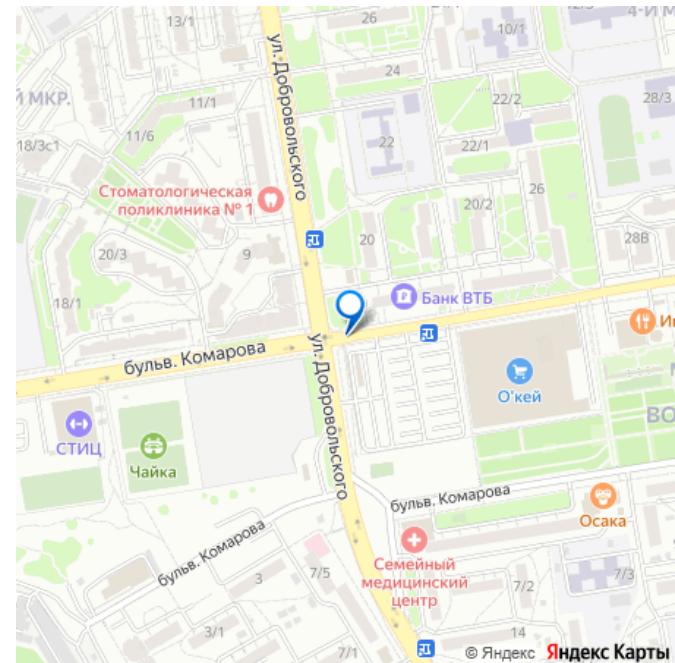
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла



раздельный

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

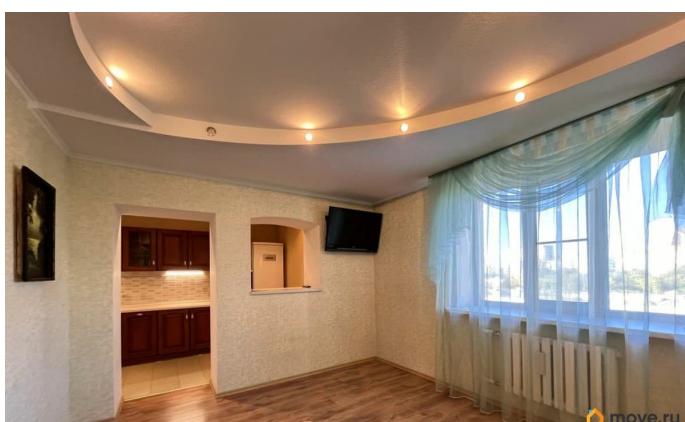
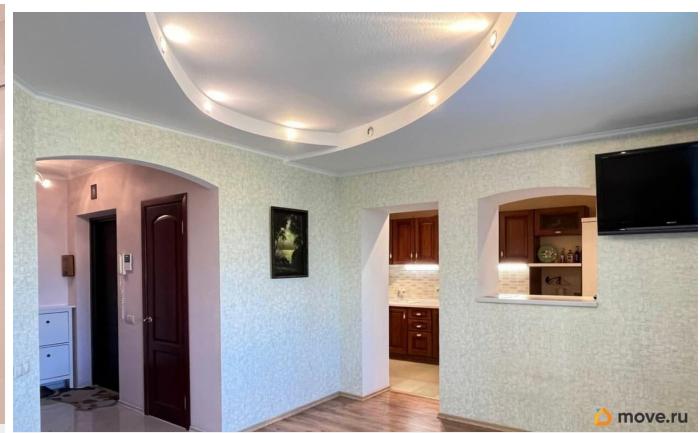
Продаю. Реальная трёхкомнатная квартира в сердце северного микрорайона. Дом кирпичный 2003 года постройки. Есть грузовой и пассажирский лифт. ТСЖ. Консьерж. Закрытая территория. Общая площадь квартиры 90,8 м<sup>2</sup>, включая два просторных утеплённых балкона. В квартире выполнен дизайнерский ремонт материалами высокого качества. На полах в комнатах инженерная доска, пробковый ламинат. Плитка на полах в коридоре, кухне, балконах. Теплые полы в обоих санузлах и на кухне.

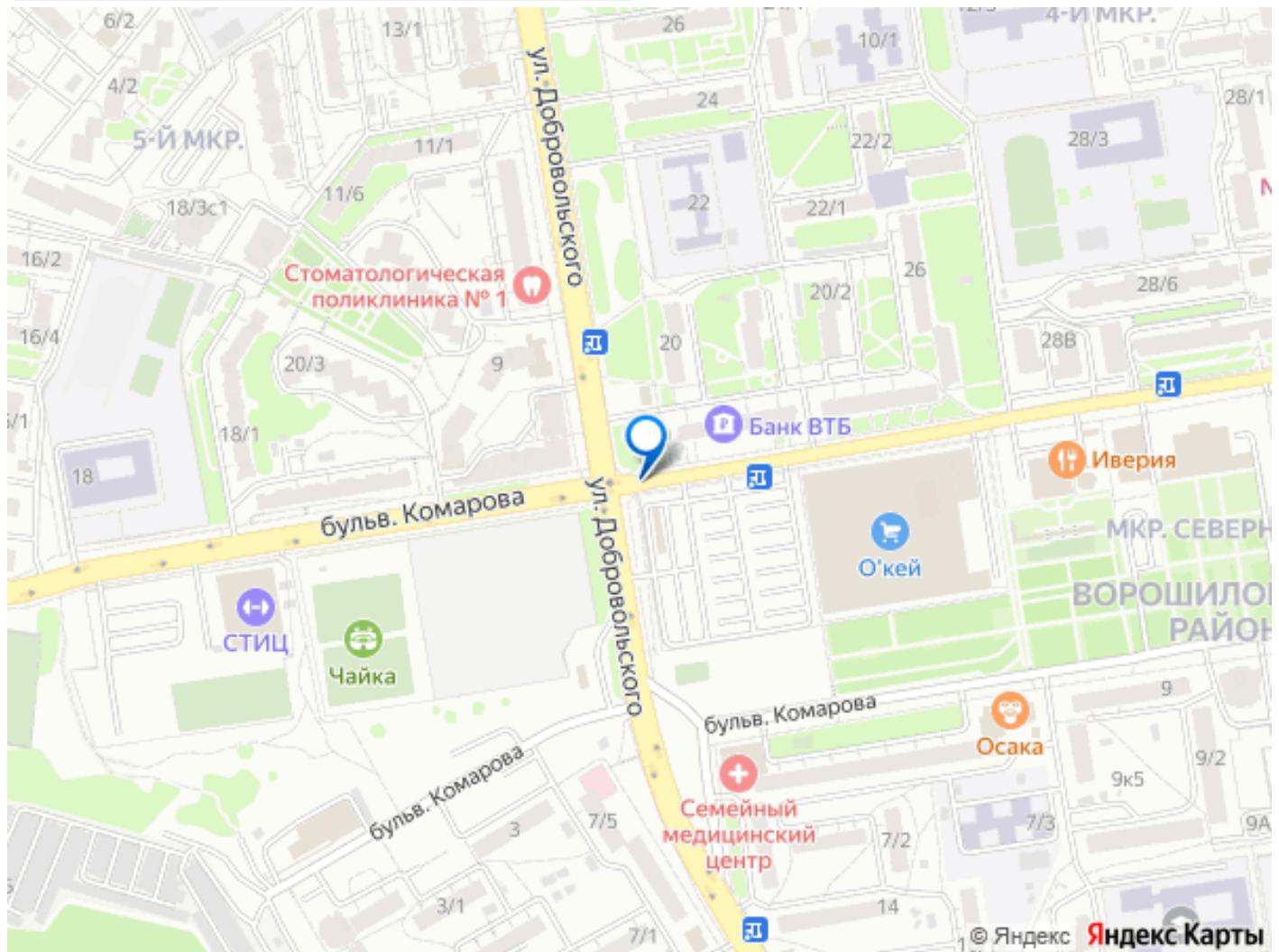
Покупателю в подарок останутся три мощные сплит-системы, выполненный на заказ кухонный гарнитур с варочной панелью, вытяжкой и посудомоечной машиной. Если необходимо и мебель в детской комнате.

Легко купить: -Маткапитал не использовался, -Полная стоимость в договоре.

Инфраструктура: Дом расположен в самом центре микрорайона. Всё находится в шаговой доступности: -Гипермаркет «О'Кей», -среднеобразовательные школы 30 и 6, - детский сад 137, -сетевые магазины и разнообразная обычная розница, аптеки, пункты выдачи заказов, кафе, отделения банков и т.п., -здание районной администрации и налоговой инспекции, - остановки общественного транспорта -ТЦ «Парк», -Парк «Дружба». Звоните прямо

сейчас. При необходимости поможем с оформлением ипотеки. Номер объекта по каталогу #194995. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.





Move.ru - вся недвижимость России