

Создано: 25.09.2025 в 05:51

Обновлено: 24.11.2025 в 22:43

<https://rnd.move.ru/objects/9285185316>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
бульвар Комарова**

12 000 000 ₽

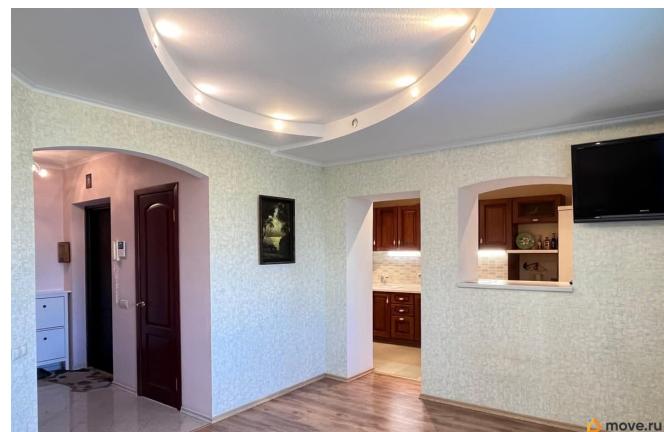
Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова

Округ

[Ростов-на-Дону, Ворошиловский район](#)

Улица

[бульвар Комарова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

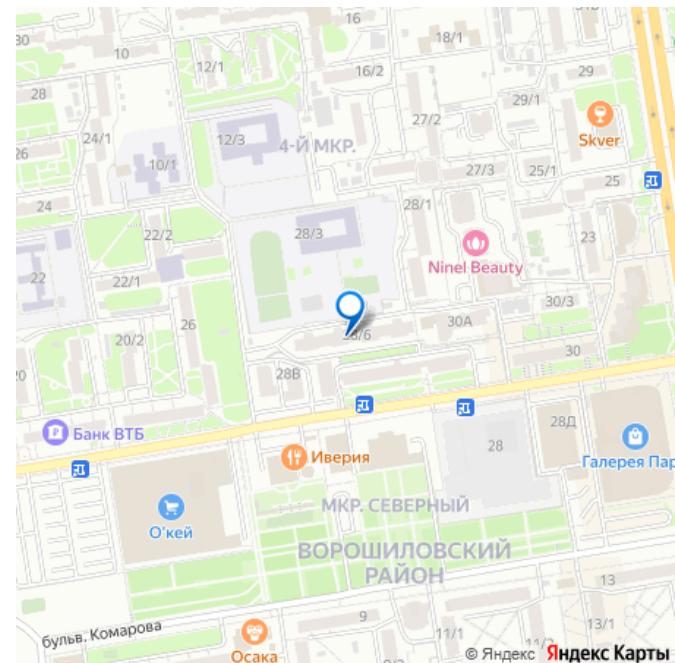
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт



Описание

Продаю. Реальная трёхкомнатная квартира в сердце северного микрорайона. Дом кирпичный 2001 года постройки. Есть грузовой и пассажирский лифт. ТСЖ.

Консьерж. Закрытая территория. Общая площадь квартиры 90,8 м², включая два просторных утеплённых балкона. В квартире выполнен дизайнерский ремонт материалами высокого качества. На полах в комнатах инженерная доска, пробковый ламинат.

Плитка на полах в коридоре, кухне, балконах.

Теплые полы в обоих санузлах и на кухне.

Покупателю в подарок останутся три мощные сплит-системы, выполненный на заказ кухонный гарнитур с варочной панелью, вытяжкой и посудомоечной машиной. Если необходимо и мебель в детской комнате.

Легко купить: -Маткапитал не использовался, -Полная стоимость в договоре, -В квартире никто не прописан. Инфраструктура: Дом расположен в самом центре микрорайона.

Всё находится в шаговой доступности: -

Гипермаркет «О'Кей», -

среднеобразовательные школы №30 и №6, -

детский сад №137, -сетевые магазины и

разнообразная обычная розница, аптеки,

пункты выдачи заказов, кафе, отделения

банков и т.п., -здание районной

администрации и налоговой инспекции, -

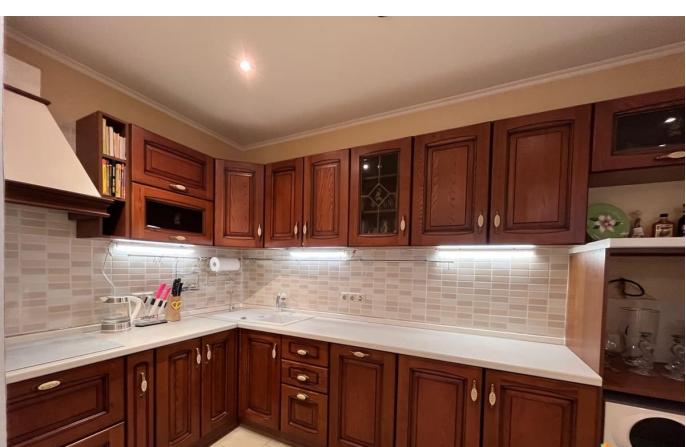
остановки общественного транспорта -ТЦ

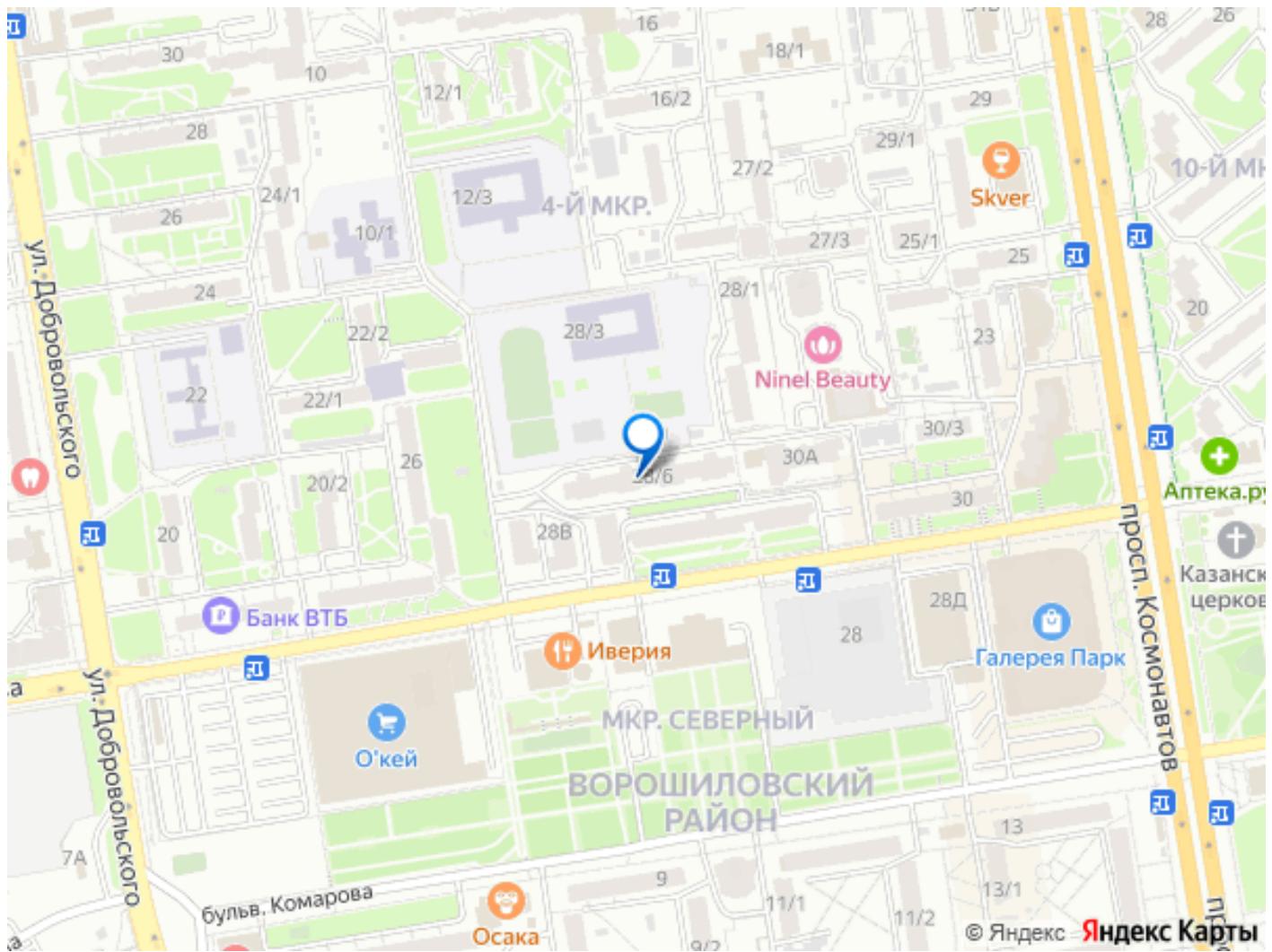
«Парк», -Парк «Дружба». Звоните прямо

сейчас. При необходимости поможем с

оформлением ипотеки. Номер объекта по

каталогу #194995





Move.ru - вся недвижимость России