

Создано: 26.11.2025 в 20:35

Обновлено: 26.11.2025 в 20:06

<https://rnd.move.ru/objects/9286938180>

Собственник

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Береговая улица**

18 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Береговая улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Береговая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.4 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

10/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

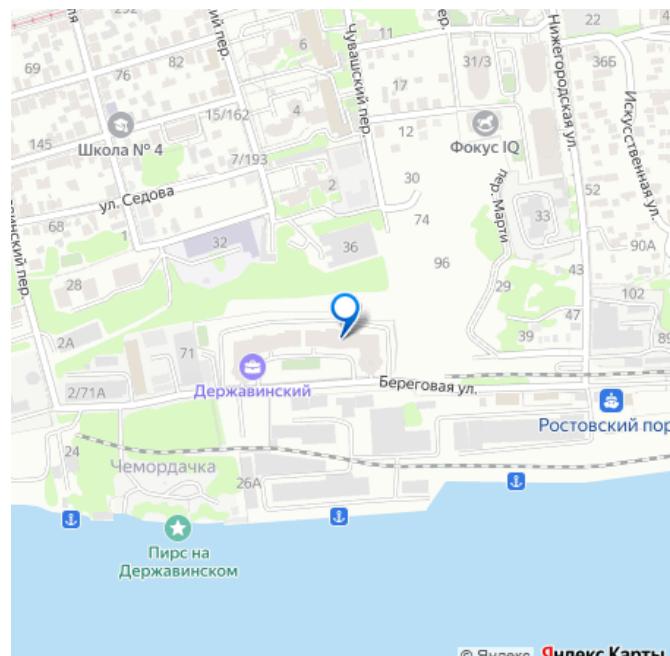
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Квартира в новостройке

да

лифт

Описание

Арт. 72592998 СРОЧНАЯ ПРОДАЖА !!!!!!!!

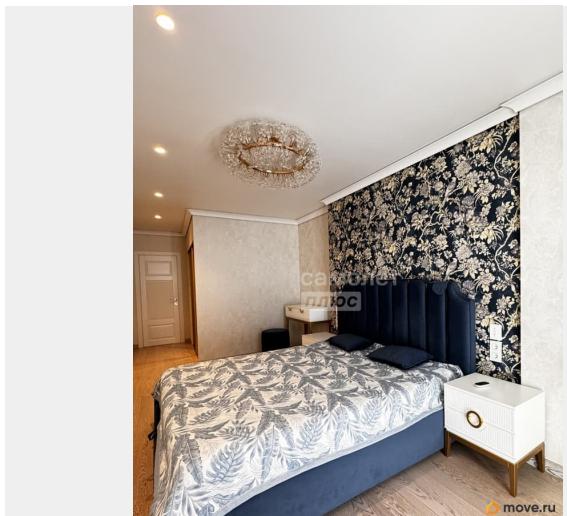
ЕСТЬ ТОРГ !!!!!! Продается Дизайнерская
евро 4-к квартира в центре города в жк
«Державинский» - дом класса «Комфорт+». В
квартире выполнен дорогой качественный
дизайнерский ремонт, а так же
дорогостоящая техника, сантехника и
мебель. Делали для себя. Причина продажи,
переезд в другой город. Квартира новая,
светлая, чистая и свежая О КВАРТИРЕ
Прихожая(15.83) -входная дверь Фирмы
PORTALLE умная дверь с биометрическим
замком Samsung открывает дверь с
отпечатка пальца,пульт управления,пароль,
RF-карта, система видео наблюдения,
смартфон. -полы выполнены из плитки класса
люкс REX Ceramiche (РЕКС Керамиче) и имеют
систему электро-обогрева. и так же
паркетная доска премиальная линия Карелии
Встроенный шкаф,в нем же выведен автомат
на всю электрику квартиры(все схемы есть) и
так же отдельная система по умному дому -
подсветка Германия Арлайт -Обои Kerama
Marazzi Кухня-гостинная (21м): - духовой
шкаф, индукционная стеклокерамическая
варочная панель и встроенная
микроволновая печь фирмы Neff -
холодильник Liebherr -стеклокерамическая
вытяжка ELICA -посудомоечная машина
Zeolite siemens -Фурнитура Blum везде -
Поверхность столешницы выполнена из
кварцевого камня -Столовая группа Стела -
Система Neptune -Смеситель премиальный

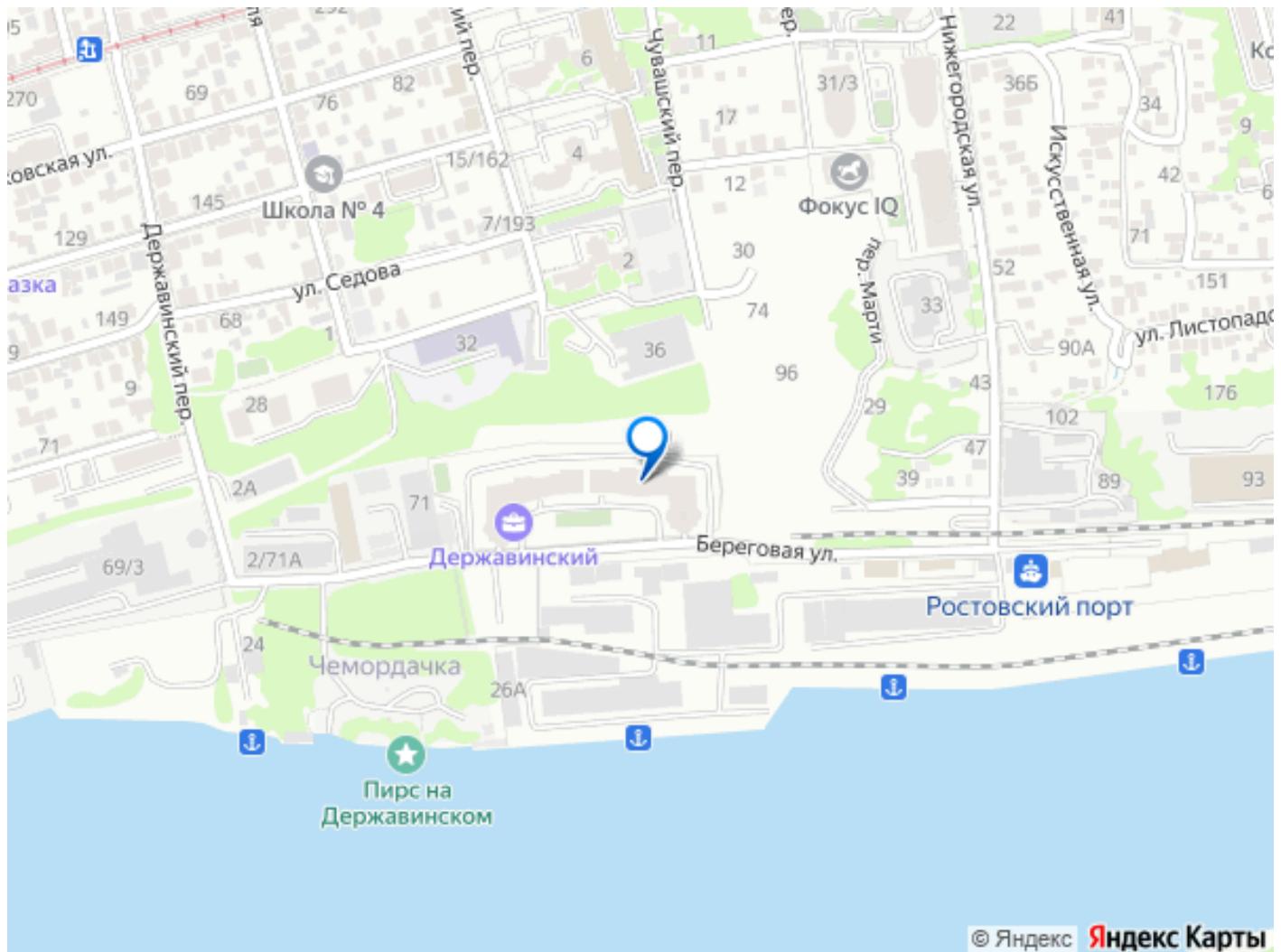
GROHE -обои Kerama Marazzi -подсветка
Германия Арлайт -выключатели Bticino Living
Now -паркетная доска премиальная линия
карелии -Кухня имеет несколько типов
освещения -Диван Estetica Domino -Римские
шторы(Италия) -кондиционер Bosch 12
детская (10.52м): -оборудована встроенной
мебелью - оборудована системой для
хранения одежды -обои Kerama Marazzi -
выключатели Bticino Living Now -Люстра Loft IT
(испания) ??-подсветка Германия Арлайт
(регулируется так же отдельно с пульта)
Детская (12.59м): -оборудована встроенной
мебелью - оборудована системой для
хранения одежды -обои Kerama Marazzi -
выключатели Bticino Living Now -Люстра Loft IT
(испания) ??-подсветка Германия Арлайт
(регулируется так же отдельно с пульта)
первый санузел (2.87м): - Покрытия
выполнены из плитки класса люкс REX
Ceramiche (PEKC Керамиче) -Теплые полы -
Сантехника от GROHE -Унитаз Ideal standart -
Полотенце сушитель IRSAP(италия) -Зеркало
Esbano -Раковина Laura -Стиральная машина
и сушка фирмы Bosch второй санузел (4.39м):
- Покрытия выполнены из плитки класса люкс
REX Ceramiche (PEKC Керамиче) -Теплые полы
-Полотенце сушитель IRSAP(италия) -
Оборудован ванной Salini цельного камня -
Тропический душ GROHE премиальный -
Проточный водонагреватель Clage -Унитаз
Villeroy&Boch -Акриловая раковина Две
гардеробные (3.18м) и (3.37м) - оборудованы
системой для хранения одежды и обуви
Спальня(18.28м) -Паркетная доска
премиальная линия карелии -Теплые полы в
зоне окон -Обои Kerama Marazzi -Римские
шторы(Италия) -Люстра Lussole Alaska
(италия) -Кровать Laura, обивочный материал
был использован микрофибра, цвет муаровый
синий, ткань подходит для аллергиков,

обладает антistатическим эффектом, пuf, тумбы, матрас и подушки этой же фирмы - выключатели Bticino Living Now ??- подсветка Германия Арлайт (регулируется так же отдельно с пульта) Все двери в квартире выполнены из натурального деревянного массива ольхи лакированные. Вся фурнитура для межкомнатных дверей Armadillo Немецкие Радиаторы отопления Zehnder с регулировкой О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ Консьерж. Скоростные лифты, 2 грузовых, один пассажирский. Имеется подземная парковка - места сдаются в аренду, а так же возможна покупка парковочного места.

Закрытая охраняемая парковка под шлагбаумом во дворе. И просто большая парковка возле дома. Вся территория с видеонаблюдениями. Детская площадка. Спортивная площадка. Рядом с домом открылась новая пятерочка. Детский садик на ул. Закруткина в 5 минутах на машине. До ближайших школ минут 10-15 на машине.

Очень перспективный и развивающийся район. Проект продления набережной одобрен и утвержден. Локация дома очень перспективна, в скором времени будет возведен очень красивый проект. Подходит любой вид оплаты, Показ по договоренности, Есть торг !!!! Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение. Помощь в одобрении ипотеки.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России