

Создано: 28.11.2025 в 17:39

Обновлено: 06.12.2025 в 17:54

<https://rnd.move.ru/objects/9286980781>

Ирина Волкогон, ВЛАДИС

79896312341

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Станиславского, 46**

8 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Станиславского,
46

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47.3 м²

Площадь кухни

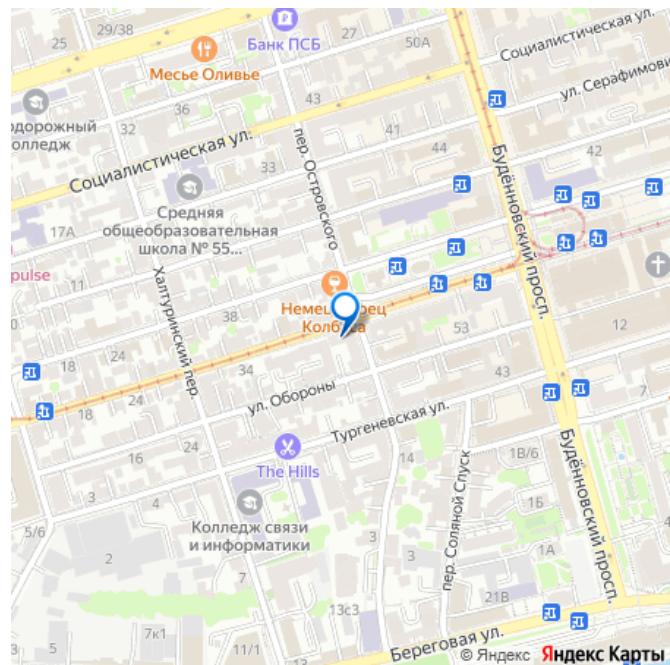
11.6 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1948039. 3-комн. квартира, 91

м?, кирпичный дом, центр, Ростов-на-Дону

Общая площадь - 91 м?; Этаж - 3 из 5; Дом -

кирпичный, введен в эксплуатацию в 2019

году; Планировка: • Все комнаты

изолированные; • Просторная кухня
площадью - 11,6 м?; • Просторная лоджия;

Состояние: Квартира предлагается в строй
варианте, что является большим плюсом - вы
сможете оценить качество постройки дома.

Инфраструктура: Район — центрального
рынка, рядом ТЦ «ЦУМ», ТЦ «Дом обуви»,
центральный рынок, набережная, учебные
заведения, школы 35, 36, 55, поликлиника,
остановки общественного транспорта

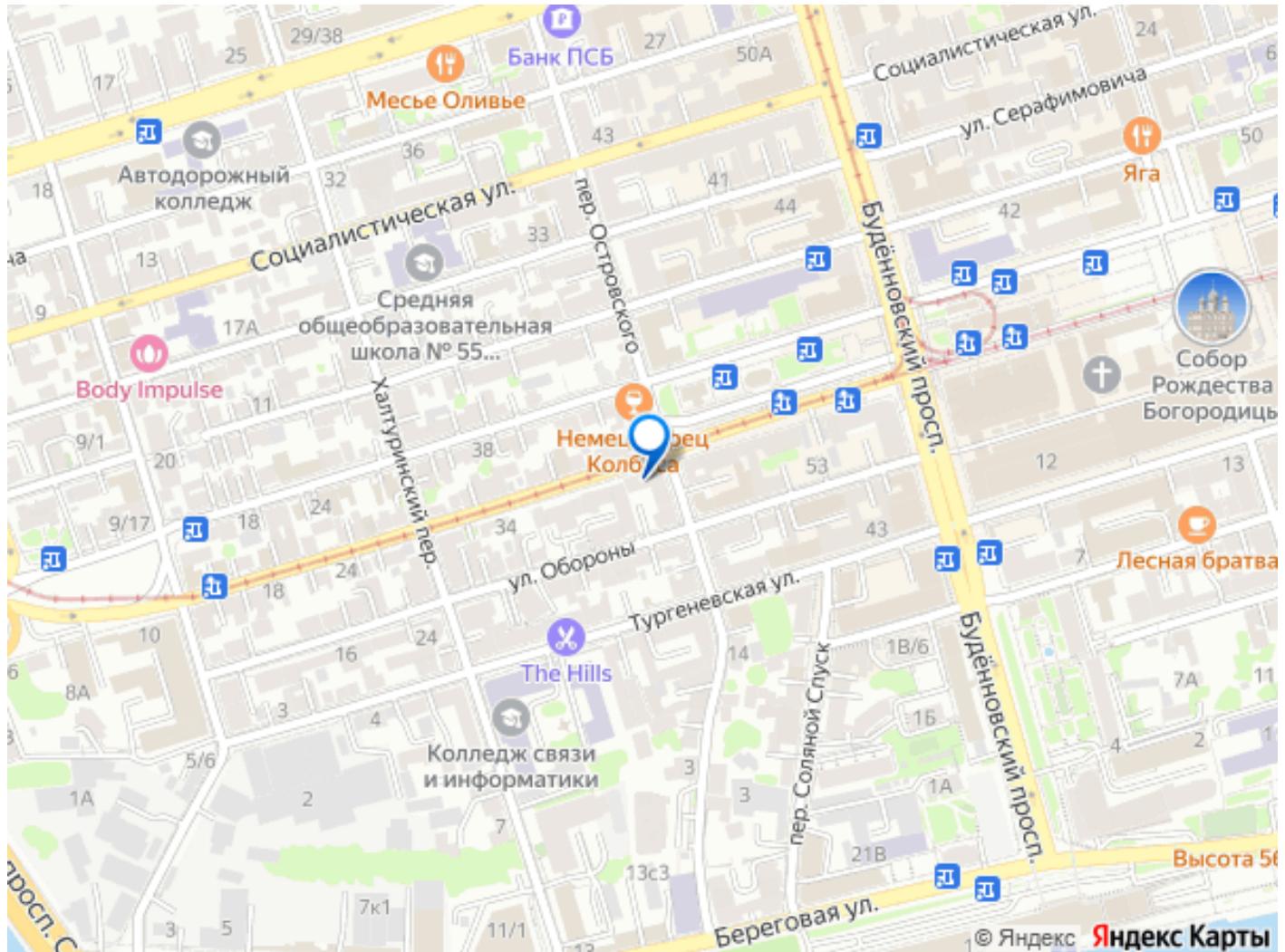
находятся в радиусе доступности; Вышел из
квартиры - и ты уже в центре города. До
центра города - 5 минут пешком; • 1

взрослый собственник • Без обременений

Сделка под ключ с полным юридическим
сопровождением агентства недвижимости
«ВЛАДИС». КОММЕНТАРИЙ: Дом подключен к
городским системам отопления,
водоснабжения, электроснабжения и

интернету (ростелеком). Дом полностью кирпичный. Площадь квартиры без учета балконов - 82.0 кв.м.; площадь квартиры с балконами - 91.5 кв.м. в подъезде всего 7 квартир, по две на этаже. .





Move.ru - вся недвижимость России