

Ирина Волкогон, ВЛАДИС
79896312341

🕒 Создано: 28.11.2025 в 17:39
Обновлено: 06.12.2025 в 17:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Станиславского, 46**

8 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Станиславского,
46

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станиславского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

47.3 м²

Площадь кухни

11.6 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

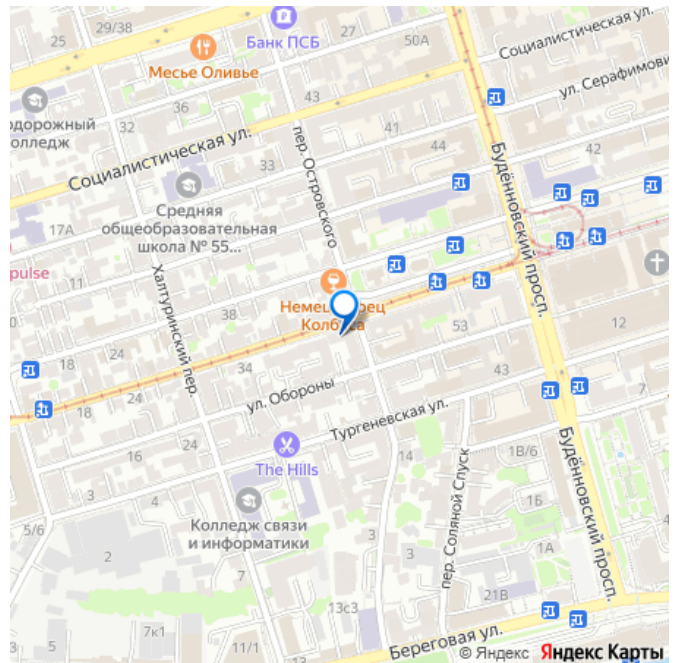
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

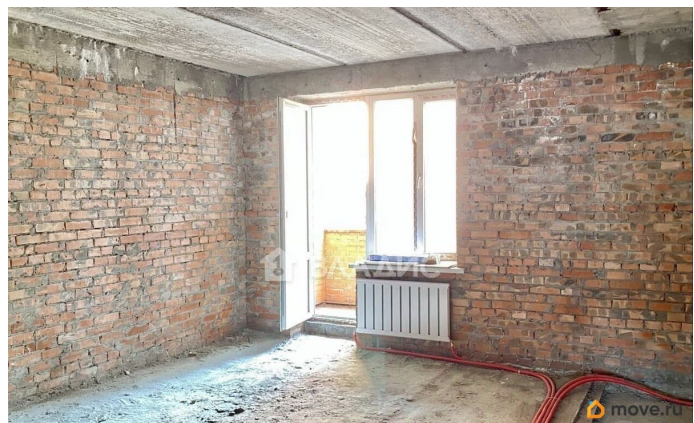
возможна ипотека

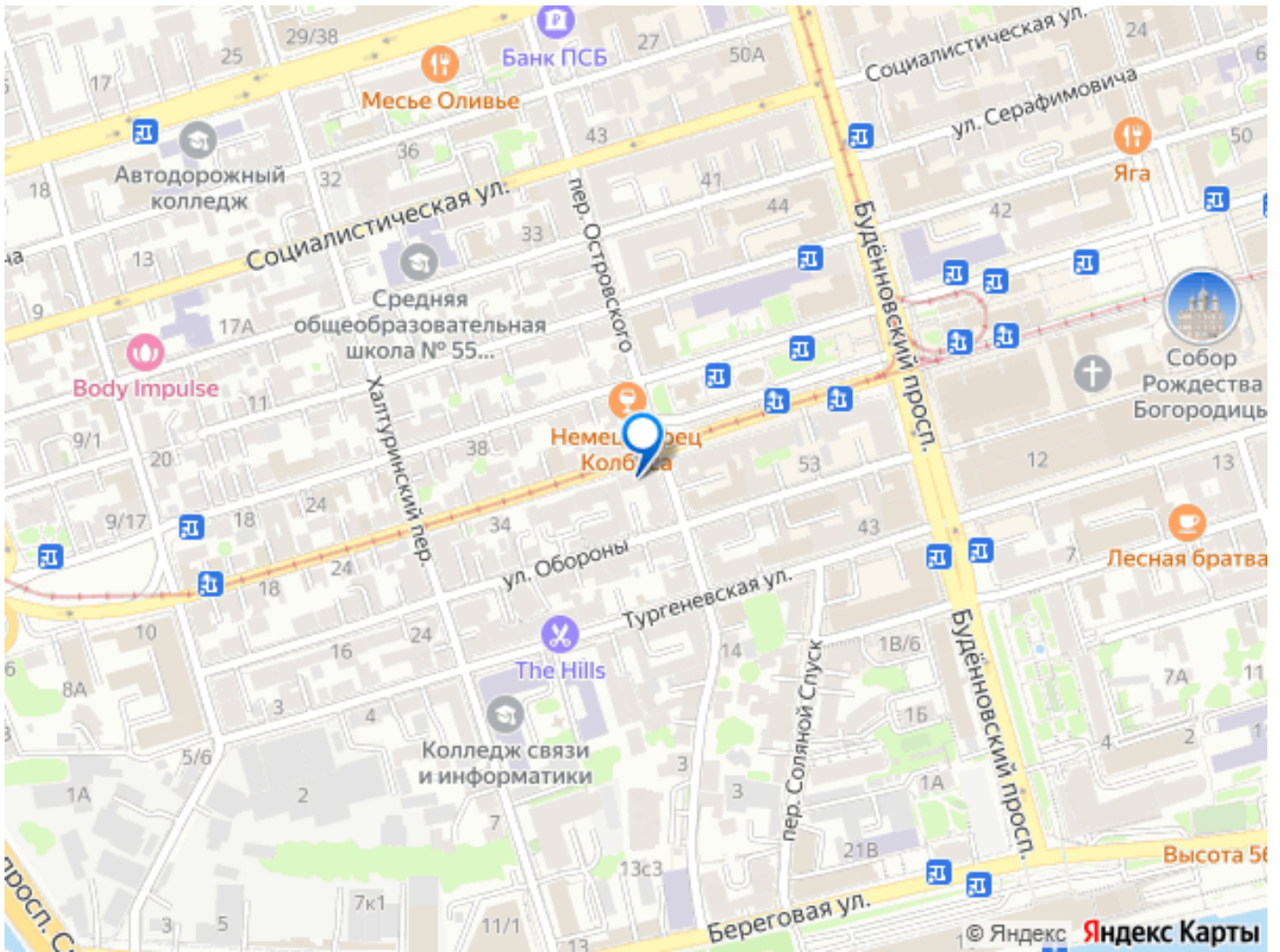
Описание

Код объекта: 1948039. 3-комн. квартира, 91 м?, кирпичный дом, центр, Ростов-на-Дону
Общая площадь - 91 м?; Этаж - 3 из 5; Дом - кирпичный, введен в эксплуатацию в 2019 году; Планировка: • Все комнаты изолированные; • Просторная кухня площадью - 11,6 м?; • Просторная лоджия;
Состояние: Квартира предлагается в строй варианте, что является большим плюсом - вы сможете оценить качество постройки дома.

Инфраструктура: Район — центрального рынка, рядом ТЦ «ЦУМ», ТЦ «Дом обуви», центральный рынок, набережная, учебные заведения, школы 35, 36, 55, поликлиника, остановки общественного транспорта находятся в радиусе доступности; Вышел из квартиры - и ты уже в центре города. До центра города - 5 минут пешком; • 1 взрослый собственник • Без обременений
Сделка под ключ с полным юридическим сопровождением агентства недвижимости «ВЛАДИС». КОММЕНТАРИЙ: Дом подключен к городским системам отопления, водоснабжения, электроснабжения и

интернету (ростелеком). Дом полностью кирпичный. Площадь квартиры без учета балконов - 82.0 кв.м.; площадь квартиры с балконами - 91.5 кв.м. в подъезде всего 7 квартир, по две на этаже. .





Move.ru - вся недвижимость России