

Создано: 04.12.2025 в 18:40

Обновлено: 04.12.2025 в 18:37

<https://rnd.move.ru/objects/9287170258>

Агент

79000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Лелюшенко**

7 350 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лелюшенко

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Лелюшенко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54.5 м²

Площадь кухни

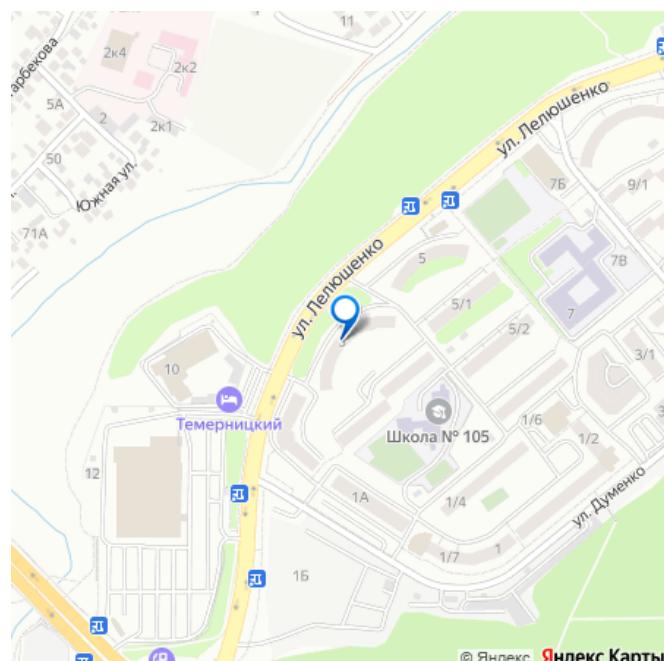
8.8 м²

Общая площадь

92.1 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

лифт

Описание

Арт. 98110040 ** Продаётся 4-комнатная квартира – для тех, кто не помещается в стандартные рамки!** **Почему это не просто квартира, а мечта?* - **4 комнаты** – хватит на семью, тёщу и даже на кота с персональным гардеробом - **Лоджия** – место, где можно грустить о несбывшихся мечтах или жарить шашлык (выбирайте сами) - **Коридор 23 м?** – наконец-то можно кататься на самокате, не выходя из дома! - **Раздельный санузел** – потому что утро должно начинаться без очереди - **Кладовая** – тайное убежище для забытых новогодних подарков и запасов гречки **Кому подойдёт?** Большим семьям – чтобы дети наконец-то перестали делить комнату Любителям простора – если вам тесно даже в трёхкомнатной квартире Коллекционерам – наконец-то можно собрать все свои «нужные вещи» в одном месте ** Локация – «я живу тут, потому что мне всё близко»:** - **Магазины** – от «Магнита» до маркетплейсов (шопинг-терапия доступна 24/7) - **Школы и сады** – дети будут учиться, а вы – вспоминать беззаботные годы - **Остановка** – если вдруг захотите куда-то уехать (но зачем, когда тут так хорошо?) - **Детская площадка** – место, где рождаются будущие олимпийские чемпионы ** Обменяем ваши деньги на квадратные метры!** **Звоните, пока предыдущий покупатель не передумал делить квартиру с тёщей!** **P.S. Торг уместен, как и чувство юмора у будущих хозяев **

