

🕒 Создано: 10.09.2025 в 14:07

Обновлено: 10.12.2025 в 17:37

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я
Баррикадная улица, 24**

9 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 1-я Баррикадная улица,
24

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 1-я Баррикадная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

92.4 м²

Этаж

11/17

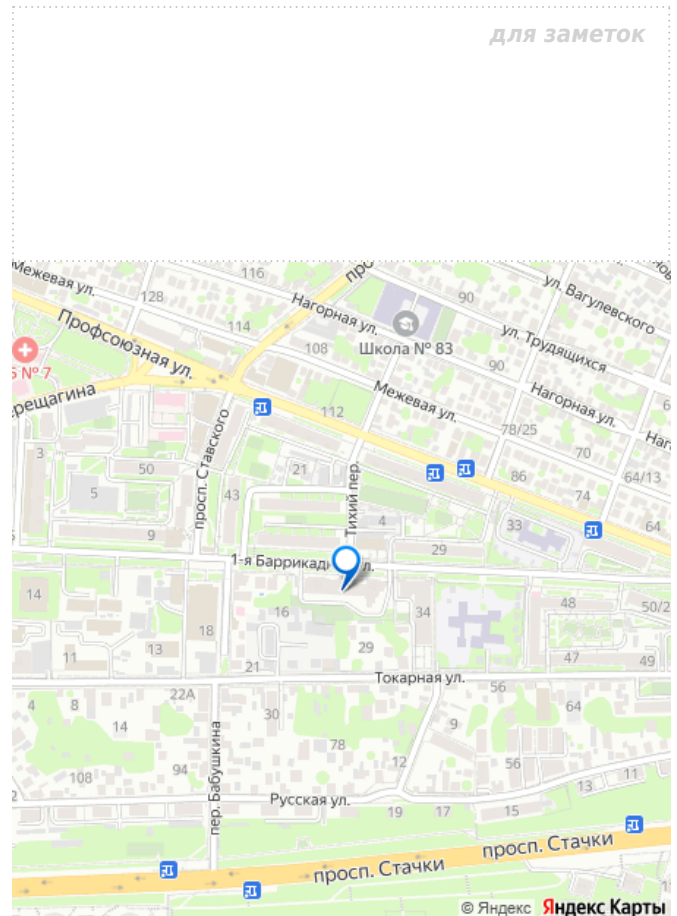
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



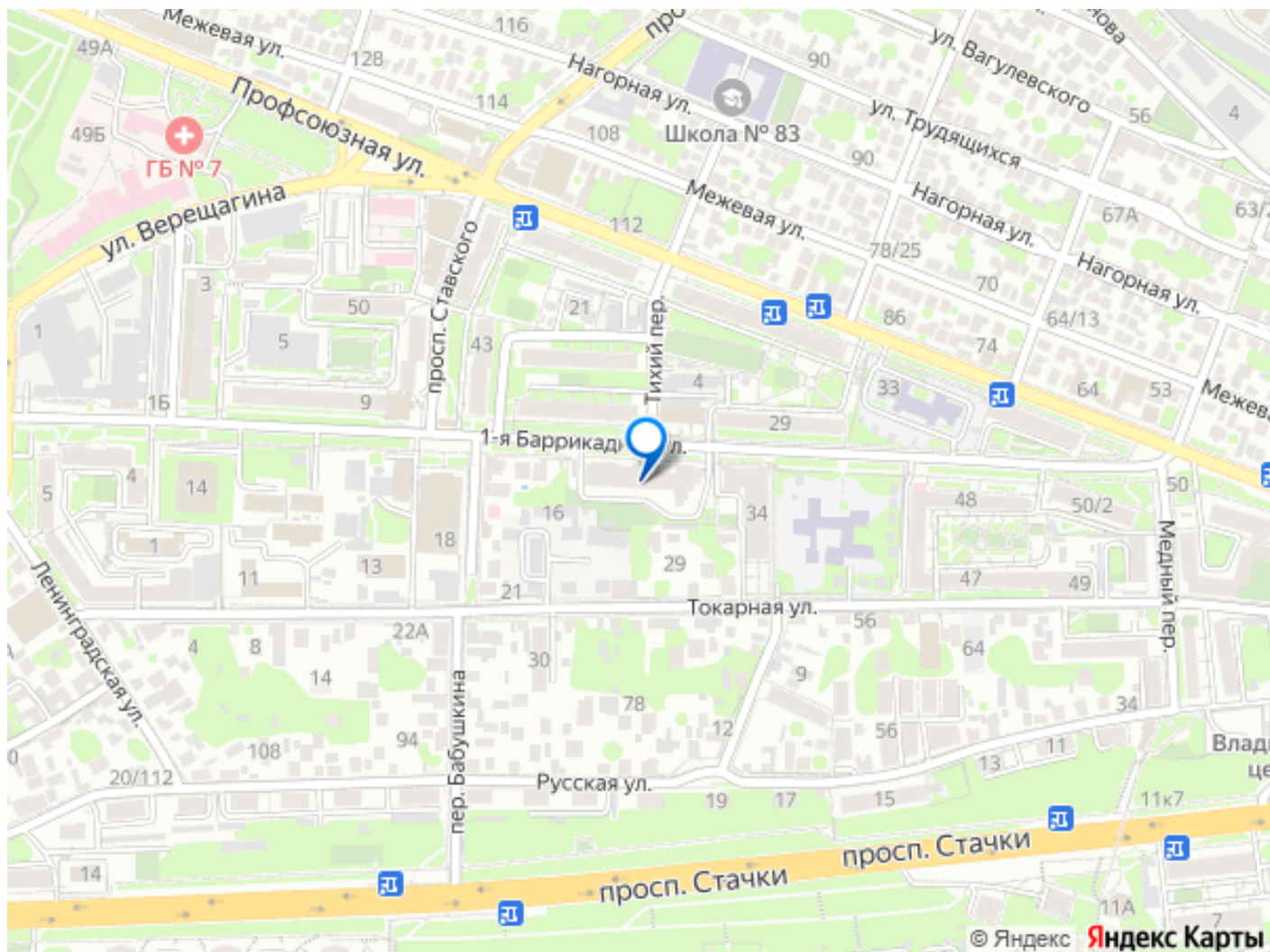
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном доме по адресу: Ростов-на-Дону, 1-я Баррикадная улица, 24. Общая площадь квартиры составляет 87.6 кв. м плюс лоджия 6,6 кв, жилая площадь — 50 кв. м, кухня — 13 кв. м. Квартира расположена на 11 этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2022 году. Высота потолков 2.8 метра, что создает ощущение дополнительного пространства и света. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские решения и сделать пространство именно таким, каким вы его видите. В квартире есть один совмещенный и один отдельный санузел, а также одна лоджия. Окна выходят на улицу, поэтому всегда будет много естественного света и красивый вид на город. Очень плотные и толстые внешние стены. На территории есть детские и спортивные площадки, а также придомовая ухоженная территория. Дом оснащен двумя пассажирскими и грузовым лифтами, которые спускаются до подземной

парковки, поэтому вы будете чувствовать себя комфортно и безопасно. Подъезд в отличном состоянии, что говорит о бережном отношении к дому. Домом занимается ТСЖ В шаговой доступности от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы 83 и лицей 14 , детские сады, клиники и магазины,рынок ,ТЦ Сокол . Это позволит вам сэкономить время на дорогу и больше времени проводить с семьей. Хорошая транспортная доступность: 10 минут до центра города. Квартира продается по договору купли-продажи. Все документы готовы к сделке, никаких обременений нет. Покупка этой квартиры станет отличной инвестицией в вашу комфортную и счастливую жизнь. Торг возможен ! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все достоинства этой квартиры своими глазами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой. С вами на связи агент Екатерина



Move.ru - вся недвижимость России