

Создано: 18.10.2024 в 18:54

Обновлено: 04.01.2026 в 19:24

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Шолохова, 140

**10 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 140

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект Шолохова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



для заметок

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

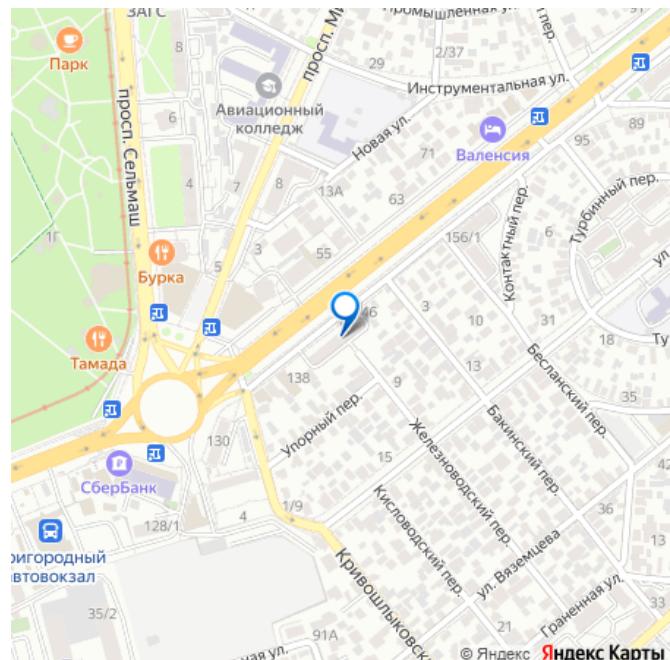
14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9264911544>

Лариса Владимировна Капуста, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79896207898**

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!! ФОТО И КВАРТИРА РЕАЛЬНЫЕ!!! Продаётся великолепная 3-комнатная квартира в живописном районе парка Островского! Общая площадь квартиры составляет 92,5 кв.м. (с учётом балконов — 94,5 кв.м.), что обеспечивает вам простор и комфорт для жизни. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома, проведен капитальный ремонт крыши над квартирой и сделан технический этаж, что гарантирует вам спокойствие и защиту от непогоды. Внутри квартиры выполнен качественный ремонт с заменой все коммуникаций , и вы сможете сразу же насладиться уютом и комфортом. Две изолированные комнаты площадью 17,1 и 19 кв.м. идеально подойдут для сна и отдыха, а просторная гостиная площадью 24,4 кв.м. станет отличным местом для встреч с друзьями и семейных вечеров. Два балкона из комнаты и гостиной позволяют вам наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами. Санузел площадью 8,2 кв.м. с окном добавляет дополнительное удобство. В доме чистый подъезд, доброжелательные соседи и ухоженный двор с детской площадкой, что делает это место идеальным для семейной жизни. Также стоит отметить, что на парковочные места установлены камеры наблюдения, что обеспечивает

дополнительную безопасность.

Инфраструктура района прекрасно развита: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, магазины и маркетплейсы.

Остановка общественного транспорта всего в 5 минутах пешком позволит вам легко добраться в любую часть города. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните, и я с удовольствием расскажу вам все детали и организую просмотр в удобное для вас время. Ваш новый дом ждёт вас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 129509 Номер в базе: 2481544

