

🕒 Создано: 10.11.2025 в 13:31

Обновлено: 10.11.2025 в 12:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Бориса Слюсаря, 23с1**

12 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря,
23с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

92.7 м²

Этаж

19/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

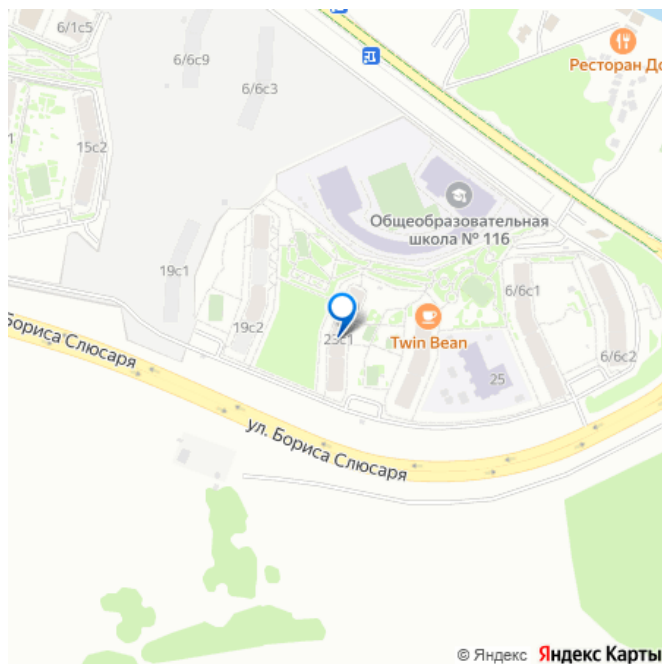
лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9286449001>

**Диана Гришечкина, Диана
Гришечкина**

79198815148

для заметок



Тип санузла	раздельный
Вид из окна	во двор
Ремонт	с отделкой
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	1 квартал 2027 г.
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в жилом комплексе «Левобережье». Ключевое преимущество — рациональная планировка с двумя изолированными спальнями площадью , гардеробной , большой гостиной, а также изолированной кухней , что создает комфортные условия для жизни семьи. Общая площадь: 92,7 м. Жилая площадь: 53 м. Площадь кухни: 13,7 м. Количество комнат: 3. Этаж: 19 из 24. Монолитный. Дополнительным преимуществом является витражное остекление на лоджии, обеспечивающее отличное естественное освещение. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: на территории расположены два детских сада и школа, а в шаговой доступности — новый парк на Левом берегу. Внутренний двор закрыт для автомобильного движения, что гарантирует безопасность и тишину, а для транспорта

предусмотрена подземная автостоянка. Общественные зоны выполнены с дизайнерской отделкой: витражные зеркала, керамогранит и высокие потолки создают атмосферу премиального. Эта квартира - отличный выбор для тех, кто ценит комфорт, безопасность и удобство. Эта квартира доступна для покупки по договору купли-продажи. Возможна ипотека, а также другие формы оплаты. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этого замечательного жилья. Записывайтесь на удобное для вас время, будем рады вам показать квартиру! Менеджер по показу Диана.

