

Создано: 10.11.2025 в 13:31

Обновлено: 10.11.2025 в 12:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Бориса Слюсаря, 23с1**

12 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря,
23с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

92.7 м²

Этаж

19/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

Лоджия

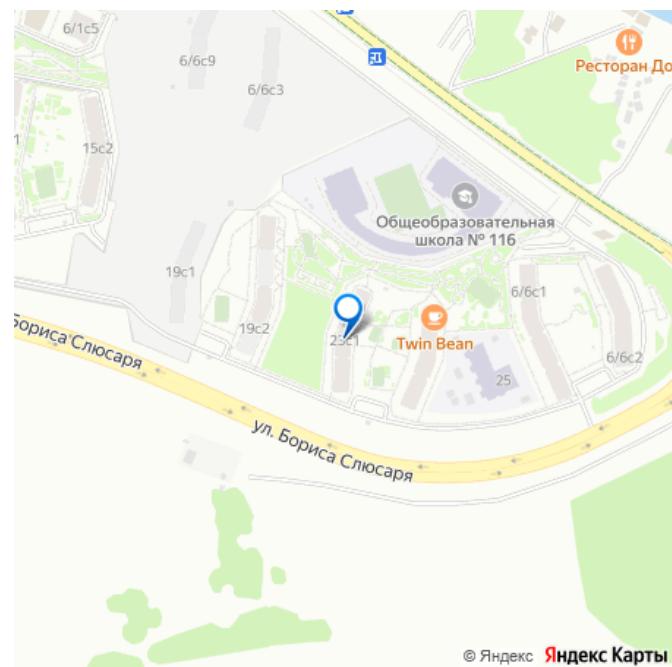
<https://rnd.move.ru/objects/9286449001>

Диана Гришечкина, Диана

Гришечкина

79198815148

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в жилом комплексе «Левобережье».

Ключевое преимущество — рациональная планировка с двумя изолированными спальнями площадью , гардеробной , большой гостиной, а также изолированной кухней , что создает комфортные условия для жизни семьи. Общая площадь: 92,7 м. Жилая площадь: 53 м. Площадь кухни: 13,7 м.

Количество комнат: 3. Этаж: 19 из 24.

Монолитный. Дополнительным преимуществом является витражное остекление на лоджии, обеспечивающее отличное естественное освещение. Жилой комплекс обладает развитой

инфраструктурой: на территории расположены два детских сада и школа, а в шаговой доступности — новый парк на Левом берегу. Внутренний двор закрыт для автомобильного движения, что гарантирует безопасность и тишину, а для транспорта

предусмотрена подземная автостоянка.
Общественные зоны выполнены с
дизайнерской отделкой: витражные зеркала,
керамогранит и высокие потолки создают
атмосферу премиального Эта квартира -
отличный выбор для тех, кто ценит комфорт,
безопасность и удобство. Эта квартира
доступна для покупки по договору купли-
продажи. Возможна ипотека, а также другие
формы оплаты. Все документы готовы к
сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы
вы могли лично оценить все преимущества
этого замечательного жилья. Записывайтесь
на удобное для вас время, будем рады вам
показать квартиру! Менеджер по показу
Диана.

