

Создано: 18.09.2025 в 05:49

Обновлено: 17.11.2025 в 13:23

<https://rnd.move.ru/objects/9285006654>

Агент

**7900000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Баррикадная 1-я**

**9 100 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Баррикадная 1-я

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

11/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

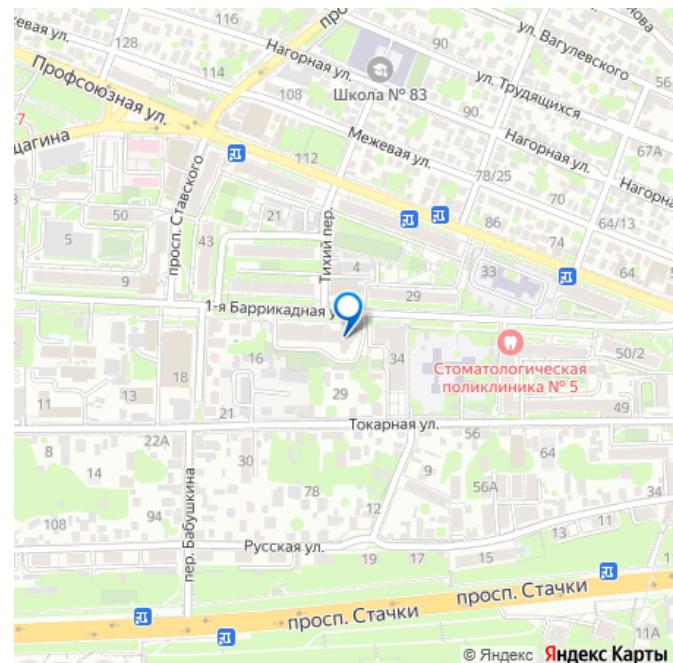


без ремонта

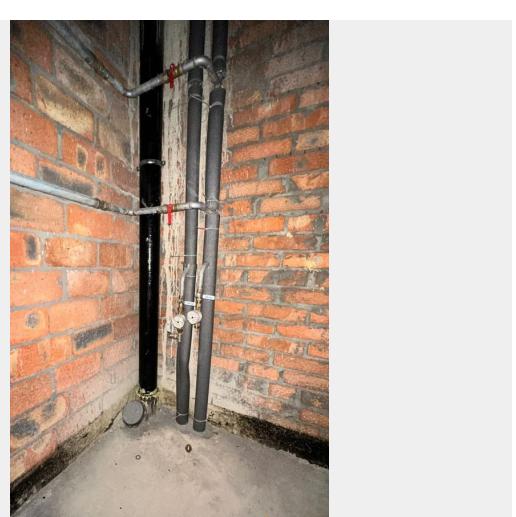
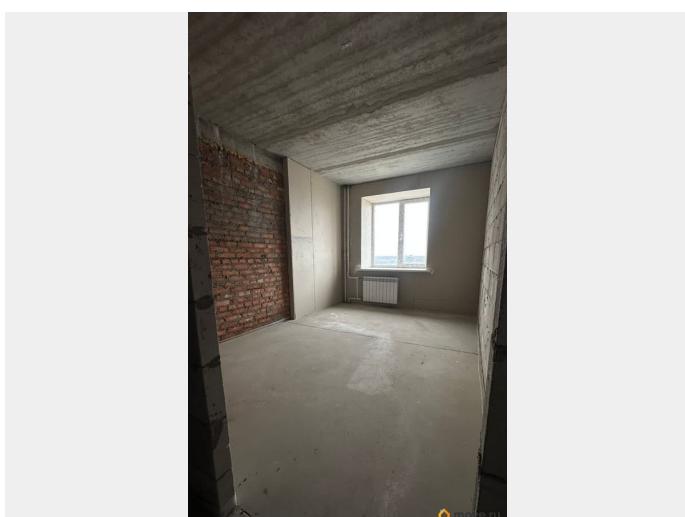
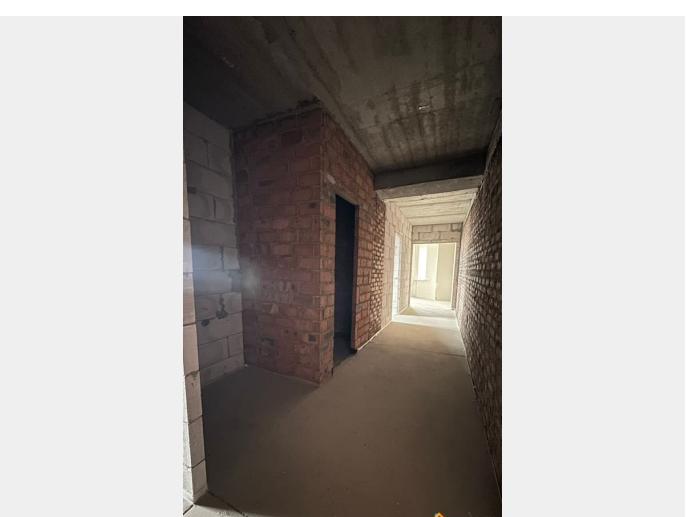
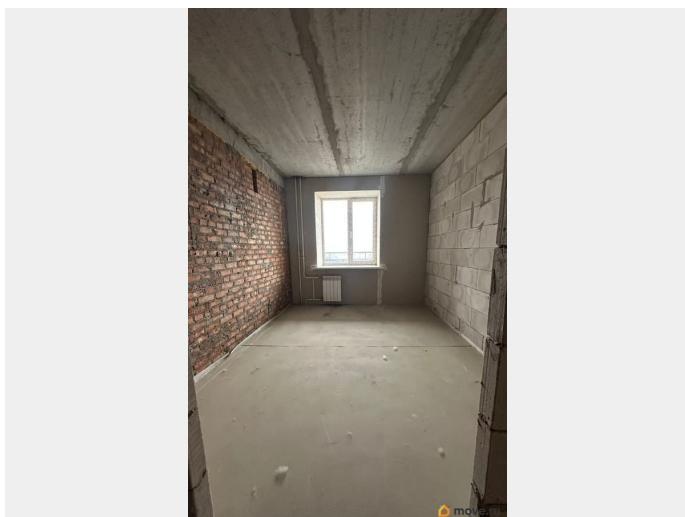
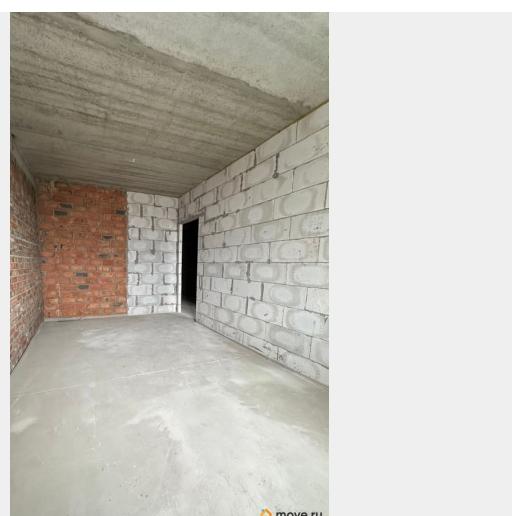
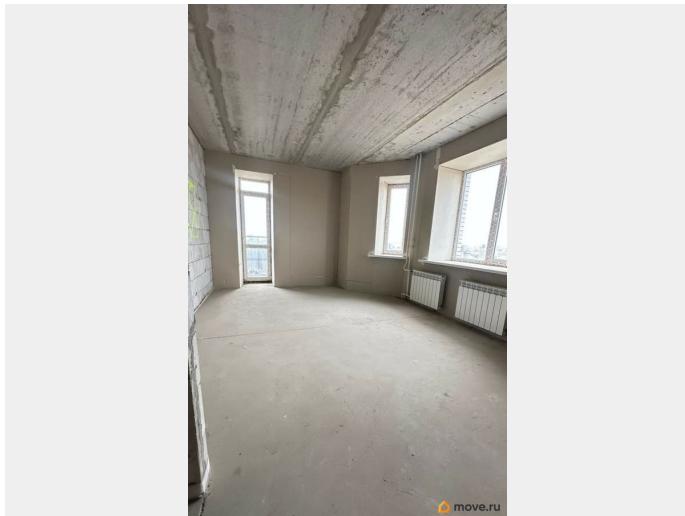
лифт

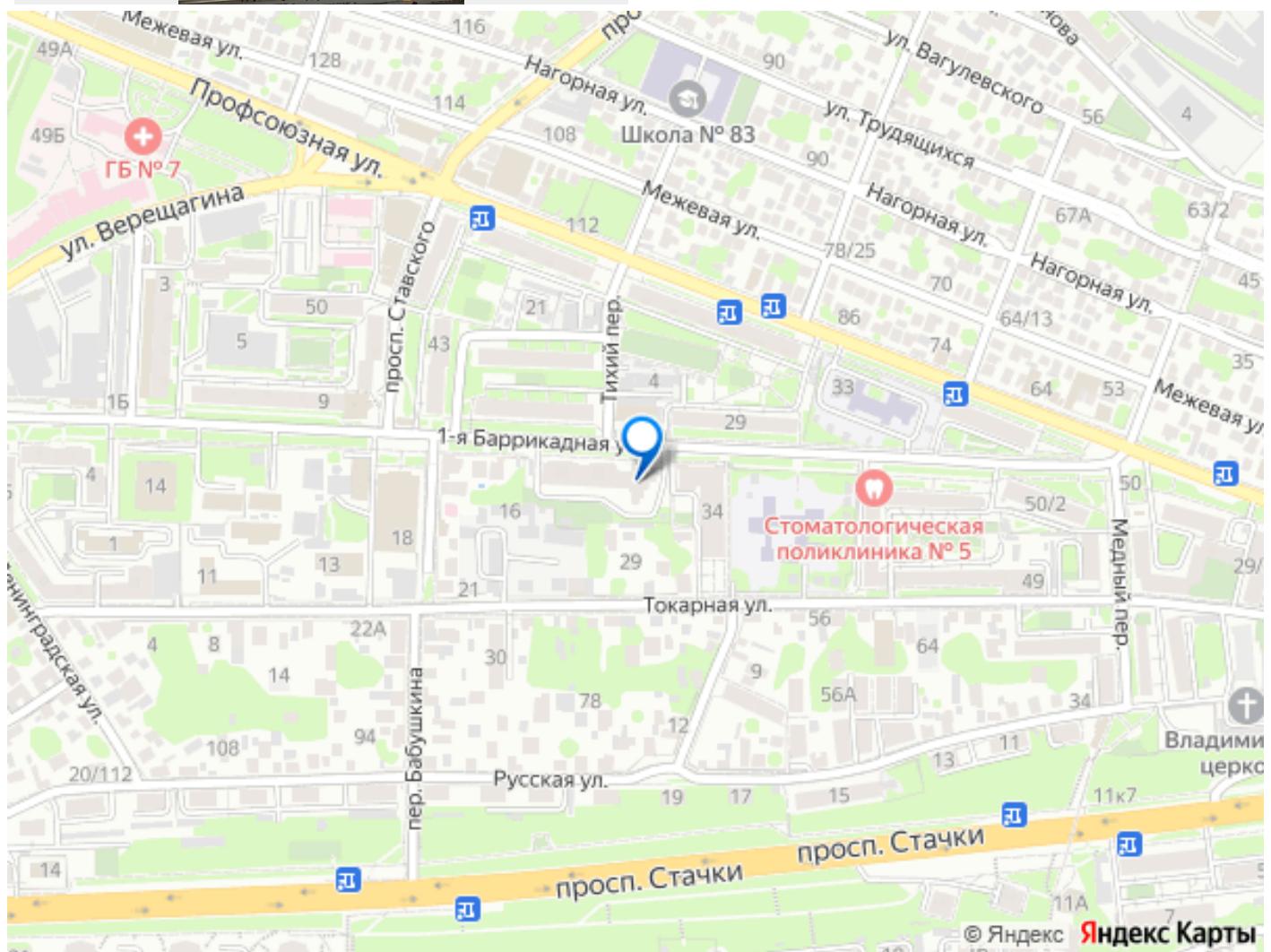
## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном доме по адресу: Ростов-на-Дону, 1-я Баррикадная улица, 24. Общая площадь квартиры составляет 87.6 кв. м + плюс лоджия 6,6 кв, жилая площадь — 50 кв. м, кухня — 13 кв. м. Квартира расположена на 11 этаже 17-этажного кирпичного дома, построенного в 2022 году. Высота потолков 2.8 метра, что создает ощущение дополнительного пространства и света. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить все свои дизайнерские решения и сделать пространство именно таким, каким вы его видите. В квартире есть один совмещенный и один отдельный санузел, а также одна лоджия. Окна выходят на улицу, поэтому всегда будет много естественного света и красивый вид на город. Очень плотные и толстые внешние стены. На территории есть детские и спортивные площадки, а также придомовая ухоженная территория. Дом оснащен двумя пассажирскими и грузовым лифтами, которые спускаются до подземной парковки, поэтому вы будете чувствовать себя комфортно и безопасно. Подъезд в отличном состоянии, что говорит о бережном отношении к дому. Домом занимается ТСЖ В шаговой доступности от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это позволит вам сэкономить время на дорогу и больше времени проводить с семьей. Хорошая транспортная доступность: 10 минут до центра города. Квартира



продаётся по договору купли-продажи. Все документы готовы к сделке, никаких обременений нет. Покупка этой квартиры станет отличной инвестицией в вашу комфортную и счастливую жизнь. Торг возможен! Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все достоинства этой квартиры своими глазами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь с покупкой. С вами на связи агент Екатерина





Move.ru - вся недвижимость России