

Создано: 23.09.2025 в 14:59

Обновлено: 06.01.2026 в 23:14

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица 18-я Линия, 3

17 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица 18-я Линия, 3

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9285145671>

Севиндж Ибрагимова, Нирлан

79185107628

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 116409279 ЦЕНТР ГОРОДА | ЖК

«Кристина» | Топовый застройщик | 2018 год

Шикарная трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом и премиальной комплектацией. Ваша жизнь начнется с чистого листа! Ключевые преимущества выбора: Технологии и комфорт: Полностью автоматизированная система «Умный дом».

Тёплые полы во всех «мокрых» зонах.

Собственная система очистки воды.

Панорамный кабинет: Лоджия с панорамным остеклением уже оборудована под стильный и светлый кабинет — работайте с видом на город. Простор для семьи: 3 РАЗДЕЛЬНЫЕ комнаты и огромная кухня-гостиная 28,5 м? — здесь будет комфортно и вам, и детям.

Приятно отмечать семейные праздники, собираться с друзьями. Безопасность и статус: Современный кирпичный дом с закрытой охраняемой территорией, подземным паркингом и своей управляющей компанией. Инфраструктура дома:

Благоустроенная закрытая территория.

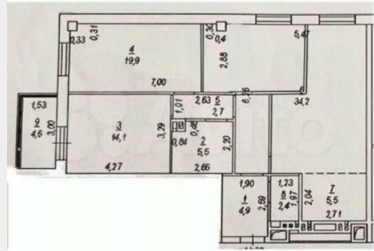
Круглосуточное наблюдение. Собственный подземный паркинг. Управляющая компания

«Нахичевань». Идеальная локация:

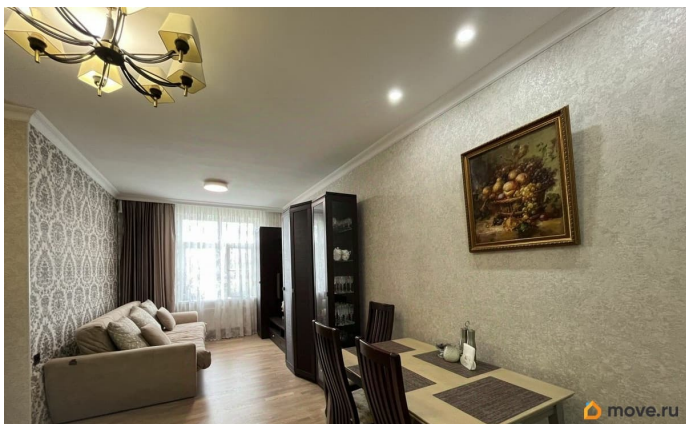
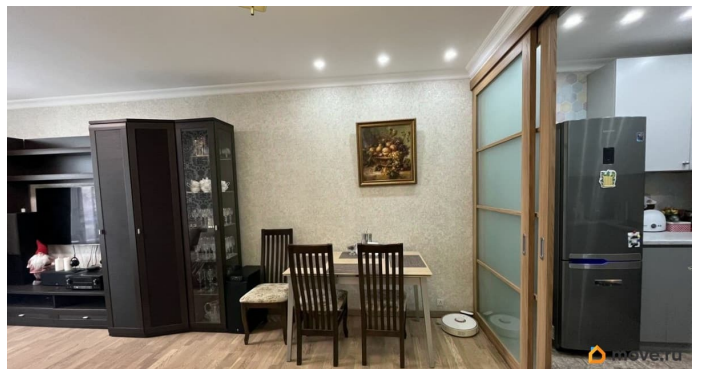
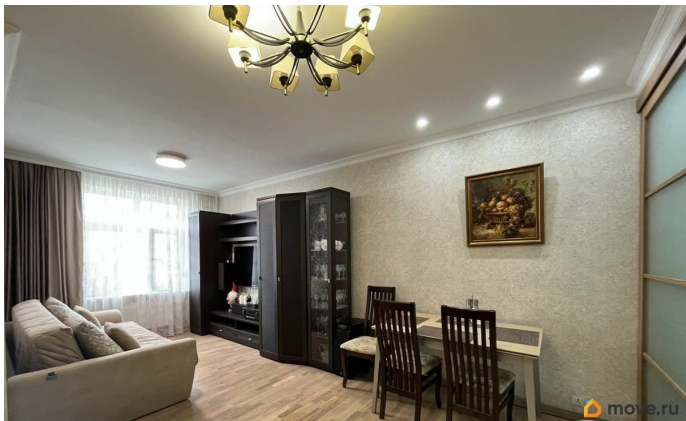
Максимальная приближенность к центру. В шаговой доступности детские сады, школы, магазины и поликлиники. Всё необходимое для комфортной жизни под рукой! В 10 минутах ходьбы находятся парк имени В.Черевичкина и парк Революции, где можно гулять и отдыхать. Транспортная развязка в любой конец города, и, конечно, Театральная площадь. Квартира идеальна во всем, такой же станет жизнь будущего владельца!

Проводите больше времени с семьей, друзьями, путешествуя и занимаясь тем, что вам нравится. А мы сделаем все, чтобы приобретение комфортного жилья заняло у вас минимум времени и сил! АН «Нирлан» гарантирует Вам надежность, качество и безопасность сделки. агент Елена Ивановна эксклюзивное предложение в базе - 116409279. Комиссия агентству оплачивается дополнительно.

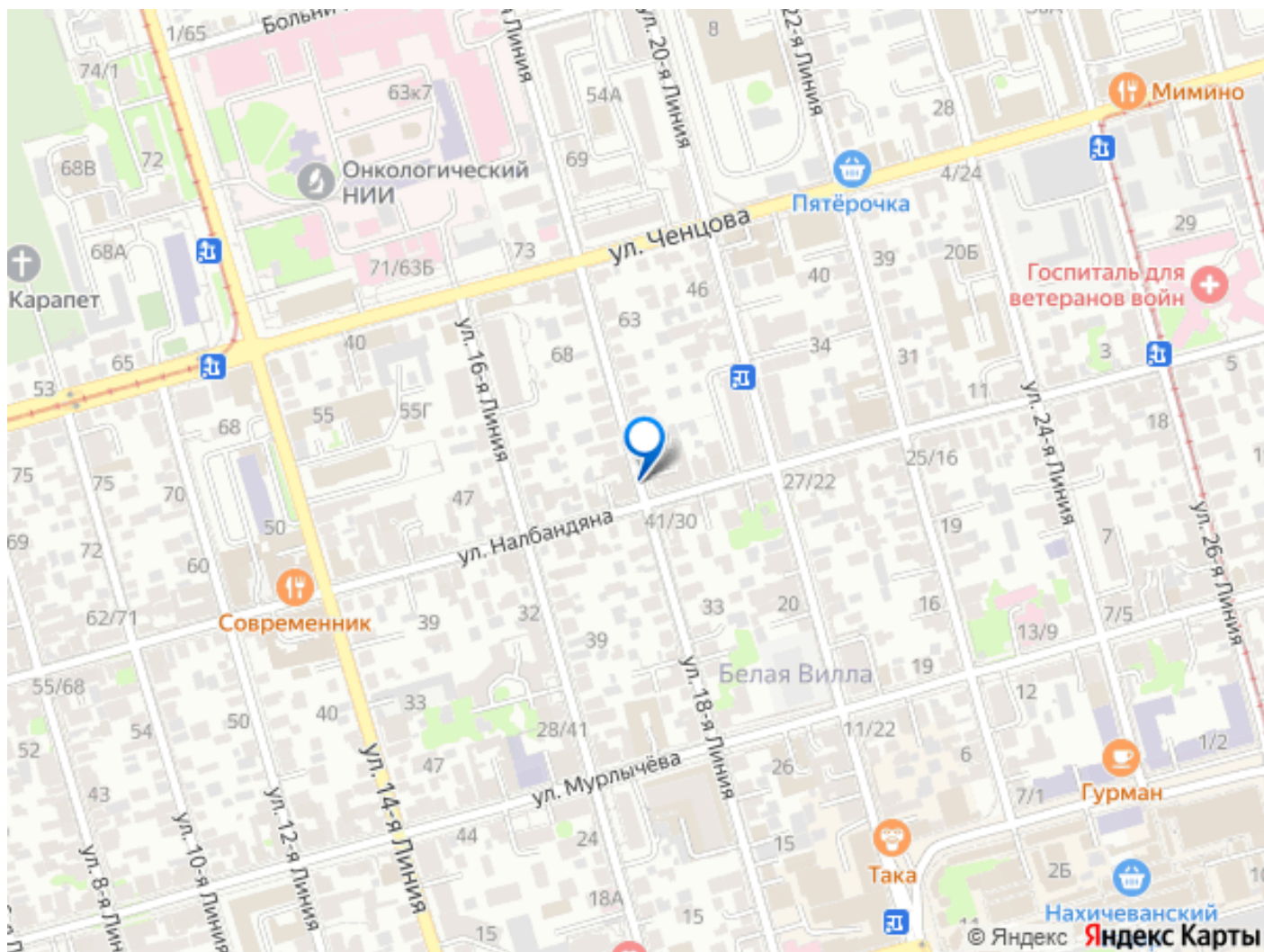




move.ru







Move.ru - вся недвижимость России